

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 21 lutego 2012 roku pomiędzy:

Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 0050.GP.....2013
Burmistrza Miasta Ustka
z dnia 2013 roku

Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Słupsku reprezentowanym przez:
Dyrektora Urzędu Morskiego - Tomasza Bobina
Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Bogusławy Muraszko
zwanym w dalszej treści Porozumienia „Udostępniającym”,

a

Gminą Miasto Ustka z siedzibą ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, 76-270 Ustka, NIP:839-002-36-21, w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta Ustka - Jan Olech
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miasta Ustka - Urszuli Pietrasiewicz
zwaną w dalszej treści Porozumienia „Przejmującym”

§ 1

W celu realizacji zadania publicznego polegającego na zapewnieniu bezpieczeństwa oraz utrzymaniu porządku i czystości, a także usuwaniu zanieczyszczeń w miejscach użytku publicznego stanowiących plażę oraz znajdującego się w ich sąsiedztwie pasa technicznego, przejść na plażę i innych ciągów komunikacyjnych, jak również zapewnieniu powszechnego bezpłatnego dostępu do plaży Urząd Morski w Słupsku mocą niniejszego porozumienia zezwala Gminie Miasto Ustka na używanie terenu o łącznej powierzchni 48.820,00 m² położony w pasie technicznym w miejscowości Ustka, tj.:

- teren o powierzchni 3.305,00 m² stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1560/83 obręb 0001 Ustka, dla której urządzono księgę wieczystą SL1S/00065277/4,
- teren o powierzchni 45.515,00 m² stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1024/2 obręb 0001 Ustka, dla której urządzono księgę wieczystą SL1S/00080593/6, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część do niniejszego Porozumienia.

§ 2

Porozumienie zostaje zawarte na okres 3 lat, tj. od dnia 01.01.2012 roku do 31.12.2014 roku.

§ 3

1. „Przejmujący” zobowiązany jest przez cały czas trwania Porozumienia wykorzystywać udostępniony teren wyłącznie do celów określonych w § 1 Porozumienia
2. „Udostępniający” ma prawo rozwiązać Porozumienie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia jego warunków przez „Przejmującego”.
3. Wszelkie zmiany ukształtowania udostępnionego terenu mogą być dokonane jedynie na zasadach i warunkach określonych przez „Udostępniającego”.

§ 4

„Udostępniający” zastrzega sobie prawo rozwiązania Porozumienia w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w razie stwierdzenia przez „Udostępniającego” naruszenia przez „Przejmującego” postanowień § 3 i § 5.

§ 5

1. Przez okres trwania Porozumienia „Przejmujący” zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania porządku i czystości na udostępnionym terenie, w tym do usuwania odpadów w sposób określony przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i przepisów porządkowych obowiązujących użytkowników terenów pasa technicznego,
 - c) do utrzymania obiektów znajdujących się na udostępnionym terenie w stanie zgodnym z wymogami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego.
2. Upoważnieni pracownicy „Udostępniającego” mają prawo do kontroli przestrzegania przez „Przejmującego” warunków korzystania z przedmiotu udostępnienia, określonych niniejszym Porozumieniem.

§ 6

1. Gmina Miasto Ustka corocznie, do dnia 15 marca przedstawiać będzie Dyrektorowi Urzędu Morskiego do zatwierdzenia wykaz rodzaju działalności gospodarczej, wymienionej w § 1 oraz jej lokalizacji na udostępnionym terenie.
2. Urząd Morski w Słupsku zobowiązuje się do dokonywania we własnym zakresie oczyszczania plaż z mienia wyrzuconego przez morze w rozumieniu Kodeksu Morskiego.

3. Każdego roku w terminie do dnia 15 kwietnia na wniosek Gminy Miasto Ustka odbywać się będzie komisyjne sprawdzenie stanu przedmiotu Porozumienia przed rozpoczęciem sezonu turystycznego. Komisja w protokóle określi stan udostępnianego terenu.
4. Na wniosek Gminy Miasto Ustka złożony do Urzędu Morskiego w Słupsku, z jednoczesnym powiadomieniem Starosty Słupskiego odbywać się będzie ocena strat, które powstały na udostępnionym terenie. Ocena odbywać się będzie w terminie **od 01 do 15 października** każdego roku lub w miarę potrzeb w nadzwyczajnych sytuacjach, za pośrednictwem powołanej w tym celu komisji.
5. Komisja, o której mowa w § 6 ust.4, składać się będzie z przedstawicieli wszystkich stron niniejszego Porozumienia. Osoby wyznaczone do wzięcia udziału w komisji zobowiązane są do okazania imiennego upoważnienia organów które reprezentują.
6. W trakcie komisyjnego oszacowania szkód, ich wartość zostanie określona w protokole, na podstawie „Cennika szkód sztormowych i spowodowanych działalnością ludzką w umocnieniach brzegowych na terenach administrowanych przez Urząd Morski w Słupsku”.
7. Należność za szkody spowodowane działalnością ludzką w pasie technicznym Gmina Miasto Ustka lub podmiot działający w jej imieniu, ureguje poprzez zakup materiałów i świadczenie usług według wskazania Urzędu Morskiego w Słupsku niezbędnych do wykonywania w terenie zadań statutowych Inspektoratu Ochrony Wybrzeża – **do dnia 30 listopada każdego roku**.
8. Usuwanie uszkodzeń w umocnieniach brzegowych i zalesieniach ochronnych spowodowanych siłami natury dokonywane będzie staraniem i środkami Urzędu Morskiego w Słupsku.
9. Terminy i lokalizacje doraźnie organizowanych w trakcie sezonu letniego imprez promocyjnych, sportowych, kulturalnych i innych o charakterze masowym winne być uzgodnione z kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustce.
10. Urząd Morski w Słupsku dopuszcza wjazd pojazdów na pas techniczny w celu montażu i demontażu obiektów niezbędnych do prowadzenia działalności sezonowej. Trasy przejazdu oraz termin montażu i demontażu obiektów należy uzgadniać z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Ustce.
11. Gmina Miasto Ustka zobowiązuje się do przekazania podmiotom użytkującym teren o którym mowa w §1 tekst zarządzenia porządkowego Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych w nadbrzeżnym pasie technicznym.
12. Zawarte Porozumienie nie narusza kompetencji Urzędu Morskiego w Słupsku w zakresie pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem porządku, nakazów i zakazów obowiązujących w obszarze pasa technicznego.
13. Gmina Miasto Ustka zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem porządku, nakazów i zakazów obowiązujących na udostępnionym terenie.
14. Gmina Miasto Ustka wraz z odpowiednimi służbami zobowiązana jest do utrzymania porządku przez całą dobę na udostępnionym terenie, sprzątania terenu oraz usuwania zanieczyszczeń, ewidentnie związanych z ruchem turystycznym z pozostałych terenów pasa technicznego, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie plaży, przejść na plażę i innych ciągów komunikacyjnych.
15. Wstęp na plażę jest bezpłatny.
16. Plaże są ogólnodostępne w związku z czym nie dopuszcza się przegradzania oraz wygradzania zamkniętych odcinków plaż, z wyjątkiem lokalizacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 6 ust. 1.
17. Gmina Miasto Ustka zobowiązuje się zapewnić odpowiednią ilość przenośnych kabin sanitarnych lub stałych punktów sanitarnych i w uzgodnieniu z Urzędem Morskim w Słupsku zainstaluje je przy przejściach na plażę oraz w miejscach prowadzenia działalności gastronomicznej.

§ 7

1. „Przejmujący” ma prawo oddawać przedmiot Porozumienia w dzierżawę, najem lub bezpłatne używanie podmiotom trzecim jak również wyrażać zgodę na dalsze jego poddzierżawianie lub oddawanie w używanie przez te podmioty z przeznaczeniem na cele turystyczne, wypoczynkowe, rekreacyjne, sportowe, handlowe i gastronomiczne.

2. „Przejmujący” zobowiązany jest zapewnić aby czas trwania umów o których mowa w ust. 1 nie przekroczył czasu trwania niniejszego Porozumienia i zadbać o zamieszczenie odpowiednich postanowień umownych w tym zakresie w zawieranych przez siebie umowach, jak również w umowach zawieranych przez podmioty którym oddał przedmiot Porozumienia do używania.

§ 8

1. Po rozwiązaniu lub zakończeniu Porozumienia „Przejmujący” zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt poczynionych na przedmiot umowy nakładów mających charakter ulepszeń, w tym wzniesionych na udostępnionym terenie obiektów, urządzeń i innych rzeczy, w terminie określonym w ust. 2 § 9, przywracając przedmiot umowy do stanu poprzedniego.
2. W razie niewykonania postanowień ust. 2 § 9 „Udostępniający” ma prawo do wystąpienia do sądu o upoważnienie wykonania czynności wskazanych w ust. 2 § 9 na koszt Przejmującego.
3. „Przejmujący” upoważnia „Udostępniającego” do sprzedaży rzeczy usuniętych w wypadku zaistnienia okoliczności z art. 480 Kodeksu Cywilnego. Uzyskane środki po pokryciu kosztów „Udostępniającego” i powstałej szkody zostaną przekazane „Przejmującemu”.

§ 9

1. „Udostępniający” zastrzega sobie prawo rozwiązania Porozumienia w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia gdy:
 - a) „Udostępniający” dwukrotnie stwierdzi naruszenie przez „Przejmującego” postanowień § 5 ust. 1,
 - b) „Przejmujący” używa rzeczy w sposób sprzeczny z Porozumieniem lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób, albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie,
 - c) „Przejmujący” narusza postanowienia niniejszego Porozumienia mimo wezwania do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym przez „Udostępniającego” terminie,
 - d) w innych przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie wcześniejszego rozwiązania Porozumienia, jak również po jego zakończeniu „Przejmujący” zobowiązany jest nie później niż w ciągu miesiąca od dnia zakończenia Porozumienia, zwrócić przedmiot Porozumienia „Udostępniającemu” w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem § 8 ust. 1.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć Porozumienie z ważnych przyczyn podyktowanych uzasadnionym interesem strony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Porozumienia w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W związku z przekazaniem terenów objętych Porozumieniem bez obowiązku zapłaty czynszu Przejmujący zobowiązuje się do zapłaty rekompensaty w wysokości równoważności poniesionych przez Udostępniającego kosztów z tytułu podatku od nieruchomości od terenu określonego w paragrafie 1, należnego za okres obowiązywania niniejszego Porozumienia.
2. Zapłata kwoty określonej w ust.1 odbywać się będzie w terminach do 31 marca każdego roku, na podstawie noty księgowej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiana treści niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszego Porozumienia podlegają rozstrzygnięciu przed sądem właściwym miejscowo dla miasta Słupska.

§ 14

Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

PRZEJMUJĄCY

BURMISTRZ

dr inż. Jan Olech
SKARBNIK MIASTA

UDOSTĘPNIAJĄCY

DYREKTOR

Urzędu Morskiego w Słupsku

Tomasz Bobin

Ustka

Załącznik graficzny do Porozumienia z dnia 21.02.2012 roku

