

Uchwała Nr XXXII/ 262/2005

Rady Miejskiej w Ustce

z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie: **zmiany Uchwały Nr XXV / 210 / 2004 w sprawie zatwierdzenia Planu
Rozwoju Lokalnego Gminy Miejskiej Ustka 2004 – 2008.**

Na podstawie: art. 18,ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje:

§ 1.

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miejskiej Ustka 2004-2008 stanowiący załącznik do Uchwały
Nr XXV / 210 / 2004 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego

/ - / Artur Wdowiarek

Urząd Miejski w Ustce



PLAN ROZWOJU LOKALNEGO
2004-2008

Ustka 2004

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE	4	
I.OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO	6	
II.AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY MIEJSKIEJ W USTCE	7	
1. HISTORIA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA	7	
2. INFRASTRUKTURA LOKALNA	8	
2.1 KOMUNIKACJA	8	
2.2 WODOCIĄGI I KANALIZACJA	10	
2.3 ENERGIA ELEKTRYCZNA	11	
2.4 SIEĆ GAZOWA	11	
2.5 CIEPŁOWNICTWO	12	
2.6 ŁĄCZNOŚĆ	12	
3. OCHRONA ŚRODOWISKA		13
3.1 TERENY ZIELONE	13	
3.2 ZANIECZYSZCZENIE WÓD	13	
3.3 ZANIECZYSZCZENIE ATMOSFERY	13	
3.4 ODPADY	14	
4. SFERA GOSPODARCZA	14	
4.1 CHARAKTERYSTYKA		14
4.2 RYNEK PRACY	15	
4.3 PODMIOTY GOSPODARCZE	16	
4.4 INWESTYCJE GMINNE	18	
4.5 WOLNE TERENY INWESTYCYJNE	19	
5. SFERA SPOŁECZNA	21	
5.1 USTKA W LICZBACH		21
5.2 BEZROBOCIE	22	
5.3 KULTURA I SZTUKA		25
5.4 SPORT	26	
5.5 OŚWIATA I WYCHOWANIE	27	
5.6 MIESZKALNICTWO	27	
5.7 OCHRONA ZDROWIA		28
5.8 POMOC SPOŁECZNA		28
5.9 BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE		29
III. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW. KIERUNKI DO REALIZACJI W GMINIE MIEJSKIEJ USTKA		30
1. ELEMENTY ROZWOJU	30	
2. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW GMINY MIEJSKIEJ USTKA		30
2.1 NIEDOSTATECZNY ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		30
2.2 NIEDOSTATECZNE WYKORZYSTANIE SZANS ROZWOJU JAKO OŚRODKA UZDROWISKOWEGO		30
2.3 JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW		30
2.4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU		31
2.5 GOSPODARKA	31	
2.5.1 RYBOŁÓWSTWO	31	
2.5.2 PRZEMYSŁ, USŁUGI NIEUCIAŻLIWE	32	
2.5.3 PORT	32	
2.6 TURYSTYKA	32	
2.7 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		33
2.7.1 DROGI	33	

	2.7.2	ZAOPATRZENIE W WODE	33	
	2.7.3	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	33	
	2.8	WARUNKI BYTOWE I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW		33
	2.9	PODSUMOWANIE	34	
IV.		PLANOWANE DZIAŁANIA	35	
	1.	POWIĄZANIE PLANOWANYCH DZIAŁAŃ Z ZPORR	35	
	2.	ZADANIA STRATEGICZNE		36
	2.1	POPRAWA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		36
	2.2	POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY		36
	2.3	RESTRUKTURYZACJA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	36	
	2.4	ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ	36	
	2.5	ROZWIJANIE WSPÓŁPRACY WYNIKAJĄCEJ Z POWIĄZAŃ MIĘDZYNARODOWYCH		36
	2.6	CZUWANIE NAD KULTURĄ, ROZWOJEM INTELEKTUALNYM ORAZ ROZWOJEM INFRASTRUKTURY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ LUDNOŚCI	37	
	2.7	MAKSYMALNE WYKORZYSTANIE ŚRODKÓW POMOCOWYCH Z FUNDUSZY STRUKTURALNYCH	37	
	3.	ZADANIA PRZYJĘTE DO REALIZACJI	37	
	4.	ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW AKCESYJNYCH WRAZ Z ZPORR	48	
	4.1	MAŁE GRANTY EUROREGIONALNE		48
	4.2	SEKTOROWY PROGRAM OPERACYJNY- TRANSPORT GOSPODARKA MORSKA	49	
	4.3	SEKTOROWY PROGRAM OPERACYJNY- ROZWÓJ ZASOBÓW LUDZKICH		49
	4.4	SEKTOROWY PROGRAM OPERACYJNY- RYBOŁÓWSTWO I PRZETWÓRSTWO RYB. FINANSOWEGO STEROWANIA RYBOŁÓWSTWEM- FIG		INSTRUMENT 49
	4.5	INICJATYWY WSPÓLNOTOWE	49	
V.		OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO	50	
	1.	PRIORYTET I	50	
	2.	PRIORYTET III	52	
VI.		WDRAŻANIE PLANU ROZWOJU LOKALNEGO	55	
	1.	INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO	55	
	2.	INSTYTUCJA WDRAŻAJĄCA PLAN ROZWOJU LOKALNEGO	56	
VII.		MONITOROWANIE, OCENA I INFORMACJE O PLANIE ROZWOJU LOKALNEGO		
57				
	1.	MONITOROWANIE PLANU ROZWOJU LOKALNEGO	57	
	2.	OCENA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO	57	
	3.	STRATEGIA INFORMACYJNA	57	
	3.1	KSZTAŁTOWANIE WIZERUNKU PLANU ROZWOJU LOKALNEGO	57	
	3.2	POLITYKA INFORMACYJNA	57	

Wprowadzenie

Plan Rozwoju Lokalnego jest jednym z głównych wymogów procedury pozyskiwania środków z funduszy strukturalnych. Jest to dokument wyznaczający kierunki rozwoju miasta do roku 2008. Plan Rozwoju Lokalnego został sporządzony zgodnie z wytycznymi **Ogólnego Podręcznika Wdrażania dla Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR)**, a także **Uzupełnienia Programu ZPORR**. Oba wymienione wyżej dokumenty przedstawiają dokładne informacje na temat priorytetów programowych, szczegółowe wytyczne ich działań, ich celów, sposób ich realizacji, opisy kryterium wyboru projektów, a także typy beneficjentów. Wyznaczają kierunki rozwoju regionów w naszym kraju.

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miejskiej Ustka realizowany będzie w ramach **ZPORR** współfinansowanego z dwóch funduszy strukturalnych:

- Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego- **EFRR**
- Europejskiego Funduszu Społecznego- **EFS**

Przedstawiony poniżej Plan jest także ściśle powiązany z:

- Narodowym Planem Rozwoju **NPR**, który określa strategię rozwoju społeczno-gospodarczego Polski w pierwszych latach członkostwa w Unii Europejskiej. Priorytetowym celem NPR jest „rozwijanie konkurencyjności gospodarki, opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającego wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym”
- Podstawą Wsparcia Wspólnoty (Community Support Framework) **CSR**, dokumentu przyjętego przez Komisję Europejską w uzgodnieniu z rządem polskim, zawierającego strategię i priorytety działań. Przygotowany został na podstawie Art. 18 Rozporządzenia Rady UE nr 1260 z dnia 21 czerwca 1999r., wprowadzającego ogólne przepisy funduszy strukturalnych i określającego priorytety, kierunki i wysokości środków przeznaczonych na wsparcie polityki regionalnej państw członkowskich, które będą uruchamiane z udziałem funduszy strukturalnych.

Wytyczne Ministerstwa Gospodarki i Pracy jasno określają, że Plan Rozwoju Lokalnego powinien być realizowany w ramach priorytetu III Rozwój Lokalny i ukierunkowany powinien być na „wspieranie ośrodków gospodarczych poprzez realizację projektów z zakresu infrastruktury technicznej, zwłaszcza połączeń transportowych pomiędzy centralami regionalnymi, infrastruktury środowiskowej, lokalnej infrastruktury turystycznej, kulturowej i rekreacyjnej, edukacyjnej oraz ochrony zdrowia, tworzenia i rozwoju lokalnych mikroprzedsiębiorstw, infrastruktury służącej działalności gospodarczej oraz rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich, przemysłowych i powojaskowych”

Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Miejskiej Ustka jest kompleksowym dokumentem, który ma stanowić wytyczne rozwoju gminy przy udziale funduszy strukturalnych z EFRR i EFS.

Plan jest dokumentem bardzo płynnym, żywym- mającym możliwość modyfikacji uzależnionych od postępów w jej realizacji i zmian zachodzących w otoczeniu społeczno-gospodarczym. Monitoring i ewolucja PRL będzie się odbywały na podstawie wskaźników realizacji celów szczegółowych realizacji rozwoju miasta. Ich wyniki będą dla samorządu miasta podstawą do wprowadzania ewentualnych zmian i nowelizacji Planu Rozwoju Lokalnego.

Prace nad przygotowaniem Planu Rozwoju Lokalnego pracownicy Wydziału Rozwoju Lokalnego i Integracji Europejskiej wraz z innymi wydziałami Urzędu Miejskiego w Ustce rozpoczęli wiosną br. od analiz istniejących uwarunkowań regionalnych, krajowych i międzynarodowych. Na podstawie tych prac dokonano oceny stanu Miasta Ustki. Dzięki temu można było sformułować strategiczne cele miasta, jego misję, a także kierunki rozwoju.

Niezwykle ważnym elementem planu jest system finansowania zadań w latach 2004-2006. Opracowany schemat finansowania przyjęty został tylko na te lata ze względu nie znany jest system alokacji funduszy strukturalnych w latach następnych. Procentowy udział w poszczególnych zadaniach jest szacunkowy, gdyż podręczniki programowe przewidują maksymalne pułapy dofinansowania dla poszczególnych działań.

Charakter Planu Rozwoju Lokalnego pozwala na wprowadzanie do niego korekt, które będą wynikiem procesu zmian społeczno-gospodarczych w kraju i regionie.

I. Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Lokalnego

Program Rozwoju Lokalnego będzie realizowany na terenach leżących w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Ustka. Realizacja Planu rozłożona została na lata 2004-2008.

Zakres planu uwzględnia :

- Ekostrategie Rozwoju Ustki
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Miejskiej Ustka
- Wieloletni Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ustka
- Program budowy, remontów i modernizacji ulic w Gminie Miejskiej Ustka
- Uchwałę Rady Miejskiej w sprawie realizacji zadania rewitalizacji tzw. „starej części miasta”
- Budżet Gminy Miejskiej Ustka na rok 2004
- Program Ochrony Środowiska dla Miasta Ustka
- Założenia do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Ustki
- Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego
- Narodowy Plan Rozwoju

II. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza Gminy Miejskiej Ustka

1. HISTORIA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA



Rys. Położenie Ustki

Gmina Miejska Ustka położona jest u ujścia rzeki Słupi, 150 km na zachód od stolicy województwa – Gdańska i 18 km na północ od stolicy powiatu – Słupska. Swoją nazwę Ustka zawdzięcza właśnie położeniu przy ujściu Słupi (inne dawniej funkcjonujące nazwy to Stolpes Mundum, Stolpmünde, Nowy Słupsk, Uszcz lub Ujść, Postomin, Słupioujście). Nazwa „Ustka” została urzędowo ustalona w 1947 roku.

Ustka początkowo była miejscowością letniskową głównie dla szlachty i okolicznych mieszczan. Jednak dogodne połączenie Ustki z innymi miejscowościami (m.in. Słupskiem) oraz korzystny klimat przyczyniły się do rozwoju Miasta. Prawa miejskie Ustka otrzymała 22 marca 1935 roku, a 1 stycznia 1988 roku Ustka otrzymała status miasta uzdrowiskowego. Na obszarze miasta i gminy znajdują się strefy ochrony uzdrowiskowej oraz obszary górnicze: złoża borowiny i wód leczniczych. Ustka leży w środkowej części polskiego wybrzeża Morza Bałtyckiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa obszary chronionego krajobrazu i dwa rezerваты przyrody oraz odległy o kilkanaście kilometrów Słowiński Park narodowy, zaliczany do światowych rezerwatów biosfery.

Ustka stanowi ponadlokalny ośrodek rozwoju z funkcjami o znaczeniu krajowym. W regionie ogromny udział mają funkcje turystyczna i uzdrowiskowa oraz związana z gospodarką morską Ustki. W mieście funkcjonuje port morski oraz przejście graniczne osobowo-towarowe. W sezonie letnim w mieście funkcjonuje również połączenie promowe z duńską wyspą Bornholm, co podnosi rangę miasta i stwarza dodatkowe atuty dla rozwoju turystyki międzynarodowej.

2. INFRASTRUKTURA LOKALNA

2.1 Komunikacja

Miasto powiązane jest z krajem siecią transportową poprzez układ drogowy, kolejowy oraz drogi wodne morskie. Pośrednio wykorzystywane są powiązania transportowe Słupska.

Układ uliczny miasta powiązany jest z krajowym układem drogowym poprzez:

- drogę wojewódzką nr 210 Ustka – Słupsk – Szczecinek – Poznań), stanowiąca podstawowe powiązanie do drogi krajowej nr 6,
- drogę wojewódzką nr 203 (Koszalin – Darłowo – Ustka),
- drogę powiatową nr 39127 Ustka – Przewłoka.

Sieć układu kolejowego tworzy linia drugorzędna nr 405 Piła – Ustka, jednotorowa, w pełni zelektryfikowana. Odcinek długości 17,5 km do Słupska wiąże Ustkę z linią magistralną nr 202 Gdańsk – Stargard Szczeciński. Obecnie nie ma rozkładowych bezpośrednich pociągów dalekobieżnych do Ustki, wymagana jest przesiadka w Słupsku. W ciągu doby na linii Słupsk – Ustka kursuje 5 par pociągów osobowych komunikacji podmiejskiej.

Komunikacja autobusowa zamiejska stanowi podstawowy środek transportu publicznego. Miasto obsługiwane jest przez czterech przewoźników: PKS – obsługa powiązań do Słupska, Zakopanego, Bielska-Białej, Koszalina, Darłowa, Rowów,; MZK Słupsk „RAMI” i „Dana” - do Słupska. Przewoźnicy posiadają własne wydzielone przystanki w obszarze miasta:

- PKS – wzdłuż ulic: Słupskiej, Grunwaldzkiej, Darłowskiej,
- MZK Słupsk i PT „Dana” – Plac Dąbrowskiego, Wróblewskiego,
- PPKM „RAMI” – linia Słupsk, Wróblewskiego, Plac Dąbrowskiego, Grunwaldzka, Dworzec PKS, Dworcowa, Darłowska, Zubrzyckiego, koszary.
- dworzec autobusowy PKS i pętla „RAMI” zlokalizowana jest przy ul. Portowej.

W sieci ulicznej Gminy Miejskiej Ustka wyróżnić można następujące kategorie dróg:

- drogi wojewódzkie – ulice w ciągu drogi nr 210: Słupska, ulice w ciągu drogi nr 203: Dworcowa, Darłowska,
- drogi powiatowe – ulice: Grunwaldzka, Wróblewskiego, Banacha, Plac Dąbrowskiego, Wczasowa, Kopernika,
- drogi gminne – pozostałe ulice.

Podstawowy układ uliczny miasta tworzą: ulice główne: Słupska (od granicy miasta do ul. Dworcowej), Marynarki Polskiej, Darłowska, ulice zbiorcze: Słupska (od ul. Dworcowej do przystani), Grunwaldzka, Wróblewskiego, Banacha, Plac Dąbrowskiego, Wczasowa, Kopernika, Jagiellońska, Zubrzyckiego, Westerplatte, Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Żeromskiego; ulice lokalne i dojazdowe: pozostałe ulice. W sieci występują skrzyżowania

zwykle i nieliczne skrzyżowania częściowo-skanalizowane, w tym dwa skrzyżowania z sygnalizacją świetlną (ul. Dworcowa - ul. Słupska, ul. Grunwaldzka - Plac Dąbrowskiego).

Wiadukt nad linią kolejową w ciągu ulicy Dworcowej posiada klasę C i spełnia wymagania nośności obiektów dla dróg krajowych, natomiast nośność wiaduktu w ciągu ulicy Bohaterów Westerplatte jest nieznana.

Dobowe i szczytowe natężenia ruchu są uzależnione od czynników stałych (podróże mieszkańców miasta do pracy, szkół i usług) oraz czynników zmiennych związanych z ruchem turystycznym i rekreacyjnym. W sezonie letnim, plażowa pogoda przyczynia się do dużego wzrostu ruchu samochodowego w godzinach wieczornych w niedzielę (powrót z weekendu). W dni robocze godziny szczytu występują pomiędzy 15.00 a 16.00, kiedy nakłada się ruch mieszkańców i ruch turystyczny. Według przeprowadzonych pomiarów własnych, największe dobowe natężenie ruchu w mieście występowało na skrzyżowaniu ul. Słupskiej z ul. Dworcową i łącznie na wszystkich wlotach wynosiło ponad 13 tys. samochodów w niedzielę i ponad 18 tys. samochodów w dzień roboczy. Skrzyżowanie to jest newralgicznym punktem sieci ulicznej miasta z uwagi na fakt, że znajduje się przy jedynym w mieście wiadukcie wiążącym część zachodnią i wschodnią miasta. Od 1990 roku ruch dobowy poza sezonem wzrósł o około 70%, natomiast w sezonie podwoił się.

Szacuje się, że w mieście jest ponad 2000 wyznaczonych miejsc parkingowych. Miejsca te koncentrują się w północnej części śródmieścia przylegającej do plaż. Przy obecnej organizacji ruchu i dostępności dla samochodu osobowego, pojemność parkingowa w sezonie letnim jest niewystarczająca. Po zachodniej stronie znajdują się dwa parkingi na około 200 samochodów (w rejonie wjazdu do PPUR "Korab" i przy plaży), po wschodniej stronie znajdują się trzy parkingi, łącznie na około 100 samochodów.

Trasy rowerowe. Rejon Gminy Ustka posiada liczne trasy rowerowe. Przez teren miasta przebiega międzynarodowa Trasa Hanseatycka. W obszarze zabudowanym przebiega ona po układzie ulicznym, w części wschodniej miasta przebiega szlakiem Zwiniętych Torów. Szlak ten wykorzystujący starą trasę kolejową jest powszechnie uczęszczanym szlakiem turystycznym w kierunku Rowów i Smołdzina. Trasy rowerowe, piesze i trasy konne występują w pasie leśnym pomiędzy brzegiem morza i obszarem złóż solankowych.

2.2 Wodociągi i kanalizacja

Gmina Miejska Ustka zaopatrywana jest w wodę z komunalnych ujęć wód podziemnych "Rybacka" i "Marynarki Polskiej", zlokalizowanych w obrębie granic administracyjnych. Podstawowym ujęciem dla miasta jest ujęcie "Rybacka". Własne ujęcia wód podziemnych posiadają także do niedawna istniejące dwa duże zakłady przemysłowe PPIUR "Korab", Stocznia "Ustka", niektóre ośrodki wczasowo-sanatoryjne, jednostki Wojska Polskiego. Z ujęcia PPIUR „Korab” korzysta także Lokalne Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb- Aukcja Rybna i inne podmioty gospodarcze zlokalizowane na zachodnim nabrzeżu portu morskiego.

Głównym odbiorcą wody z miejskiej sieci wodociągowej Ustki są gospodarstwa domowe i związane z nimi kwatery prywatne dla osób przebywających czasowo w mieście oraz obiekty obsługi turystyczno – wczasowej.

Cechą charakterystyczną Gminy Miejskiej Ustka jest znaczący wzrost poboru wody w miesiącach sezonu letniego, w stosunku do pozostałych okresów, wynikający przede wszystkim ze zwiększonego jej zużycia przez przebywających w mieście turystów i wczasowiczów. Szacuje się, że w tym czasie liczba osób korzystających z wodociągów wzrasta 2,5 – 3 razy.

Pozytywną cechą gospodarki wodnej miasta Ustki dobrze wykształcona sieć wodociągowa, pozwalająca na zaopatrywanie w wodę z wodociągu komunalnego ok. 100% ludności miasta, a także malejące zużycie wody w okresie ostatnich 10 lat poprzez zmniejszenie ogólnego zużycia wody przez przemysł, zarówno z ujęć własnych jak i z miejskiej sieci wodociągowej. Stało się tak za sprawą ograniczenia zatrudnienia i zmniejszenia produkcji przez trzy największe zakłady przemysłowe Stocznie „Ustka”, PPIUR Korab i PPIUR „Łosoś”. System zaopatrzenia w wodę nie wywołuje uwarunkowań hamujących jego rozwój, w odniesieniu do źródeł. Zasoby wód podziemnych i istniejących ujęć, które określone są w obowiązującym pozwoleniu wodno prawnym pozwalają na pobór ok. 9700 m³/d; oznacza to możliwość wzrostu poboru wody w maksymalnej dobie, w stosunku do obecnego, o ok. 30 %. Wydajność komunalnych ujęć wody, pokrywa dobowe oraz średnie godzinowe zapotrzebowanie miasta na wodę. Występują problemy w pokryciu maksymalnego, godzinowego zapotrzebowania na wodę w sezonie letnim, objawiające się w postaci spadków ciśnienia wody w sieci.

Niestety z uwagi na brak zbiornika wyrównawczego nie ma możliwości zmagazynowania wody w godzinach zmniejszonego poboru, tak, aby można ją było wykorzystać do pokrycia zapotrzebowania w szczytowym okresie zużycia.

Gmina Miejska Ustka posiada rozdzielczy system kanalizacyjny, tj. odrębny system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Dotyczy to głównie wschodniej części miasta, z której wody opadowe odprowadzane są do rzeki Słupi systemem krytych kanałów. Nie ma natomiast zorganizowanego w taki sam sposób spływu, ścieków opadowych z zachodnich obszarów miasta. Około 85,0 % powierzchni miasta objęte jest siecią kanalizacji sanitarnej. Korzysta z niej ok.97,0 % ogółu mieszkańców. Stan techniczny całej sieci jest dobry. Cechami charakterystycznymi systemu kanalizacji sanitarnej miasta są:

- zmienna w skali rocznej, ilość i jakość odprowadzanych ścieków, co jest związane z funkcjonowaniem Ustki jako ośrodka turystyczno-wypoczynkowego;
- w sezonie letnim (czerwiec – lipiec - sierpień) znaczny wzrost ilości ścieków, przy dominacji typowych ścieków bytowo- gospodarczych, nie stwarzających problemów z ich oczyszczaniem, poza sezonem turystycznym, w zdecydowanie większej części roku, mniejsza ilość ścieków, charakteryzujących się jednak wysokimi stężeniami zanieczyszczeń i dużą zawartością tłuszczów związanych z działalnością firm przetwórstwa rybnego, co powoduje trudności związane z eksploatacją sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,

Efekty pracy miejskiej oczyszczalni ścieków, której głównymi elementami są dwa „Bioksybłoki” i reaktor biologiczny, nie można uznać za zadawalające w zakresie redukcji zawiesiny i związków organicznych. Podstawowe problemy związane z funkcjonowaniem usteckiej oczyszczalni to:

- zbyt mała przepustowość,
- duża energochłonność i skomplikowana budowa utrudniająca eksploatację.

2.3 Energia elektryczna

Gmina Miejska Ustka zaopatrywana jest w energię elektryczną z krajowego systemu elektroenergetycznego linią 230kV poprzez rozdzielnie sieciową 230/110kV. Najliczniejszą grupą odbiorców energii elektrycznej są gospodarstwa domowe, które przejmują 81% pobieranej energii. Istniejący system w pełni zapewnia dostawy energii elektrycznej do wszystkich odbiorców.

Stacje transformatorowe 15/0,4kW zlokalizowane są na wszystkich zurbanizowanych obszarach gminy, a także obejmują swoim zasięgiem wszystkie tereny pod inwestycje mieszkaniowe, rekreacyjno-turystyczne i przemysłowe. Obecnie posiadają bardzo duże rezerwy.

2.4 Sieć gazowa

Gmina Miejska Ustka zaopatrywana jest w gaz ziemny wysokometanowy GZ50, poprzez podłączenie do krajowego systemu przesyłowego Koszalin-Sławno-Słupsk-Ustka. Większości zgazyfikowana jest wschodnia część miasta. Sieć gazowa nie obejmuje znacznej części terenów Ustki - Zachód, rejonu ul. Wczasowej oraz osiedla Przewłoką (gmina Ustka). Mimo tego z gazu korzysta wysoki odsetek ludności (ok. 95,0 %). Gaz ziemny wykorzystywany jest przede wszystkim w gospodarstwach domowych do przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej. W znacznym zakresie gaz wykorzystywany jest również dla potrzeb produkcyjnych i ogrzewania budynków, szczególnie na osiedlach domów jednorodzinnych tuż przy granicach administracyjnych miasta.

Podstawowym problemem związanym z zaopatrzeniem w gaz ziemny są ograniczenia w zakresie możliwości znacznego zwiększenia dostaw gazu Jest to spowodowany zbyt małą przepustowością gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Koszalin – Słupsk. Rozwiązaniem tego problemu będzie budowa gazociągu wysokiego ciśnienia, dostarczającego gaz wysokometanowy od strony Bytowa.

2.5 Ciepłownictwo

Energetyka ciepła Gminy Miejskiej Ustka realizowana jest przez scentralizowany system miejski, zasilany z ciepłowni rejonowej KR – 1 należącej do PEC **EMPEC**, scentralizowany system zakładowy Stoczni "Ustka" zasilany z kotłowni i współpracujący z systemem miejskim. Kotłownia PPIUR "Korab" pracujące wyłącznie na potrzeby zakładu. Największym i jednocześnie najbardziej ekologicznym źródłem i dystrybutorem energii cieplnej jest zmodernizowane Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej **EMPEC** Sp. z o.o..

Sieci ciepłownicze zasilane z KR– 1 obejmują znaczną część wschodnich terenów miasta o wielorodzinnej zabudowie. Kotłownia stoczni dostarcza ciepło do wielorodzinnych budynków w zachodniej części miasta. Natomiast źródła indywidualne występują na obszarze śródmiejskim osiedlach jednorodzinnych, położonych na obrzeżach miasta. Poziom eksploatacji systemu jest bardzo dobry.

Układ sieci ciepłowniczych nie jest w pełni dostosowany do obecnych potrzeb miasta. Sieć jest nadmiernie rozbudowana w kierunku wschodnim (rejon ul. Wczasowej), brakuje natomiast sieci o odpowiedniej przepustowości na obszarze śródmieścia.

Dobrze rozwinięty (pomimo wymienionych powyżej mankamentów) oraz właściwie eksploatowany system ciepłowniczy na pewno stanowi czynnik sprzyjający rozwojowi miasta.

2.6 Łączność

Na przestrzeni ostatnich piętnastu lat w Gminie Miejskiej Ustka, znacząco zwiększono dostępność usług telekomunikacyjnych. Obecnie na rynku lokalnym dostępni są dwaj operatorzy tj. Telekomunikacja Polska i Tele2. Oferują oni niezwykle szeroką gamę usług włącznie z połączeniami internetowymi, a także stale rozbudowują swoje sieci. Prócz operatorów analogowych, dostępne są pełne pakiety usług trzech operatorów sieci komórkowych: Polkomtel (Plus GSM), Polskiej Telefonii Cyfrowej (Era GSM) i Polskiej Telefonii Komórkowej Centertel (Idea).

3. OCHRONA ŚRODOWISKA

3.1 Tereny zielone

W granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Ustka występuje duża bioróżnorodność naturalnych struktur przyrodniczych, głównie w strefie brzegowej oraz w dolinie Słupi. Lasy wzdłuż brzegu oraz w południowo-wschodniej części miasta są narażone na antropogeniczne przeobrażenia tj. nadmierne wykorzystanie rekreacyjne. Tereny zielone w dolinie Słupi i w jej otoczeniu jest najmniej przekształcona.

Lasy i wszelkiego rodzaju tereny zielone wewnątrzmijskie są niezwykle ubogie powierzchniowo, tereny zielone nie mają spójności terytorialnej, a stan istniejący zieleni miejskiej nie jest w pełni zadowalający, nie występują drzewa-pomniki przyrody .

3.2 Zanieczyszczenie wód

Na stan czystości wód rzeki Słupi, wpływa w głównej mierze polityka wodno-sanitarna Gminy Miejskiej Słupsk, Gminy Wiejskiej Słupsk, Gminy Wiejskiej Ustka i Gminy Miejskiej Ustka.

Wody rzeki Słupi są w III klasie czystości pod względem bakteriologicznym lub nawet poza klasami czystości, w II klasie pod względem fizykochemicznym (dane z 1999r.). Słupia i Kanał Portowy objęte są stałym monitoringiem stanu zanieczyszczeń, który wskazuje że Ustka wywiera znaczący wpływ na stale podnoszący się poziom czystości wód.

Wody przybrzeżne Morza Bałtyckiego w rejonie Gminy Miejskiej wykazują stałą poprawę czystości (I i II klasa czystości), jednak plaża wschodnia ma gorsze wyniki, co wiąże się z oddziaływaniem zanieczyszczeń spływających do morza przez Słupię.

Niestety większość wód deszczowych jest odprowadzana do Słupi lub Kanału Portowego bez podczyszczania.

3.3 Zanieczyszczenie atmosfery

W Gminie Miejskiej Ustka mimo, że dla całego miasta obowiązują w związku z ustanowieniem statusu uzdrowiska podwyższone normy dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza, występuje równocześnie emisja punktowa zanieczyszczeń, źródłem których są Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej **EMPEC**, zakłady przemysłowe (Stocznia „Ustka”, PPIUR

„Korab” i inne zakłady przetwórstwa ryb) i indywidualne piece węglowe palenisk domowych jak również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń pochodząca głównie od transportu drogowego.

Średnioroczne opady pyłu są niższe niż wymagane dla uzdrowiska, nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych norm średniorocznych stężeń zanieczyszczeń podstawowych; wzrasta znaczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych. Niestety niewiele jest punktów pomiarowych, trudno jest interpolować wyniki pomiarów. Wielkość i rodzaj zanieczyszczeń są pochodną rozmieszczenia głównych źródeł emisji, obserwuje się wyraźny związek poziomu zanieczyszczeń z sezonem grzewczym, sporo jest nadal źródeł emisji ciepłej na paliwa stałe, mimo zmniejszenia ilości emitorów na paliwa stałe w ostatnich latach nadal nie odnotowuje się znaczącego spadku średniorocznego opadu pyłu. Siecią ciepłą objęta jest znaczna część terenów zainwestowanych miasta, systemy miejskie mają nadal duże rezerwy rozwojowe. Ponadto systematycznie poprawia się stan powietrza na skutek procesów modernizacyjnych systemów grzewczych.

3.4 Odpady

Na terenie Gminy Miejskiej Ustka nie funkcjonuje wysypisko odpadów, odpady stałe komunalne i przemysłowe składowane są w gm. Słupsk w m. Bierkowo. Natomiast odpady uwodnione wywożone są na wylewisko w Blicy gm. Postomino. Tak jak z większością zanieczyszczeń przedostających się do środowiska, ilość odpadów zróżnicowana jest sezonowo, plaże zwłaszcza poza odcinkami strzeżonych kąpielisk okresowo zanieczyszczane są odpadami stałymi pozostawionymi przez wypoczywających turystów.

4. SFERA GOSPODARCZA

4.1 Charakterystyka

Gmina Miejska Ustka należy do małych miejscowości o powierzchni 1014 ha, w której każda dziedzina życia uwarunkowana jest nadmorskim charakterem miejscowości, dlatego też struktura podmiotów odzwierciedla ten charakter. Tak zróżnicowanej struktura gospodarcza ma korzystny wpływ na rozwój miejscowości i daje możliwości minimalizowania bezrobocia i negatywnych skutków restrukturyzacji.

Tradycyjne funkcje portu uesteckiego (przeładunkowo-handlowe) znacznie zmaleły. Znaczenia nabiera turystyczna funkcja miasta, a także rybołówstwo i przetwórstwo ryb. Niestety flota rybacka wymaga natychmiastowych zmian jakościowych i dofinansowania.

Obsługa turystyki i wypoczynku stanowi na dzień dzisiejszy główne źródło dochodów dla mieszkańców gminy. A funkcje uzdrowiskowe dodatkowo podnoszą atrakcyjność wypoczynku, gdyż nie są sezonowe. Zmaleła natomiast znacznie funkcja przemysłowa miasta i udział zakładów przemysłowych w gospodarce miasta. Pozostały puste niezagospodarowane miejsca i budynki po dawnych zakładach, szczególnie po stronie zachodniej-Stocznia „Ustka” i PPIUR „Korab”.

Pobudzenie i rozwinięcie tego rodzaju funkcji rozwoju miasta przyczyniło by się znacznie do wzrostu możliwości zarobkowych mieszkańców, szczególnie tych poza sezonem, kiedy to w mieście zauważalna jest stagnacja gospodarcza. Działalność przemysłowa nie może jednak negatywnie wpływać na uzdrowiskowe walory miasta. Konieczna byłaby określona modernizacja tych terenów i dostosowanie do nowych potrzeb przemysłowych.

4.2 Rynek pracy

Największa liczba osób znajduje zatrudnienie w sektorze publicznym – szkoły podstawowe i średniego szczebla, służba zdrowia, urzędy administracji samorządowej, morskiej i specjalnej oraz jednostki garnizonu wojskowego i małych i średnich przedsiębiorstwach produkcyjnych.

Tabela 1. Osoby pracujące w gospodarce narodowej w Ustce.

Wyszczególnienie	1998	2000	2001	2002
Ogółem, w tym:	4.106	3.981	3.309	3.308
Rolnictwo	49	27	31	31
Rybackstwo i rybołówstwo	330	367	23	11
Przemysł	1.581	1.626	1.330	1.175
Budownictwo	129	34	14	25
Handel i naprawy	296	299	305	324
Hotele i restauracje	188	89	101	162
Transport	162	157	139	131
Pośrednictwo finansowe	40	111	56	51
Obsługa nieruchomości	163	175	139	137
Administracja publiczna	223	169	173	166
Edukacja	376	392	372	505
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	476	452	551	518
Pozostała działalność komunalna, społeczna i indywidualna	94	83	75	72

Według danych z Urzędu Miejskiego w 2003r. na terenie miasta zarejestrowanych było 2122 przedsiębiorców, jako prowadzących działalność gospodarczą, figurujących w rejestrze ewidencji Burmistrza Miasta Ustki.

W 2003r. największe zapotrzebowanie na lokalnym rynku pracy wystąpiło na pracowników w zawodach:

- pracownik przetwórstwa ryb-250,
- sprzedawca-156,
- robotnik gospodarczy, drogowy-143,
- sprzątaczką-77,
- pracownik administracyjno-biurowy - 82,
- rybak-121,
- ślusarz-44.

Z uwagi na specyfikę miasta w sezonie letnim wzrasta działalność ośrodków ruchu turystycznego oraz punktów handlowych i gastronomicznych. W 2003r. duże zapotrzebowanie było na pracowników w zawodach : kucharz, kelner, pomoc kuchenna, pokojowa. Gdyby stworzyć odpowiednie warunki osoby te znalazły by zatrudnienie całoroczne.

Według danych zebranych w Urzędzie Miejskim na terenie miasta Ustki na dzień 31.12.2003r. zarejestrowanych było 2122 przedsiębiorców jako prowadzących działalność gospodarczą, figurujących w rejestrze ewidencji Burmistrza Miasta Ustki. Są to przede wszystkim przedsiębiorstwa i zakłady prywatne – sklepy, zakłady usługowe, produkcyjne, rzemieślnicze oraz szereg ośrodków wczasowych, wypoczynkowych, punktów gastronomicznych i handlowych.

4.3 Podmioty gospodarcze

W mieście w 90 % dominują dwa sektory gospodarcze. Jest to turystyka wraz z całą infrastrukturą, a także rybołówstwo.

Tabela 2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w Ustce.

Wyszczególnienie	2000	2001	2002
Ogółem, w tym:	1.498	1.603	1.729
Przemysł	125	130	146
Budownictwo	93	93	97
Handel i naprawy	496	520	569
Hotele i restauracje	292	331	357
Transport	136	131	136
Pośrednictwo finansowe	58	72	84
Pośrednictwo mieszkaniowe	123	139	148
Rybołówstwo i przetwórstwo ryb	298	357	393

Ustka jako jedno z największych miejscowości uzdrowiskowo-wypoczynkowych w sezonie letnim obsługuje około 350.000 turystów z kraju i zagranicy. W Ustce można wybierać z szerokiego wachlarza ośrodków wypoczynkowych, domów wczasowych, hoteli o wysokim standardzie, przytulnych pensjonatów lub domków campingowych położonych w lesie tuż przy plaży. Jeśli zaś ktoś chciałby zetknąć się z lokalną kulturą polecamy kwatery w gościnnych domach mieszkańców naszego miasta. Ogółem w miasto dysponuje ponad 17.000 miejsc noclegowych.

Niezwykle ważnym elementem sektora turystycznego są liczne punkty usługowe skierowane dla kuracjuszy i osób wypoczywających w mieście. Samych punktów gastronomicznych takich jak Restauracje, Bary, Puby jest w mieście ponad 100. Cały sektor daje zatrudnienie około 3000 osób zamieszkałych w mieście i okolicach.

Drugą dominującą gałęzią przemysłu w Ustce jest Rybołówstwo. Ustecki Port jest największym Portem Rybackim na wybrzeżu Polskim. Na dzień 30 kwietnia br.

zaczumowanych jest w nim 117 kutrów i Łodzi Rybackich. Na terenie miasta zlokalizowanych jest także firmy świadczące wszelkiego rodzaju usługi na rzecz Rybołówstwa- sieciarnie, zakłady mechaniczne i elektromechaniczne. Niezwykle istotnym elementem całego sektora są przetwórnice ryb. W całym sektorze znajduje zatrudnienie około 3.500 osób z Ustki i okolic. Do największych firm prowadzących działalność gospodarczą w sektorze turystyki i rybołówstwa należą:

1. Turystyka

- **Pensjonat Alga**
- **ORW "AZOTY" Sp. z o.o.**
- **„DAJANA” Zajazd**
- **Centrum Szkoleniowo-Wypoczynkowe „ENERGETYK”**
- **„KINGA”**
- **HOTEL “LUBICZ”**
- **HOTEL “Trojanowski”**
- **„PERŁA” Dom Wczasowo-Sanatoryjny**
- **Sanatorium Uzdrowskie „TĘCZA”**
- **VILLA „RED”**

2. Rybołówstwo

- **OTECH Przedsiębiorstwo Połowów i Usług Rybackich**
- **„UST-RYB” Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe**
- **PPiUR Korab**
- **Morpol**
- **LCPSR Aukcja Rybna**
- **Poldan-Net**

Prócz nich do największych firm prowadzących działalność gospodarczą można zaliczyć:

- **Przedsiębiorstwo „MORZE”**- Usługi budowlane. Dozór i ochrona mienia. Usługi hotelarskie.
- **„TECHNOPACK” Sp. z o.o.**-Opakowania aluminiowe i stalowe. Puszki z przeznaczeniem na aerozole. Konfekcjonowanie produktów kosmetycznych, chemicznych, technicznych.
- **„Bałtyk” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne i Turystyczne**- handel hurtowy, usługi turystyczne
- **„Hydro-Naval” S.C.**- produkcja elementów okrętowych
- **„JABEL” Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe S.C.**- produkcja podzespołów elektronicznych.
- **„KOSTA”** - produkcja i sprzedaż lodów i wyrobów czekoladowych.
- **Piekarnia-Ciaskarnia E. Brzóska**- produkcja i sprzedaż wyrobów mącznych i cukierniczych
- **„Pierre Rene”**- produkcja kosmetyków damskich

4.4 Inwestycje gminne

Gmina Miejska Ustka w chwili obecnej najsilniej inwestuje w rozwój i modernizację układów komunikacyjnych, budowę systemów kanalizacji sanitarnej oraz w rozbudowę infrastruktury edukacyjnej. Niedawno zakończono budowę Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Szafirkowej.

Aktualnie przygotowywane są do realizacji następujące inwestycje:

- rewitalizacja starej części miasta
- dostosowanie budynku przy ul. Grunwaldzkiej na budynek wielorodzinny z mieszkaniami komunalnymi
- budowa budynku wielorodzinnego przy ul. M. Fornalskiej.
- modernizacja budynku byłej Szkoły Podstawowej Nr 1 na siedzibę Urzędu Miejskiego 1
- modernizacja dróg gminnych wg. "Program budowy, remontów i modernizacji ulic w Gminie Miejskiej Ustka"

W niedalekiej przyszłości planowana jest również:

- modernizacja ul. Grunwaldzkiej
- modernizacja ul. Wczasowej
- utworzenie Skat Parku na obiektach OSiR,
- Modernizacja obiektów gospodarki osadowej w Spółce **Wodociągi Ustka** wraz z budową systemu wod. – kan. Gminy Miejskiej Ustka.,
- Przebudowa i modernizacja stadionów sportowych przy ul. Sportowej i Grunwaldzkiej
- Budowa Mariny żeglarskiej
- Modernizacja Portu Morskiego
- Modernizacja Nabrzeża Portowego

4.5 Wolne tereny inwestycyjne

W Gminie Miejskiej Ustka znajdują się atrakcyjne wydzielone tereny inwestycyjne. Są to tereny położone w różnych częściach miasta, w pełni lub częściowo uzbrojone, o dobrym dostępie komunikacyjnym.



Rys. Tereny inwestycyjne Gminy Miejskiej Ustka

Do najbardziej atrakcyjnych należą:

- I. **Nieruchomości Stoczni "USTKA"**- Tereny te położone są w zachodniej części miasta i składają się z dwóch kompleksów oddzielonych od siebie trakcją torów kolejowych.
Część A o łącznej powierzchni 3,3 ha, leży po wschodniej stronie torów kolejowych. Kompleks ma bezpośredni dostęp do kanału portowego i nabrzeża o długości 186 m z „pirsem” oraz bocznicą kolejową.
Część B o łącznej powierzchni blisko 12 ha, położona jest po zachodniej stronie torów kolejowych. Kompleks ten przylega bezpośrednio do plaży nadmorskiej. Oba kompleksy posiadają pełną infrastrukturę i są zabudowane 53 obiektami rozmieszczonymi na całym terenie z siecią dróg wewnętrznych. Część obiektów jest wyposażonych w maszyny i urządzenia stwarzające możliwość produkcji wyrobów z laminatu, stali i drewna. Wartość rynkowa całej nieruchomości wraz z maszynami wynosi: 4.500.000 EUR. Istnieje możliwość zbywania nieruchomości w częściach.

- II. **Tereny portowe**- Ustecki port położony w samym centrum miasta, jest jednym z najważniejszych portów regionu. Teren portu zajmuje 19 ha powierzchni na lądzie. Pełni obecnie funkcje handlowo-rybacką i turystyczno-rekreacyjną. Tereny prawobrzeża mają być wykorzystane do celów usługowych, turystycznych i mieszkalnych. Na tych terenach zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego ma być budowany port jachtowy wraz z całym zapleczem lądowym. Lewy brzeg portu jest przeznaczony pod zabudowę przemysłową i turystyczną. Tereny portu posiadają pełną infrastrukturę, znajdują się tam także budynki które można zaadaptować do działalności gospodarczej.
- III. **Ustka Zachód**- Obszar obejmujący około 30 ha terenu, położony jest w północno-zachodniej części miasta. Grunty te znajdują się w najbliższym sąsiedztwie portu i plaży nadmorskiej. Tereny te są przeznaczone w części północnej pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-turystyczną. Na terenach tych ma powstać centrum wypoczynkowo-rekreacyjne. Pozostały obszar ma zostać zagospodarowany jako tereny sportowo-rekreacyjne. Wzdłuż całego terenu planowana jest budowa bulwaru pieszego. Położenie terenu pozwala na szybkie uzbrojenie całego obszaru.
- IV. **Ustka Rozwojowa**- Tereny położone w południowej części miasta po zachodniej stronie rzeki Słupi, między ulicami Darłowską a Słupską, z bardzo dobrym dojazdem do drogi wojewódzkiej nr 203. Obszar ten ma zostać wykorzystany do funkcji mieszkaniowych wraz z niezbędnymi usługami i zielenią towarzyszącą. Tereny zajmują powierzchnię 9 ha. Cały ten obszar ma zostać podzielony na działki pod zabudowę jednorodziną o powierzchniach od 400 do 1200 m².
- V. **Tereny przy drodze wojewódzkiej nr 203**- 14 ha terenu położonego tuż przy drodze wojewódzkiej nr 203 w kierunku wyjazdu na Koszalin. Grunty oddalone są od centrum miasta i drogi wojewódzkiej nr 210 w kierunku Słupska o 1500 m. Dodatkowym atutem jest bliskie położenie portu morskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci energetyczne, wodociągowe i gazowe co pozwala na szybkie uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną. Cały teren zostanie oddany pod zarządek Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- VI. **Tereny przy ulicy Wczasowej**- Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie plaży wschodniej, oddalone o 500 m od centrum miasta. Obszar obejmuje powierzchnię 9 ha terenu. Ze względu na położenie terenu tuż przy ujęciu wody leczniczej i złóż borowiny uznane przez Ministerstwo Zdrowia i Opieki Społecznej, przeznaczony jest do wykorzystania pod cele uzdrowiskowe. Wzdłuż ulicy Wczasowej przebiega kompletna infrastruktura techniczna co pozwala na szybkie uzbrojenie terenu.
- VII. **Przy Granicy**- 12 ha terenu położone tuż przy granicy miasta, po lewej stronie drogi wojewódzkiej nr 210. Obszar ten oddalony jest od centrum miasta o 4 km, a od Słupska o 13 km. Przyłącza infrastruktury technicznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Teren przeznaczony jest pod działalność usługową lub przemysłową. Możliwość racjonalnego wykorzystania tych terenów, oraz atrakcyjne położenie daje szansę na utworzenie na tym obszarze centrum przemysłowego na wzór większych ośrodków przemysłowych.

VIII. **Park Wodny**- Tereny inwestycyjne o powierzchni 8,5 ha znajdujące się przy ulicy Grunwaldzkiej, położone w centrum miasta przy zespole sportowo-rekreacyjnym . Tuż przy granicy nieruchomości znajdują się złoża borowiny i wód leczniczych. Przez cały obszar przebiega kompletna infrastruktura techniczna. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje powstanie na tym terenie kompleksu wodno-rekreacyjnego, z którego mieliby korzystać mieszkańcy miasta Ustki, gminy wiejskiej a także Słupska.

Głównymi atutami miasta przyciągającymi inwestorów są:

- atrakcyjne położenie na skrzyżowaniu krajowych szlaków komunikacyjnych,
- dobre skomunikowanie miasta (drogowe, kolejowe i morskie),
- łatwy dostęp do mediów,
- atrakcyjne tereny pod inwestycje, w tym chęć utworzenia podstrefy Specjalnej Słupskiej Strefy Ekonomicznej,

5. SFERA SPOŁECZNA

5.1 Ustka w liczbach

Liczba ogółem zameldowanych mieszkańców miasta wynosi (stan na 30.06.2004r.)- 17 218 tys osób w tym:

Pobyt stały	16	940	osób
Pobyt czasowy		278	osób

Podział ze względu na płeć:

Mężczyźni:	8310	osób
Kobiety:	8886	osób

Ostatnimi czasy zauważa się niekorzystną tendencję do emigracji mieszkańców z miasta. Dopiero rok 2004 nieco zmienił ten stan. Liczba mieszkańców Ustki kształtuje się następująco:

- 1995 – 17.213
- 2000 – 17.202
- 2001 – 17.200
- 2002 – 17.200
- 2003 – 16.343 mieszkańców

Obecnie około 54% mieszkańców Ustki zamieszkuje obszar tzw. Ustki Nowej, około 33% Ustki Starej a około 13% Ustki Rozwojowej, tj. po zachodniej stronie miasta.

Zdecydowanie najgorsze warunki życia zauważa się na terenie Starej Ustki – gdzie gęstość zaludnienia wynosi powyżej 200 os/ha. W zabudowie wielorodzinnej nawet powyżej 300os/ha.

W 2002 roku w Urzędzie Stanu Cywilnego naszego miasta sporządzono:

Aktów narodzin:	1362
Aktów małżeństwa:	110
Aktów zgonów:	160

W 2003 roku w Urzędzie Stanu Cywilnego naszego miasta sporządzono:

Aktów narodzin:	1371
Aktów małżeństwa:	142
Aktów zgonów:	153

W 2004 roku do końca sierpnia w Urzędzie Stanu Cywilnego naszego miasta sporządzono:

Aktów narodzin:	957
Aktów małżeństwa:	68
Aktów zgonów:	115

5.2 Bezrobocie

Gmina Miejska Ustka jest niezwykle zagrożona pogłębiającym się procesem bezrobocia. Zwiększająca się liczba osób w wieku produkcyjnym oraz utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia wskazują na pilną potrzebę zwiększenia liczby nowych miejsc pracy w mieście. Rejon powiatu słupskiego należy do obszarów o najwyższej w kraju stopie bezrobocia. Stopa bezrobocia na terenie powiatu słupskiego w roku 2003 wynosiła 38,5%, podczas gdy w województwie pomorskim 21,1%, zaś w kraju 17,6%.

Tabela 1. Bezrobocie w mieście Ustka.

Wyszczególnienie	31.12.2002	31.12.2003	Dynamika
Zarejestrowani ogółem:	1.775	1.511	-264
w tym kobiety	968	871	-97
Z prawem do zasiłku	426	334	-92
w tym kobiety	192	189	-3

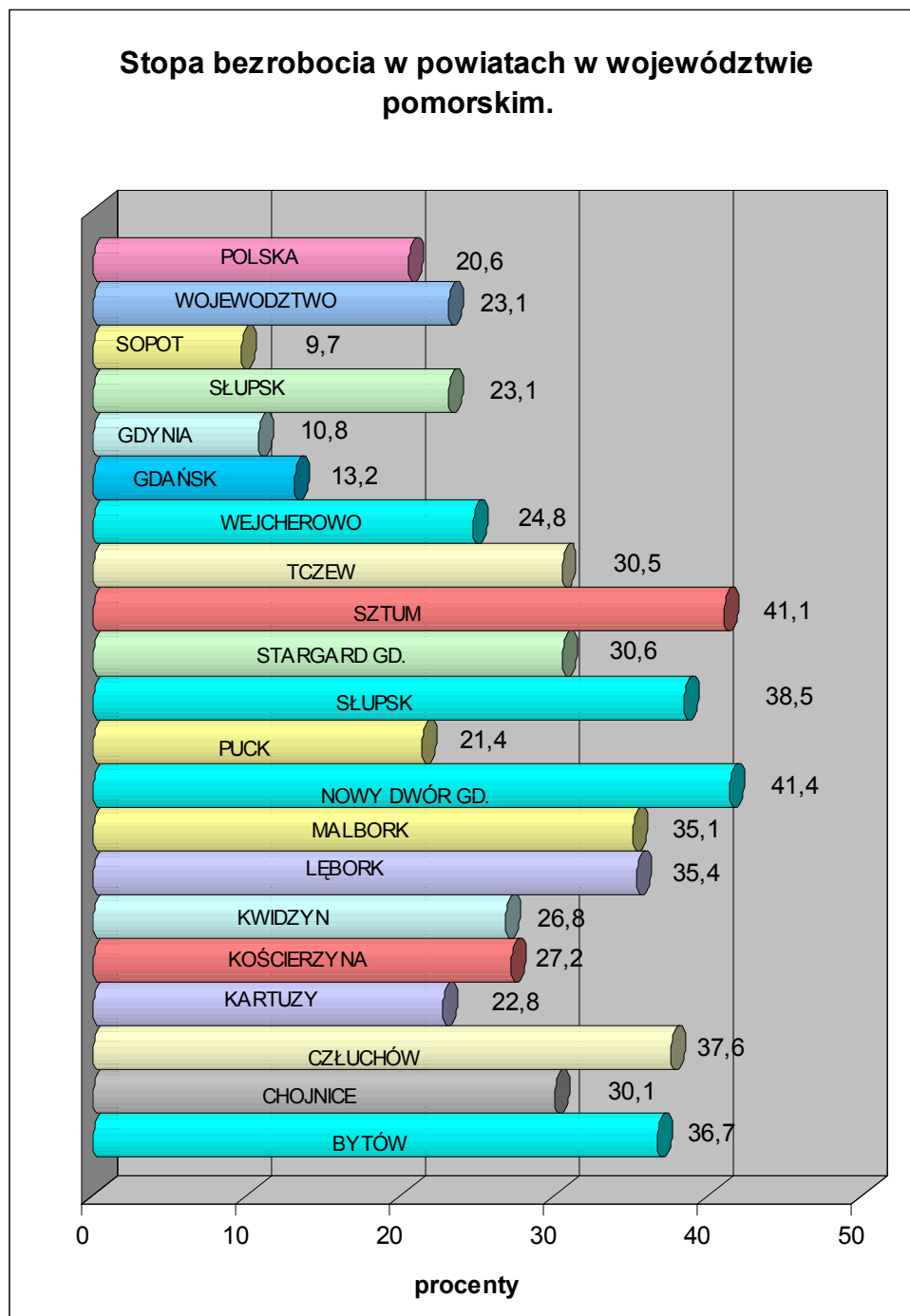
Tabela 2. Bezrobotni mieszkańcy Ustki według kategorii wiekowej (24.04.2004r).

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym Kobiety
18-24	302	162
25-34	459	292
35-44	276	178
45-54	439	264
55-59	62	27
60-64	16	0
RAZEM	1.554	923

Tabela 3. Bezrobotni mieszkańcy Ustki według wykształcenia (24.04.2004r).

Wyszczególnienie	Ogółem	Kobiety
Wyższe	91	63
Policealne i średnie zawodowe	326	202
Ogólnokształcące	167	136
Zasadnicze zawodowe	469	227
Gimnazjalne i poniżej	501	295
RAZEM	1.554	923

Tabela 4. Stopa bezrobocia w powiatach w województwie pomorskim (31.12.2003r).



Źródłem poprawy sytuacji na rynku pracy w Gminie Miejskiej Ustka z pewnością będzie dalszy napływ inwestorów jak również planowane i kontynuowane inwestycje w mieście. Szacuje się, że na jednego zatrudnionego w budownictwie przypadają 3 – 4 miejsca pracy w zakładach wytwarzających materiały budowlane oraz elementy wyposażenia

wnętrz. Zatem wzrost zatrudnienia w budownictwie przy realizacji inwestycji powinien przyczynić się do ożywienia gospodarki w mieście, wzrostu zatrudnienia i spadku bezrobocia.

Drugim źródłem walki z bezrobociem jest rozwój turystyki na terenie miasta. Jest to obecnie najbardziej perspektywiczna dziedzina gospodarki dla miasta Ustki.

5.3 Kultura i sztuka

Gmina Miejska Ustka ma niestety ograniczone możliwości zaspokajania doznań kulturowych. Najbliższym centrum kultury oddalonym o 18 km jest Słupsk. Mimo to istnieje tu wiele instytucji, stowarzyszeń oraz grup artystycznych i kulturalnych zajmujących się upowszechnianiem i tworzeniem dóbr kultury w mieście.

Najważniejszymi instytucjami kultury w mieście są:

- **Bałtycka Galeria Sztuki**
- **Muzeum Ziemi Usteckiej**
- **Salon Sztuki**
- **Muzeum Chleba**
- **Dom Kultury**
- **Kino „Delfin”**
- **Biblioteka Miejska**

Niebagatelną rolę odgrywa w mieście bardzo ożywiona działalność różnego rodzaju stowarzyszeń, towarzystw i związków twórczych takich jak:

- **TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ USTKI**
- **STOWARZYSZENIE "DOMINO"**
- **STOWARZYSZENIE PRYWATNYCH INICJATYW W MIEŚCIE USTKA**
- **STOWARZYSZENIE ROZWOJU I PROMOCJI USTKI**
- **PRZYJAŹNI I WSPÓŁPRACY MIAST ENKHUIZEN – USTKA**
- **POMOCY DZIECIOM „PRYZYTAŃ”**
- **PRZYJACIÓŁ DOMU DZIECKA „PATRON”**
- **ZWIĄZEK STOWARZYSZEŃ USTECKICH**
- **ZRZESZENIE KASZUBSKO – POMORSKIE**
- **USTECKIE FORUM TURYSTYCZNE**
- **STOWARZYSZENIE "BENE VITA"**
- **NIEZALEŻNE FORUM SAMORZĄDOWE ZIEMI USTECKIEJ**
- **LOKALNA ORGANIZACJA TURYSTYCZNA USTKA**

Oblicze Gminy Miejskiej Ustka kreuują m.in. takie wydarzenia kulturalne, rekreacyjne i sportowe jak:

- Ustecki Festiwal Sztucznych Ogni
- Nadbałtycki Festiwal Piosenki Dziecięcej "O Bursztynowe Słoneczko"
- MISTRZOSTWA POLSKI W BEACH SOCCER
- Impreza żeglarska "Cała naprzód"
- "Bielsko Biała i Beskidy w Ustce"
- MISTRZOSTWA POLSKI W WYPLUKIWANIU BURSZTYNU „ZŁOTO BAŁTYKU"
- 14 sierpień Święto Miasta, czyli.. Festyn Bałtycki

Mając na uwadze zaspokojenie potrzeb mieszkańców w dziedzinie kultury Urząd Miejski w Ustce wspiera finansowo 90% imprez kulturalno-rekreacyjnych odbywających się na terenie gminy.

5.4 Sport

Aktualnie na terenie Gminy Miejskiej Ustka działają następujące kluby sportowe:

- KLUB SPORTOWY „JANTAR”
- MIEJSKI UCZNIOWSKI KLUB SPORTOWY „ŻAKI USTKA”
- LEKKOATLETYCZNY KLUB SPORTOWY „JANTAR” USTKA
- MIĘDZYSZKOLNY KLUB KARATE „KYOKUSHIN” W USTCE
- STOWARZYSZENIE TURYSTYCZNO SPORTOWE „USTKA”
- STOWARZYSZENIE SYMPATYKÓW PIŁKI RĘCZNEJ "SZCZYPIORNIAK USTKA"
- KLUB SPORTOWY „FLOTA”
- STOWARZYSZENIE JACHT KLUB USTKA

Usteccy trenerzy wychowali wielu sportowców odnoszących znaczące sukcesy na arenach krajowych i zagranicznych, takich jak:

- Barbara Madejczyk
- Agnieszka Pogroszewska
- Tomasz Iwan
- Jacek Kot
- Rafał Andraszak

W latach 1999 – 2003 zrealizowano na terenie miasta następujące inwestycje sportowe:

- hale sportowa przy ul. Bursztynowej
- budowa sali sportowej przy SP nr 1
- modernizacja sali sportowej na ul. Grunwaldzkiej
- modernizacja częściowa obiektów sportowych OSiR
- modernizacja sali gimnastycznej przy SP nr 2
- częściowa modernizacja w ramach „Programu Gryf” trasy rowerowej w lasku komunalnym przy ul. Wczasowej

Obecnie w realizacji jest budowa sali sportowej przy SP nr 1 przy ul. Szafirkowej i budowa Skate Parku na obiektach OSiR.

Niestety większość obiektów sportowych znajdujących się na terenie miasta jest w złym stanie technicznym wymagającym remontów i modernizacji.

5.5 Oświata i wychowanie

W ramach miejskiej oświaty publicznej funkcjonuje w Gminie Miejskiej Ustka:

- 1 żłobek,
- 3 przedszkola o łącznej ilości dzieci 400 w roku szkolnym 2004/2005,
- 2 szkoły podstawowe o łącznej ilości dzieci 1142 w roku szkolnym 2004/2005,

- 2 Gimnazja w tym 1 Niepubliczne o łącznej ilości dzieci 722 w roku szkolnym 2004/2005,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących pod zarządem Starosty Powiatowego w Słupsku
- 1 Zespół Szkół Technicznych pod zarządem Starosty Powiatowego w Słupsku

Aktualna sieć szkolnictwa podstawowego, gimnazjalnego i ogólnie zaspokaja rzeczywiste oczekiwania społeczne. Zgodnie z prognozą demograficzną systematycznie zmniejsza się liczba dzieci w wieku szkolnym i niezbędne jest optymalizowanie sieci i struktury placówek oświatowych. Znaczącą potrzebą jest również kontynuacja prac remontowo - modernizacyjnych bazy oświatowej w szczególności SP nr 2 i Gimnazjum i Zespołu Szkół Technicznych.

5.6 Mieszkalnictwo

Obecnie w Gminie Miejskiej Ustka jest ponad 2 tys. mieszkań. Najwięcej mieszkań należy do zasobów spółdzielni mieszkaniowych – ok. 53%. Mieszkania komunalne stanowią ok. 37%, zakładowe ok. 2%, socjalne ok. 5% należące do UTBS ok. 3%.

Obecnie zasoby mieszkaniowe należące do Gminy Miejskiej administrowane są przez Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Miasto jest również udziałowcem w tymże towarzystwie, które buduje mieszkania o czynszu regulowanym.

Na usteckim rynku mieszkaniowym obecne są także liczne wspólnoty mieszkaniowe i 5 dużych spółdzielni. Część spółdzielni zajmuje się nie tylko administrowaniem posiadanych zasobów ale także ich rozbudową. Od kilku lat na terenie miasta aktywnie działa również szereg firm developerskich budujących mieszkania na wynajem lub sprzedaż. Bardzo szybko rozwija się także budownictwo indywidualne, które wykorzystuje także ruch turystyczny.

W najgorszym stanie technicznym są budynki komunalne, które w ok. 80% zlokalizowane są na terenach tzw. „Starej Ustki”. Niski lub ograniczony standard technicznego wyposażenia mieszkań w podstawowe urządzenia komunalne jest częstym powodem chęci zamiany mieszkań.

Budownictwo spółdzielcze składa się w przeważającej części z budynków budowanych w technologii „wielkiej płyty” w latach 70 i 80-tych. W najbliższej przyszłości należy spodziewać się kumulacji potrzeb mieszkaniowych spowodowanej kresem technicznej wytrzymałości wielu starych budynków.

5.7 Ochrona Zdrowia

Na terenie Gminy Miejskiej Ustka działa jeden Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej zapewniający opiekę w zakresie podstawowym i specjalistycznym. Na terenie Gminy Wiejskiej działa także Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, oddalony od centrum miasta Ustki o 3 km.

Na terenie miasta działają także Oddziały Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Janusza Korczaka w Słupsku:

- oddział chorób wewnętrznych
- oddział ginekologiczno-położniczy- ginekologia
- oddział ginekologiczno-położniczy- neonatologia
- oddział ginekologiczno-położniczy- patologia ciąży
- oddział ginekologiczno-położniczy- porodówka, położniczy

Z usług obu zakładów opieki zdrowotnej i oddziałów szpitala korzystają także mieszkańcy sąsiednich gmin i powiatów. Działają też laboratoria, prywatne poradnie specjalistyczne i pogotowie ratunkowe.

5.8 Pomoc społeczna

Prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej powierzono Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej, z którym współpracują organizacje pozarządowe i stowarzyszenia pozwalające na objęcie różnymi formami pomocy i wsparcia osoby potrzebujące. W 2002 r. pomocą społeczną objęto 6.385 osób.

Analizy wykazują, iż wskaźnik liczby osób i rodzin ubogich od pewnego czasu utrzymuje się na podobnym poziomie oraz, że problem ubóstwa w mieście najsilniej związany jest z bezrobociem, następnie z niepełnosprawnością i bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, a w dalszej kolejności dotyczy rodzin wielodzietnych.

Na terenie miasta działają również 2 świetlice środowiskowe i Centum Pomocy Dzieciom. Niezwykle aktywną działalność społeczną prowadzi także Stowarzyszenie **Bene Vita**.

5.9 Bezpieczeństwo publiczne

Ustecki Komisariat Policji podlega bezpośrednio Komendzie Miejskiej Policji w Słupsku. Efektem podejmowanych w szerokim zakresie przez nią działań jest m.in. spadek stwierdzonych przestępstw kryminalnych w 2002 r. o 8,9% w stosunku do roku poprzedniego co daje łączną liczbę 2098 zanotowanych przestępstw. W rejonie działań Komendy Policji nastąpił również ogólny spadek ilości stwierdzonych wykroczeń (za wyjątkiem wykroczeń przeciwko spokojowi i porządkowi publicznemu). Odnotowano także korzystne wskaźniki wykrywalności:

- bójka lub pobicie – 82,6%,
- rozbój – 58,9%,
- kradzież – 35,9%,
- kradzież z włamaniem – 50,4%.

Priorytetami Komendy Miejskiej Policji w Słupsku na terenie Gminy Miejskiej Ustka w najbliższym okresie będą:

a) w zakresie organizacji służby:

- kontynuowanie systemu organizacji służb patrolowych i obchodowych zatwierdzonych decyzją Komendanta Miejskiego Policji oraz wprowadzanie nowelizacji w zależności od uzyskiwanych efektów i zmian przepisów;
- nadzorowanie przestrzegania zasad właściwego planowania i wykonawstwa służb na poszczególnych zmianach w odniesieniu do występującego zagrożenia;
- analizowanie i ocenianie efektywności służb prewencyjnych, szczególnie w zakresie ujęć sprawców przestępstw i wykroczeń na gorącym uczynku oraz uzyskiwania informacji dla potrzeb procesu wykrywczego;

- kontynuowanie procesu wdrażania programu „zwiększenia efektywności pracy dzielnicowego”;
- ulepszanie i wykorzystywanie w szerszym zakresie elektronicznej mapy zdarzeń i systemu planowania służb prewencyjnych;

b) w zakresie zacieśniania współpracy ze społeczeństwem:

- podejmowanie dalszych działań i przedsięwzięć w sferze integracji społeczeństwa na rzecz bezpieczeństwa publicznego,
- kontynuacja harmonogramu spotkań z samorządami i lokalnymi społecznościami;
- kontynuacja prowadzonych działań i programów prewencyjnych na rzecz dzieci i młodzieży.

Na straży porządku publicznego stoi także Straż Miejska w Ustce, która stopniowo od kilku lat przejmuje część obowiązków Policji zwłaszcza w zakresie przestrzegania prawa miejscowego.

III. Identyfikacja problemów. Kierunki do realizacji w Gminie Miejskiej Ustka

1. ELEMENTY ROZWOJU

Biorąc pod uwagę strategiczne problemy Gminy Miejskiej Ustka w regionie środkowopomorskim należy wyróżnić następujące elementy rozwoju:

- przymorskie położenia gminy przy ujściu Słupii do morza
- zapewnienie ekologicznych warunków funkcjonowania miasta jako ośrodka uzdrowiskowego,
- wspólne związki funkcjonalno-przestrzenne ze Słupskiem i Gminą Wiejską Ustka
- zdynamizowanie rozwoju poprzez współpracę z innymi krajami UE, a w szczególności z miastami partnerskimi gminy,
- realizacja zadań UE w zakresie zwalczania długotrwałego bezrobocia oraz umożliwienie ludziom młodym wejście w życie zawodowe
- realizacja zadań UE odnośnie obszarów miejskich

2. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW GMINY MIEJSKIEJ USTKA

2.1 Niedostateczny rozwój infrastruktury technicznej

- konieczna modernizacja sieci dróg krajowych
- konieczna modernizacja sieci dróg gminnych
- modernizacja zasobów mieszkaniowych w starej części miasta
- uporządkowanie gospodarki ściekowej
- gospodarka odpadami
- poszukiwanie alternatywnych źródeł energii

2.2 Niedostateczne wykorzystanie szans rozwoju jako ośrodka uzdrowiskowego

- niedostatki w infrastrukturze turystycznej,

- niewykorzystanie terenów dla rozwoju zagospodarowania turystycznego
- brak ścieżek rowerowych
- niewykorzystanie potencjału uzdrowiskowego

2.3 Jakość życia mieszkańców

- zapewnienia ładu przestrzennego i estetyki
- zapewnienia mieszkań socjalnych i komunalnych,
- aktywizacja gospodarcza gminy,
- usprawnienie układu komunikacyjnego w mieście,
- zwiększenie poczucia bezpieczeństwa obywateli,
- zmniejszenie bezrobocia.
- utrwalenie usługowego charakteru zatrudnienia w mieście oraz w drobnym przemyśle
- rozwój zatrudnienia związanego z turystyką , uzdrowiskiem i sanatoriami
- przemiany w strukturze zatrudnienia , polegające na wzroście sektora prywatnego
- podnoszenie kwalifikacji zawodowych
- warunki mieszkaniowe
- poprawa wskaźników w zakresie warunków mieszkaniowych , rozgęszczenia np. do 20 m² p.u. mieszkania na 1 osobę,
- udział budownictwa jednorodzinnego na terenie miasta 30 - 35%

2.4 Zagospodarowanie terenu

- lepsze wykorzystanie terenów, wzdłuż brzegów otwartych wód, dla funkcji turystycznej i portowej
- zwiększenie powierzchni leśnej poprzez zadrzewienie słabych gruntów i wzdłuż cieków wodnych
- zagospodarowanie istniejących nieużytków i słabych gleb dla funkcji wypoczynkowej i rozwoju sportów wodnych
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w odniesieniu do uzdrowiskowego charakteru miasta
- zwiększenie powierzchni komunikacyjnych (mała ilość terenów komunikacyjnych w stosunku do zabudowy) na miejsca parkingowe
- zagospodarowanie terenów pod inwestycje z zachowaniem warunków określonych w ustawach szczególnych i tytułu prawa własności.
- przestrzeganie prawa ochrony własności przy zagospodarowywaniu terenów sąsiadujących.
- tworzenie zasobów gruntów na cele zabudowy miasta, w tym budownictwa komunalnego oraz zadań publicznych, realizowanych zarówno przez gminę, jak i organy administracji rządowej.
- tworzenie rezerw terenów własności gminy i Skarbu Państwa, na ewentualne zamiany, na tereny nabywane na cele publiczne.
- oszczędna gospodarka gruntami w procesie wyłączenia z produkcji rolnej, szczególnie terenów o wysokiej jakości produkcyjnej i terenów cennych przyrodniczo.

- rekultywacja terenów zdewastowanych i zdegradowanych w wyniku eksploatacji surowców mineralnych oraz innej działalności gospodarczej.
- ustalenie zasad promocji dla użytkowników wdrażających technologie ekologiczne, służące poprawie stanu środowiska.

2.5 Gospodarka

2.5.1 Rybołówstwo

- odtworzenie i dalsze prowadzenie hodowli ryb w Morzu Bałtyckim;
- wspieranie lokalnych przedsiębiorstw połowu i przetwórstwa ryb
- tworzenie warunków do wykorzystania środków finansowych uzyskanych z FIG

2.5.2 Przemysł, usługi nieuciążliwe

- rozwój przemysłu rolno - spożywczego, z uwzględnieniem przetwórstwa rybnego,
- rozwój usług turystycznych i małej gastronomii,
- technologie - zastosowanie technologii niepowodujących degradacji środowiska.

2.5.3 Port

- rozwój żeglugi towarowej, poprzez całkowite wykorzystanie potencjalnych możliwości portu wraz z zapleczem magazynowym,
- rozwój żeglugi sportowo - rekreacyjnej i pasażerskiej (przewozy czarterowe),
- w strefie pasa technicznego, utrzymanie brzegów w stanie zgodnym, z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- wykorzystanie nabrzeża portowego dla usług turystycznych,
- dopuszcza się wykorzystanie pasa technicznego oraz pasa ochronnego dla celów innych niż ochronne, pod warunkiem otrzymania zgody właściwego organu administracji morskiej.

2.6 Turystyka

- rozwijanie turystyki na bazie atrakcyjnych obiektów zabytkowych i rewitalizowanych
- rozwijanie turystyki pieszej, trasowanie szlaków rowerowych,
- wyznaczenie szlaków wodnych
- ochrona walorów turystycznych i wypoczynkowych miasta
- zwiększenie rygorów ochrony przyrody i krajobrazu przy nadmiernej koncentracji ruchu turystycznego w obszarach chronionych

- rozwój bazy wypoczynkowej wysokostandardowej

Zakłada się ponadto:

- rozwój funkcji rekreacyjnej na terenach Ustki Zachód
- zwiększenie form i zaplecza wypoczynku czynnego (jazda konna , łowiectwo, sporty wodne.)
- uzupełnienie funkcji rekreacyjnej w mieście Ustka poprzez:
- rozbudowę bazy noclegowej
- rozbudowę urządzeń obsługi turystycznej :
- zaplecze gastronomiczno - handlowe.
- rozwijanie turystyki pieszej, trasowanie szlaków rowerowych - przy wykorzystaniu traktów i innych terenów atrakcyjnych krajobrazowo

2.7 Infrastruktura techniczna

2.7.1. Drogi

- utrzymanie dróg wojewódzkich,
- budowa obejścia drogowego Gminy Miejskiej Ustka, w ciągu dróg wojewódzkich nr 210 i 203
- modernizacja drogi powiatowej- ul. Grunwaldzka
- budowa ścieżki rowerowej,
- modernizacja drogi wojewódzkiej 203
- modernizacja drogi wojewódzkiej 210 – wjazd do Ustki
- modernizacja mostu drogowego na ul. Darłowskiej,
- sukcesywna modernizacja dróg gminnych, polegająca na poszerzaniu jezdni i poprawieniu nawierzchni drogowych
- realizacja ciągów pieszych na terenach zurbanizowanych,
- przebudowa dróg gruntowych na drogi twarde o nawierzchni asfaltowej na osiedlu Kwiatowym
- przy realizacji nowych inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe na swoim terenie
- modernizacja oświetlenia dróg

2.7.2 Zaopatrzenie w wodę

- uporządkowanie stanu formalno-prawnego ujęć i źródeł wody
- rozbudowa istniejących wodociągów, pełne zaopatrzenie ludności gminy w wodę systemem wodociągów zbiorowych i grupowych
- ustanowienie stref ochronnych ujęć wody
- poprawa jakości wody pitnej

2.7.3 Odprowadzenie ścieków

- utrzymanie w pełnej sprawności oczyszczalni w gminie
- zwiększenie efektywności oczyszczalni
- likwidacja głównych źródeł zanieczyszczeń poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej i wyposażenie miejskich jednostek osadniczych w systemy kanalizacyjne

2.8 Podsumowanie

Po analizie uwarunkowań rozwoju miasta i gminy oraz występujących problemów i konfliktów, formułuje się następujące kierunki rozwoju, których realizacja zapewni poprawę życia mieszkańcom i racjonalną ochronę środowiska kulturowego i przyrodniczego :

- rozwój gminy odbywać się będzie głównie w aspekcie jakościowym , przy utrzymaniu jej charakteru uzdrowskowo-turystycznego.
- restrukturyzacja obszarów zdewastowanych poprzez humanizację przestrzeni, wyrażającą się w postaci realizacji usług i terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej
- zapewnienie ładu przestrzeni i estetyki gminy poprzez wyznaczenie stref różnych form działalności i określenie zasad rozwoju, w dostosowaniu do walorów obszaru oraz istniejącego zainwestowania i użytkowania
- zapewnienie ekologicznych warunków funkcjonowania miasta, jako ośrodka uzdrowskowego poprzez ochronę przed dewastacją terenów występowania borowiny, jako głównego korytarza przewietrzania , odtworzenie zdegradowanych zadrzewień oraz rozbudowy systemów i urządzeń infrastruktury ekologicznej .
- usprawnienie układu komunikacyjnego
- realizację zespołu miejsc parkingowych na terenie miasta
- podniesienie standardu życia mieszkańców

IV. Planowane działania

1. POWIĄZANIE PLANOWANYCH DZIAŁAŃ Z ZPORR

Większość zadań wyznaczonych w tym dokumencie, będzie mogła być zrealizowana dzięki wykorzystaniu środków pomocowych Unii Europejskiej w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR).

ZPORR jest jednym z programów operacyjnych, które mają służyć realizacji Narodowego Planu Rozwoju (NPR) na lata 2004 – 2006. Celem strategicznym ZPORR jest tworzenie warunków wzrostu konkurencyjności regionów oraz przeciwdziałanie marginalizacji w taki sposób, aby sprzyjać długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską. Cel ZPORR zostanie osiągnięty poprzez realizację, sformułowanych w trakcie konsultacji w regionach, priorytetów. Ustalone priorytety oraz wyodrębnione w nich działania wynikają z potrzeb województw i wpisują się w strategię regionalne.

W ramach ZPORR wyróżniono następujące priorytety:

Priorytet	Działania
I. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności regionów.	1.1.Modernizacja i rozbudowa regionalnego układu transportowego. 1.2.Infrastruktura ochrony środowiska. 1.3.Regionalna infrastruktura społeczna. 1.4.Rozwój turystyki i kultury. 1.5.Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego.
II. Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach	2.1.Rozwój umiejętności powiązany z potrzebami regionalnego rynku pracy i możliwości kształcenia ustawicznego w regionie. 2.2.Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne. 2.3.Reorientacja zawodowa osób odchodzących z rolnictwa 2.4.Reorientacja zawodowa dla osób zagrożonych procesami restrukturyzacyjnymi 2.5.Promocja przedsiębiorczości. 2.6.Regionalne Strategie Innowacyjne i transfer wiedzy.
III. Rozwój lokalny.	3.1.Obszary wiejskie. 3.2.Obszary podlegające restrukturyzacji. 3.3.Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe 3.4.Mikroprzedsiębiorstwa 3.5.Lokalna infrastruktura społeczna.

2. ZADANIA STRATEGICZNE

2.1 Poprawa stanu środowiska przyrodniczego

- zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych
- niedopuszczenie do degradacji wód Stupii
- podniesienie poziomu czystości atmosfery (ograniczenie emisji oraz hałasu)
- wykorzystania energii odnawialnych
- edukacja proekologiczna społeczeństwa

- odnowa terenów zielonych

2.2 Poprawa warunków życia mieszkańców gminy

- aktywne przeciwdziałanie bezrobociu
- wspieranie rozwoju małej przedsiębiorczości, tworzenie przyjaznego środowiska rozwoju mikroprzedsiębiorstw
- zapobieganie problemom społecznym
- zwiększenie możliwości zatrudnienia, edukacji i ochrony zdrowia dla społeczności lokalnych
- budowa wielorodzinnych domów socjalnych i komunalnych

2.3 Restrukturyzacja infrastruktury technicznej

- zwiększenie atrakcyjności obszarów gminy dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych
- poprawa warunków bytowania mieszkańców gminy (poprawa jakości wody pitnej, dostęp do podstawowych mediów: kanalizacja, wodociągi)

2.4 Rozwój infrastruktury turystycznej

- uznanie nadrzędnych funkcji uzdrowskich oraz rozwój funkcji rekreacyjnej i turystycznej
- odpowiednie wykorzystanie potencjału historycznego i przyrodniczego oraz bazy sportowo-rekreacyjnej
- wzbogacanie oferty rekreacyjnej, kulturalnej
- organizacja ścieżek rowerowych

2.5 Rozwijanie współpracy wynikającej z powiązań międzynarodowych

- wypracowanie zasad polityki wobec przedsiębiorstw, organizacji i spółek krajowych oraz z kapitałem zagranicznym, umożliwiających ich korzystny rozwój w granicach gminy
- współdziałanie w sferze rozwoju ekonomiczno-społecznego oraz dalszy udział w stowarzyszeniach celowych gmin z wykorzystaniem wszelkich dostępnych źródeł finansowania dla realizacji celów gospodarczych
- wykorzystanie funkcji uzdrowsko-sanatoryjnej dla kuracjuszy z zagranicy
- wykorzystanie dostępu do atrakcyjnych wód Morza Bałtyku dla turystów zagranicznych

2.6 Czuwanie nad kulturą, rozwojem intelektualnym oraz rozwojem infrastruktury związanej z obsługą ludności

- dążenie do zwiększenia funkcji kulturotwórczej miasta
- wzbogacenie programu imprez w mieście oraz imprez masowych
- rozbudowa zaplecza materialnego sportu, rekreacji i aktywnego wypoczynku w mieście
- organizacja szlaków spacerowych i ścieżek rowerowych

2.7 Maksymalne wykorzystanie środków pomocowych z Funduszy Strukturalnych na:

- realizację inwestycji infrastrukturalnych
- wsparcie dla zasobów ludzkich
- wsparcie przedsiębiorstw

Realizacja zadań strategicznych odbywać się będzie poprzez konkretne zadania operacyjne, aktywizujące społeczność lokalną i umożliwiające jej rozwój instytucjonalnych oraz nieformalnych form współpracy i dialogu na temat problemów rozwojowych. Wybór projektów zapisanych do realizacji w ramach Planu Rozwoju Lokalnego podyktowany został zarówno analizą potrzeb gminy, jak również wzięto pod uwagę wpływ projektów dotyczących infrastruktury publicznej na stymulację inicjatyw lokalnych, indywidualnych inwestycji.

3. ZADANIA PRZYJĘTE DO REALIZACJI

Rada Miejska w ciągu ostatnich dwóch lat przyjęła szereg uchwał wyznaczających kierunki rozwoju Gminy Miejskiej Ustka.

Przy ustalaniu kolejności inwestycji wzięto pod uwagę nie tylko ważność realizacji zadań dla rozwoju gminy ale również realną możliwość realizacji nowych zadań inwestycyjnych.

Przyjęte przez Radę Miasta uchwałą Nr XXXII/259/2005 zadania inwestycyjne współfinansowane z budżetu miasta oraz środków ZPORR przedstawiają się następująco:

PROGRAM BUDOWY, REMONTÓW I MODERNIZACJI ULIC W USTCE

W LATACH 2004 – 2008

Lp.	Nazwa ulicy	Szacunkowy koszt zadania	Narastająco szacunkowe koszty	Podmioty uczestniczące w finansowaniu
------------	--------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--

1.*	Drogi – ulice realizowane w ramach rewitalizacji tzw. „starej części miasta”:	22.765.000	22.765.000	Budżet Miasta, UE
		3.511.000		
	• ul. Chopina	1.827.000		
		2.088.000		
	• ul. Zaruskiego			
	• ul. Beniowskiego	513.000		
		1.221.000		
	• ul. Słowiańska (od ul. Chopina do ul. Limanowskiego)	6.264.000		
		1.103.000		
	• ul. Promenada Nadmorska	3.315.000		
		435.000		
	• ul. Marynarki Polskiej (od ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego do ul. Zaruskiego)	1.814.000		
		279.000		
	• ul. Findera			
		395.000		
	• ul. Czerwonych Kosynierów			
	• ul. Mała			
	• ul. Sprzymierzeńców (od ul. Chopina do ul. Kilińskiego)			
	• ul. Kilińskiego (od ul. Sprzymierzeńców do ul. Czerwonych Kosynierów)			
	• ul. Mickiewicza (od ul. Beniowskiego do ul. Sprzymierzeńców)			

2.*	Drogi na Osiedlu Kwiatowym: <ul style="list-style-type: none"> • ul. Krokusowa • ul. Liliowa • ul. Różana • ul. Konwaliowa • ul. Tulipanowa • ul. Azaliowa • ul. Chabrowa • ul. Makowa • ul. Irysowa • ul. Rumiankowa • ul. Narcyzowa • ul. Kwiatowa 	4.451.300 1.413.800 247.000 265.000 105.400 140.000 213.100 271.000 146.000 164.000 190.000 145.400 1.150.000	27.216.300	Budżet Miasta, UE
3.*	Droga ul. Darłowska SE (I-szy i II-gi etap)	2.810.000	30.026.300	Budżet Miasta, UE
4.*	Trakt pieszo-rowerowy na wydmy (na terenie lasu przy ul. Wczasowej)	300.000	30.326.300	Budżet Miasta, UE
5.*	Drogi na Osiedlu Dunina – I-szy etap <ul style="list-style-type: none"> • ul. Brzozowa • ul. Dunina • ul. Krasickiego • ul. Cisowa 	4.370.000 1.000.000 2.300.000 770.000 400.000	34.696.300	Budżet Miasta, UE

**PROGRAM BUDOWY, REMONTÓW I MODERNIZACJI ULIC W USTCE
W LATACH 2009 – 2015**

6.	Drogi na Osiedlu Dunina – II - gi etap	3.650.000	38.346.300
	<ul style="list-style-type: none"> • ul. Akacyjowa • ul. Lipowa • ul. Willowa • ul. Słoneczna • ul. Reja • ul. Sportowa • ul. Klonowa • ul. Sosnowa • ul. Bukowa • ul. Łąkowa 	<p style="text-align: right;">130.000</p> <p style="text-align: right;">230.000</p> <p style="text-align: right;">230.000</p> <p style="text-align: right;">190.000</p> <p style="text-align: right;">350.000</p> <p style="text-align: right;">1.600.000</p> <p style="text-align: right;">330.000</p> <p style="text-align: right;">220.000</p> <p style="text-align: right;">150.000</p> <p style="text-align: right;">220.000</p>	
7.	St. Żeromskiego	330.000	38.679.300
8.	Leśna	633.000	39.309.300
9.	B. Limanowskiego	40.000	39.349.300
10.	Sprzymierzeńców (od ul. Kilińskiego do ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego)	220.000	39.569.300
11.	Słowiańska	585.000	40.154.300
12.	J. Piłsudskiego	230.000	40.384.300
13.	Ks. Kard. St. Wyszyńskiego	370.000	40.754.300
14.	Marynarki Polskiej (od ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego do ul. Słupskiej)	600.000	41.354.300
15.	T. Kościuszki	230.000	41.584.300
16.	J. Kilińskiego – II-gi etap (odcinek od ul. Sprzymierzeńców do ul. T. Kościuszki)	98.000	41.682.300
17.	Jagiellońska	1.600.000	43.282.300
18.	Polna (odcinek ok. 200 m od ul. Darłowskiej)	468.000	43.750.300
19.	Wilcza		
	- odcinek od ul. Darłowskiej do ul. Kościelniaka	200.000	43.950.300
	- odcinek przy zespole garaży w kierunku ul. Kowalewskiego	700.000	44.650.300
20.	Polna – II-gi etap	800.000	45.450.300

21.	9 - go Marca	1.300.000	46.750.300
22.	Jana z Kolna	30.000	46.780.300
23.	Jana z Kolna	30.000	46.810.300
24.	Stefana Banacha	240.000	47.050.300
25.	Mieczysława Kościelniaka	83.500	47.133.800
26.	Harcerska i Morska	320.000	47.453.800
27.	Krótką i M. Fornalskiej	450.000	47.903.800
28.	Nadmorska i Perłowa	480.000	48.383.800
29.	Franciszka Zubrzyckiego	400.000	48.783.800
30.	Hanki Sawickiej	250.000	49.033.800
31.	Rybacka	140.000	49.173.800
32.	Portowa + deptak przy kanale	3.000.000	52.173.800
33.	XX Lecia PRL	45.000	52.218.800
34.	Walki Młodych	200.000	52.418.800
35.	Gabriela Narutowicza	450.000	52.868.800
36.	11 Listopada	1.000.000	53.868.800
37.	Darłowska do ZST	250.000	54.118.800
38.	Bohaterów Westerplatte	200.000	54.318.800
39.	Jaśminowa	1.000.000	55.318.800
40.	Storczykowa	500.000	55.818.800
41.	Wrzosowa	270.000	56.088.800
42.	Rzemieślnicza	450.000	56.538.800
43.	Ogrodowa	500.000	57.038.800
44.	Droga – ul. Darłowska SE III-ci etap	4.940.000	61.978.800
45.	Dąbrowszczaków	600.000	62.578.800
46.	Nad Słupią	350.000	62.928.800
47.	Uroczysko	1.000.000	63.928.800
OGÓŁEM:		63.928.800	63.928.800

HARMONOGRAM BUDOWY OŚWIETLENIA ULIC W USTCE

Lp.	Nazwa ulicy	Planowany koszt ogółem	Termin realizacji	Współfinansowanie	Planowane nakłady finansowe	
1.	KOŚCIELNIAKA	39.000	2004	budżet miasta	39.000	-
2.	KROKUSOWA	80.000	2004	budżet miasta	80.000	-
3.	RÓŻANA	20.000	2004	budżet miasta	20.000	-
4.	LILIOWA	25.000	2004	budżet miasta	25.000	-
5.	TULIPANOWA	18.000	2004	budżet miasta	18.000	-
6.	NARCYZOWA	18.000	2004	budżet miasta	18.000	-
7.	AZALIOWA	15.000	2005	budżet miasta	-	15.000
8.	KONWALIOWA	10.000	2005	budżet miasta	-	10.000
9.	IRYSOWA	15.000	2005	budżet miasta	-	15.000
10.	JAŚMINOWA	50.000	2005	budżet miasta	-	50.000
11.	WILCZA	30.000	2005	budżet miasta	-	30.000
12.	NARUTOWICZA POLNA	30.000	2005	budżet miasta	-	30.000
13.	11 – go LISTOPADA	20.000	2005	budżet miasta	-	20.000
14.	RYBACKA	20.000	2005	budżet miasta	-	20.000
15.	9 – go MARCA	72.000	2005	budżet miasta	-	72.000
16.	RZEMIEŚLNICZA	25.000	2005	budżet miasta	-	25.000
RAZEM:		487.000			200.000	287.000

WYKAZ BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI.

Lp.	Ulica	Wartość brutto	Termin realizacji	Podmioty uczestniczące w finansowaniu zadania
1	Beniowskiego 3	507.200	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa

Lp.	Ulica	Wartość brutto	Termin realizacji	Podmioty uczestniczące w finansowaniu zadania
2	Beniowskiego 6	436.300	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
3	Beniowskiego 8	436.300	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
4	Beniowskiego 12	327.700	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
5	Beniowskiego 14	424.700	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
6	Beniowskiego 16	388.200	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
7	Pawła Findera 1	534.600	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
8	Pawła Findera 4	600.700	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
9	Pawła Findera 5	700.200	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
10	Cz. Kosynierów 1	410.700	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
11	Cz. Kosynierów 5	551.200	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
12	Cz. Kosynierów 7	636.300	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
13	Cz. Kosynierów 9	394.800	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
14	Cz. Kosynierów 11	809.300	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
15	Cz. Kosynierów 13	431.000	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
16	Cz. Kosynierów 14	434.100	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
17	Cz. Kosynierów 15	438.800	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
18	Cz. Kosynierów 17	391.800	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
19	Cz. Kosynierów 18	490.000	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
20	Cz. Kosynierów 21	658.600	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
21	Cz. Kosynierów 22	489.700	2004-2009	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
22	Mała 1	531.000	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
23	Marynarki Polskiej 8	543.900	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
24	Marynarki Polskiej 12	513.500	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa

Lp.	Ulica	Wartość brutto	Termin realizacji	Podmioty uczestniczące w finansowaniu zadania
25	Marynarki Polskiej 13	486.700	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
26	Marynarki Polskiej 15	586.300	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
27	Marynarki Polskiej 23	497.700	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
28	Marynarki Polskiej 30	558.100	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
29	Marynarki Polskiej 56	285.300	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
30	Marynarki Polskiej 71	564.300	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
31	Marynarki Polskiej 73	562.200	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
32	Marynarki Polskiej 76	974.400	2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
33	Marynarki Polskiej 78		2004-2007	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
34	Sprzymierzeńców 1	565.100	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
35	Sprzymierzeńców 3		2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
36	Sprzymierzeńców 5	453.200	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
37	Sprzymierzeńców 6	297.900	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
38	Sprzymierzeńców 9	323.200	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
39	Sprzymierzeńców 10	432.600	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
40	Sprzymierzeńców 15	470.400	2009-.....	Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa
OGÓŁEM		19.138.000		Budżet Miasta, UE, spółki miejskie, budżet państwa

**HARMONOGRAM POZYSKIWANIA MIESZKAŃ KOMUNALNYCH I ODBUDOWY STAREJ
USTKI**

L P	OPIS DZIAŁANIA	UZYSKANE EFEKTY	TERMINY REALIZACJI (miesiące)				PLANOWANY KOSZT (w tys.zł.)					Źródło finansow ania		
			20 03	20 04	20 05	200 6	20 03	20 04	20 05	20 06	20 07		200 8	
1	WIZUALIZACJA DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY	wytypowanie 6 działek do sprzedaży	-	-	-	I-XII	-	-	20	-				budżet miasta
2	REALIZACJA BUDOWY BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W RAMACH BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO	uzyskanie ok.. 54 lokali mieszkalnych o pow. Użytkowej ok.. 2300 m.kw	-	-	-	VII	-	-	13 00	-				budżet miasta budżet państwa
3	ZASIEDLENIE MIESZKAŃ W REALIZOWANYM BUDYNKU PRZEZ UTBS POZYSKANYCH Z TYTUŁU PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY (bud. Nr 5 i 6 , ok. 611 m.kw pu, 1800 zł/m.kw)	uzyskanie 11 lokali mieszkalnych o łącznej pow. Użytkowej 611 m.kw	VIII	-	-	-	17	-	-	-				budżet miasta
4	ZASIEDLENIE MIESZKAŃ W REALIZOWANYM BUDYNKU PRZEZ UTBS POZYSKANYCH Z TYTUŁU PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY (bud. Nr 4 i 10 , ok.. 920 m.kw pu, 1980 zł/m.kw)	uzyskanie 21 lokali mieszkalnych o łącznej pow. Użytkowej ok.. 920 m.kw	-	-	XII	-	-	46 0	-	-				budżet miasta

12	Wodociąg w ul. Rzemieśniczej	2006	40	Wodociągi Ustka
13	Drugostronne zasilanie osiedla Żuławy	2006	50	Wodociągi Ustka
	OGÓLEM		2850	

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH (w tys. zł.)

LP	NAZWA ZADANIA	OKRES REALIZACJI	KOSZT ZADANIA	WSPÓLFINANSOWANIE
1	Doprowadzenie kanalizacji do Usteckiej Strefy Ekonomicznej	2004	160	Wodociągi Ustka
2	Kanalizacja sanitarna ul. Perłowej	2004	80	Wodociągi Ustka
3	Kanalizacja sanitarna ul. Kwiatowa I	2005	60	Wodociągi Ustka
4	Kanalizacja sanitarna na terenie portu (część zachodnia)	2005	500	Wodociągi Ustka, WFOŚiGW, UE
5	Kanalizacja sanitarna na terenie portu (część wschodnia)	2006	80	Wodociągi Ustka
6	Modernizacja oczyszczalni ścieków	2004-2006	14300	Wodociągi Ustka, WFOŚiGW, UE
	OGÓLEM		15180	

4. ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW AKCESYJNYCH INNYCH NIŻ ZPORR

4.1 Małe Granty Euroregionalne

Tematy zadań proponowane do ubiegania się o środki z Małych Grantów Euroregionalnych:

- Badania do stworzenia i wdrożenia strategii turystycznej;
- Wykonanie materiałów promocyjnych;
- Budowa ścieżek rowerowych;
- Realizacja programu edukacji ekologicznej i popularyzacja zagadnień ochrony środowiska.
- Informatyzacja Urzędu Miejskiego w Ustce

4.2 Sektorowy Program Operacyjny- Transport Gospodarka Morska

Tematy zadań proponowane do ubiegania się o środki z Sektorowego Programu Operacyjnego –Transport, Gospodarka Morska:

- Modernizacja portu morskiego w Ustce

4.3 Sektorowy Program Operacyjny- Rozwój Zasobów Ludzkich

Tematy zadań proponowane do ubiegania się o środki z Sektorowego Programu Operacyjnego – Rozwój Zasobów Ludzkich:

- Kursy specjalistyczne dostosowane do potrzeb rynku pracy.
- Prace interwencyjne aktywizujące osoby po 40 roku życia.
- Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości.

4.4 Sektorowy Program Operacyjny- Rybołówstwo i przetwórstwo ryb. Instrument Finansowego Sterowania Rybołówstwem- FIG.

- Modernizacja portu morskiego w Ustce

4.5 Inicjatywy Wspólnotowe

Tematy zadań proponowane do ubiegania się o środki z inicjatyw Wspólnotowych:

- Kursy kwalifikacyjne dla instruktorów i nauczycieli zawodu;
- Kursy nauki języków obcych dla nauczycieli;
- Informatyzacja Urzędu Miejskiego w Ustce wraz z jednostkami podległymi;
- Budowa ścieżek rowerowych.

V. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Planu Rozwoju Lokalnego.

Wszystkie zadania przyjęte do realizacji w ramach ZPORR objęte zostaną monitoringiem rzeczowym, który dostarczy danych obrazujących postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwi ocenę jego wykonania.

Wskaźniki obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań zostały podzielone na trzy kategorie:

1. Wskaźniki produktu – wskaźniki produktu zawierają bezpośrednio, materialne efekty realizacji Projektu wyrażone mierzalnymi wielkościami;
2. Wskaźniki rezultatu – wskaźniki rezultatu obrazują bezpośredni wpływ produktów uzyskanych wskutek realizacji danego Projektu, przekładających się na jego otoczenie społeczno-ekonomiczne;
3. Wskaźniki oddziaływania – wskaźniki oddziaływania wyrażają konsekwencje uzyskane w rezultacie realizacji Projektu, które wykraczają poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich odbiorców pomocy.

Dla wymienionych w Programie Rozwoju Lokalnego miasta Ustki zadań określone zostały następujące wskaźniki:

1. PRIORYTET I ROZBUDOWA I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ WZMACNIANIU KONKURENCYJNOŚCI REGIONÓW.

DZIAŁANIE 1.2. Infrastruktura ochrony środowiska.

Wskaźniki produktu	Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej	km
	Liczba zmodernizowanych oczyszczalni ścieków	szt
Wskaźniki rezultatu	Liczba gospodarstw domowych/budynków podłączonych do sieci wodociągowej	szt
	Długość sieci wodociągowej na terenie gminy/powiatu	km
	Liczba osób korzystających z wodociągów	osoby
	Powierzchnia terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci wodociągowej	ha
	Liczba osób korzystających z kanalizacji	osoby
	Liczba gospodarstw domowych/budynków obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	szt
	Powierzchnia terenów inwestycyjnych objęta działaniem oczyszczalni ścieków	ha
	Wykorzystywana moc przerobowa zmodernizowanej oczyszczalni ścieków	m ³ /doba
	Przepustowość zmodernizowanej oczyszczalni ścieków	m ³ /doba
	Ilość oczyszczonych ścieków	m ³ /doba
	Liczba osób korzystających z sieci wodociągowej	osoby
	Liczba osób korzystających z sieci kanalizacyjnej	osoby
	Stosunek nowouzbrojonych terenów do wszystkich terenów inwestycyjnych w mieście/gminie	%
	Wskaźniki oddziaływania	Ilość ścieków odprowadzonych i oczyszczonych (w okresie 1 roku)
Liczba nowych miejsc pracy (w okresie 2 lat)		szt
Liczba nowych przedsiębiorstw na terenach inwestycyjnych (w okresie 2 lat)		szt

DZIAŁANIE 1.4. Rozwój turystyki i kultury.

Wskaźniki produktu	Kubatura obiektów zabytkowych poddanych procesom: konserwacji, renowacji, modernizacji, adaptacji	m3
	Liczba zainstalowanych systemów zabezpieczeń przed pożarem i kradzieżą w obiektach zabytkowych	szt
	Powierzchnia zrewitalizowanych zespołów obiektów zabytkowych	ha
	Powierzchnia nowych obiektów infrastruktury kulturalnej	m2
	Powierzchnia nowych obiektów infrastruktury turystycznej	m2
	Powierzchnia terenów zagospodarowanych na cele turystyczne i kulturalne	ha
	Liczba nowych markowych produktów turystycznych i kulturowych	szt
	Liczba nowych miejsc noclegowych	szt
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych	szt
	Liczba wypromowanych markowych produktów turystycznych i kulturowych	szt
Wskaźniki oddziaływania	Liczba stałych miejsc pracy w obszarze kultury i turystyki (po 2 latach)	szt
	Dochody z turystyki i kultury	tys. PLN
	Liczba nowych przedsiębiorstw w obszarze kultury, turystyki, sportu i rekreacji	szt

2. PRIORYTET III Rozwój LOKALNY

DZIAŁANIE 3.1. Obszary wiejskie.

Wskaźniki produktu	Długość zmodernizowanych dróg gminnych	km
	Liczba zmodernizowanych skrzyżowań	szt
	Długość zmodernizowanych chodników	km
	Długość wybudowanych ścieżek rowerowych	km
	Liczba wybudowanych punktów oświetleniowych	szt
	Liczba zmodernizowanych punktów oświetleniowych	szt
	Liczba zmodernizowanych przejść dla pieszych	szt
	Liczba wybudowanych innych obiektów infrastruktury drogowej	szt
	Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej	km
	Liczba wybudowanych przyłączy (przykanalików) kanalizacji deszczowej	szt
	Liczba zmodernizowanych przyłączy (przykanalików) kanalizacji deszczowej	szt
	Wskaźniki rezultatu	Powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów
Średni czas przejazdu między dwoma punktami sieci		minuty
Natężenie ruchu na drodze		pojazdy/h
Liczba gospodarstw domowych/budynków podłączonych do sieci wodociągowej		szt
Liczba osób korzystających z sieci wodociągowej		osoby
Długość sieci wodociągowej na terenie gminy		km
Wskaźniki oddziaływania	Nakłady na bieżące utrzymanie (naprawy nawierzchni) drogi	tys. PLN
	Liczba pojazdów korzystających z drogi (w okresie 1 roku)	szt
	Liczba wypadków drogowych (w okresie 1 roku)	szt
	Liczba nowych miejsc pracy (w okresie 2 lat)	szt
	Liczba nowych przedsiębiorstw (w okresie 2 lat)	szt

DZIAŁANIE 3.2. Obszary podlegające restrukturyzacji.

Wskaźniki produktu	Długość zmodernizowanych dróg gminnych	km
	Liczba zmodernizowanych skrzyżowań	szt
	Długość zmodernizowanych chodników	km
	Długość wybudowanych ścieżek rowerowych	km
	Liczba wybudowanych punktów oświetleniowych	szt
	Liczba zmodernizowanych przejść dla pieszych	szt
	Liczba wybudowanych sygnalizacji świetlnych	szt
	Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej	km
	Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
	Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji deszczowej	km
	Liczba zmodernizowanych przyłączy (przykanalików) kanalizacji deszczowej	szt
	Długość zmodernizowanej sieci ciepłowniczej	km
	Powierzchnia uzbrojonego terenu	ha
	Wskaźniki rezultatu	Powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów
Liczba gospodarstw domowych/budynków podłączonych do sieci wodociągowej		szt
Powierzchnia terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci wodociągowej		ha
Liczba gospodarstw domowych/budynków podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej		szt
Powierzchnia terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci kanalizacji sanitarnej		ha
Wskaźniki oddziaływania	Liczba nowych miejsc pracy na obszarze zdefiniowanym przez beneficjenta (w okresie 2 lat)	szt
	Liczba nowych przedsiębiorstw na obszarze zdefiniowanym przez beneficjenta (w okresie 2 lat)	szt
	Liczba turystów na obszarze oddziaływania inwestycji (w okresie 1 roku)	osoby
	Ilość energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych	kW

DZIAŁANIE 3.5.1. Lokalna infrastruktura edukacyjna i sportowa.

Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych obiektów sportowych	szt
	Powierzchnia wybudowanych obiektów sportowych	m2
	Powierzchnia obiektu z wybudowaną infrastrukturą techniczną/sanitarną	m2
	Liczba obiektów przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych	szt
	Powierzchnia obiektów przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych	m2
Wskaźniki rezultatu	Liczba uczniów w szkołach korzystających z wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury sportowej	osoby
	Liczba osób korzystających z obiektów sportowych	osoby
	Liczba nowych miejsc pracy	szt
Wskaźniki oddziaływania	Liczba osób , które ukończyły na miejscu szkołę podstawową	osoby
	Liczba osób tygodniowo korzystających z obiektów sportowych (po 2 latach)	osoby
	Liczba imprez sportowych	szt
	Liczba uczestników imprez sportowych	osoby
	Liczba utrzymanych miejsc pracy (w okresie 2 lat)	szt

VI. Wdrażanie Planu Rozwoju Lokalnego

System wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Miejskiej Ustka jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Gmina korzystając ze środków finansowych funduszy strukturalnych Unii Europejskiej jest zobowiązana przestrzegać zasady i procedury wspólnotowe, które zostały określone w Rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999 r. Nr 1260/1999 wprowadzającym ogólne przepisy odnośnie funduszy strukturalnych oraz rozporządzeniach odnoszących się do poszczególnych funduszy strukturalnych.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. W niektórych sytuacjach może to oznaczać, że podmiot korzystający z różnych źródeł finansowania będzie musiał sprostać wielu wymaganiom formalnym. Dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz środków pochodzących ze źródeł unijnych.

1. INSTYTUCJA ZARZĄDZAJĄCA PLANEM ROZWOJU LOKALNEGO

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu Rozwoju Lokalnego będzie pełnił Wydział Rozwoju Lokalnego i Integracji Europejskiej Urzędu Miejskiego w Ustce. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji PRL,

- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu
- przygotowanie projektów w ramach Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu oraz przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie rocznych raportów nt. wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny ex-post po zakończeniu realizacji Planu.

Dla właściwej oceny Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, a także korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. INSTYTUCJA WDRAŻAJĄCA PLAN ROZWOJU LOKALNEGO

Instytucją wdrażającą Plan Rozwoju Lokalnego jest Urząd Miejski w Ustce wraz z podległymi jednostkami, który zostaje obarczony odpowiedzialnością za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych -beneficjentów pomocy,
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami, z zapisami Planu,
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- zapewnienie informacji o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

VII. Monitorowanie, ocena i informacje o Planie Rozwoju Lokalnego

1. MONITOROWANIE PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu posiada Rada Miejska w Ustce w raz z Burmistrzem Miasta. Główną ich rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania inwestycyjnego lub innych zadań zawartych w Planie.

2. OCENA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Plan poddawany będzie bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską i Burmistrza Miasta przy pomocy zawartych w Planie Rozwoju Lokalnego wskaźników monitorowania.

3. STRATEGIA INFORMACYJNA

3.1 Kształtowanie wizerunku Planu Rozwoju Lokalnego

Wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej uzależnione jest od poziomu świadomości w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego. W tym celu istnieje realna potrzeba konsekwentnego kształtowania pozytywnego wizerunku Planu Rozwoju Lokalnego.

3.2 Polityka informacyjna

W celu zapewnienia społecznej akceptacji dla zadań i projektów wybranych do realizacji przez Komisję Rozwoju Lokalnego, przyjmuje się za obowiązkową zasadę przejrzystości. Zasada ta wymaga stosowania prostych procedur wyłaniania zadań do realizacji oraz zaangażowania partnerów społecznych w najważniejszych etapach wyboru kierunków i zadań oraz kontroli nad realizacją Planu Rozwoju Lokalnego. W związku z tym szczególny nacisk kładzie się na komunikację społeczną, która jest realizowana przede wszystkim poprzez upowszechnianie informacji o Planie, na wszystkich etapach jego sporządzania.

Cele upowszechniania informacji o Planie Rozwoju Lokalnego:

1. Określenie sposobów zapewnienia powszechnego dostępu do informacji o możliwościach aktywnego uczestnictwa w procesie przygotowania Planu Rozwoju Lokalnego, poprzez: konferencje prasowe, ogłoszenia prasowe o zamieszczeniu informacji na internetowej stronie Urzędu Miejskiego w Ustce
2. Informowanie o możliwościach wykorzystania środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację projektów służących rozwojowi lokalnemu
3. Informowanie o planach realizacji poszczególnych zadań i projektów realizowanych na terenie Gminy Miejskiej Ustka w latach 2004 - 2008

Grupy docelowe:

- mieszkańcy gminy
- potencjalni beneficjenci
- partnerzy społeczno-gospodarczy
- organizacje pozarządowe
- regionalne i lokalne władze oraz inne władze publiczne
- organizacje zawodowe
- media

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu Rozwoju Lokalnego będą stosowane między innymi następujące środki i instrumenty:

- Publikacja Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Miejskiej Ustka dostępna dla wszystkich mieszkańców w siedzibie Rady Miejskiej w Ustce.
- Streszczenie Planu Rozwoju Lokalnego dla Gminy Miejskiej Ustka, z wykazem wszystkich zadań wybranych do realizacji, przekazane obligatoryjnie wszystkim radnym, a także dostępne dla wszystkich mieszkańców w siedzibie Rady Miejskiej w Ustce.

- Spotkania konsultacyjne dla przedstawicieli instytucji zaangażowanych w proces tworzenia i wdrażania planu oraz dla mieszkańców Gminy Miejskiej Ustka, organizowane na wniosek zainteresowanych.
- Internet – strony internetowe z informacją o Planie Rozwoju Lokalnego, funduszach strukturalnych UE, tworzone będą w ramach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Ustka dostępnej na stronie internetowej www.ustka.pl
- Spotkania informacyjne propagujące informacje o Planie Rozwoju Lokalnego i możliwościach pozyskania wsparcia z Unii Europejskiej na zadania związane z rozwojem lokalnym.
- Współpraca z mediami z prasą, telewizją, rozgłościami radiowymi o zasięgu lokalnym i regionalnym w celu upowszechnienia informacji związanych z tworzeniem i wdrażaniem Planu Rozwoju Lokalnego.
- Ulotki i plakaty publikowane i rozpowszechniane z okazji wprowadzenia zmian i nowelizacji w Planie Rozwoju Lokalnego, w celu zapewnienia społecznej akceptacji oraz poinformowania opinii publicznej o możliwościach aktywnego uczestnictwa.

Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych Planu Rozwoju Lokalnego jest powierzone pracownikom Wydziału Rozwoju Lokalnego i Integracji Europejskiej i Wydziału Promocji Urzędu Miejskiego w Ustce. Ich zadaniem będzie dobór najważniejszych instrumentów, zapewniających dotarcie z informacją do osób i instytucji najbardziej tymi informacjami zainteresowanych. Główną ideą przeprowadzenia procesu komunikacji społecznej powinno być dążenie do przedstawienia jak najpełniejszych informacji o zasadach tworzenia i wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego wśród wszystkich mieszkańców Gminy Miejskiej Ustka.

Opracowano:

Wydział Rozwoju Lokalnego i Integracji
Europejskiej - Urząd Miejski w Ustce