

Uchwała Nr XLII / 359 / 2006
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 30 marca 2006 r.

w sprawie: **tymczasowego statutu Uzdrowiska Miasta Ustki**

Na podstawie: art. 59 ust.3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie
 uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz
 gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz.1399) i art. 40 ,ust. 1,
 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity:
 Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje:

§ 1.

Dla istniejącego Uzdrowiska Miasta Ustki ustanawia się tymczasowy statut uzdrowiska obowiązujący w obszarze Gminy Miejskiej Ustka stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2.

Traci moc Statut uzdrowiska uchwalony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej WRN XXI/92/84 z dnia 31 stycznia 1984 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Miasta Ustki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
/-/ Jan Olech

Uzasadnienie

1. Istniejący stan prawny i faktyczny w dziedzinie, która ma być normowana oraz wyjaśnienie potrzeby i celu wydania aktu prawnego.

W dniu 1 października 2005 roku zaczęła obowiązywać Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Artykuł 59 tejże ustawy zobowiązuje gminy posiadające Status Uzdrawiska do uchwalenia w nieprzekraczalnym terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy tzw. Tymczasowego Statutu Uzdrawiska i przedłożenia go Ministrowi do spraw Zdrowia.

Obecnie na terenie Gminy Miejskiej Ustka obowiązuje statut uzdrawiska uchwalony w dniu 31 stycznia 1984 roku przez Wojewódzką Radę Narodową Nr WRN XXI/92/84.

Nie uchwalenie tymczasowego statutu uzdrawiska w terminie ustawowym spowodować może odebranie statusu uzdrawiska Gminie Miejskiej Ustka przez Ministra do spraw zdrowia.

Tymczasowy Statut Uzdrawiska może obowiązywać tylko 3 lata od daty wejścia w życie ustawy a więc do dnia 30 września 2008 roku. Do tego czasu Gmina Miejska Ustka obowiązana jest sporządzić tzw. Operat Uzdrawiskowy, który będzie podstawą do uchwalenia właściwego Statutu Uzdrawiska.

2. Wykazanie różnic pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Obowiązujący Statut uzdrawiska nie odzwierciedla stanu rzeczywistego ochrony uzdrawiskowej na terenach Gminy Miejskiej Ustka. Strefa A ochrony uzdrawiskowej została powiększona o obszar od wysokości ulicy Beniowskiego wzdłuż ul. F. Chopina aż do ul. Leśnej w celu zapewnienia uwarunkowań formalno-prawnych Spółce Uzdrawisko Ustka, a także wykorzystania traktu Promenada Nadmorska jako urządzenia lecznictwa uzdrawiskowego.

Została także wydzielona strefa C wzdłuż kanału portowego i na terenie Stoczni Ustka z powodu nie spełniania warunków ochrony uzdrawiskowej wyspecyfikowanych dla strefy B tychże terenów.

3. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych a także finansowych związanych z wejściem w życie proponowanego aktu prawnego.

Uchwalenie Tymczasowego Statutu Uzdrawiska pozwoli Gminie Miejskiej Ustka na harmonijny rozwój gospodarczy jednocześnie zachowując walory lecznictwa uzdrawiskowego. Tereny strefy uzdrawiskowej znajdować się będą pod szczególną ochroną środowiskową umożliwiającą rozwój lecznictwa uzdrawiskowego. Wydzielona Strefa C ochrony uzdrawiskowej pozwoli zakładom przemysłowym nie prowadzącym działalności szkodliwej dla środowiska na swobodne funkcjonowanie na terenie Gminy Miejskiej Ustka.

4. Informacja o źródłach finansowania.

Wprowadzenie Statutu Uzdrawiska w proponowanej formie nie będzie miało wpływu na żadne wydatki z Budżetu Gminy Miejskiej Ustka. Stawka opłaty uzdrawiskowej przyjęta w ustawie pozostała na takim samym poziomie jak stawka opłaty klimatycznej w roku 2005. Wydatkiem jaki będzie musiała ponieść Gmina , będzie opracowanie operatu uzdrawiskowego niezbędnego do uchwalenia Statutu właściwego.

Tymczasowy **Statut Uzdrowiska** **Miasta Ustki**

*Niniejszy statut ustanawia się dla **Uzdrowiska Miasta Ustki** i obowiązuje on na obszarze uzdrowiska.*

§ 1.

*Uzdrowisko obejmuje obszar **Gminy Miejskiej Ustka**.*

§ 2.

W celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych ustala się następujące strefy ochrony uzdrowiskowej:

1. Strefa A:

Granica przebiega od punktu przecięcia linii brzegowej Morza Bałtyckiego z zejściem na plażę położonym na zachód od ul. Beniowskiego według następującej trasy:

- 1.1.dolną promenadą do ul. Beniowskiego,
- 1.2.wzdłuż osi ul. Beniowskiego do przecięcia się z ul. Chopina,
- 1.3.wzdłuż południowej granicy działek stanowiących ul.Chopina wraz z przylegającymi działkami gruntu nr 1251, 1252/1 do przecięcia się z ul. Leśną,
- 1.4.wzdłuż osi ul. Leśnej do skrzyżowania z ul. Wczasową,
- 1.5.wzdłuż osi ul. Wczasowej w kierunku placu Dąbrowskiego,
- 1.6.wschodnią stroną placu Dąbrowskiego w kierunku południowym do punktu przecięcia z drogą wewnętrzną, stanowiącą dojazd do ujęcia wody,
- 1.7.od punktu jw. w kierunku wschodnim wspomnianą wyżej drogą do ulicy Rybackiej,
- 1.8.wzdłuż osi fragmentu ul. Rybackiej do duktu leśnego,
- 1.9.duktem leśnym na wschód aż do wschodniej granicy administracyjnej miasta,
- 1.10.poza obszar miasta dalej w kierunku wschodnim aż do skrzyżowania (na wysokości miejscowości Zapadłe) z duktem leśnym biegnącym w kierunku północnym,
- 1.11.duktem leśnym na północ do punktu przecięcia z linią brzegową Morza Bałtyckiego,
- 1.12.wzdłuż linii brzegowej Morza Bałtyckiego do miejsca rozpoczęcia opisanego przebiegu granicy strefy A.

2. Strefa B1:

Granica przebiega od punktu usytuowania obiektu handlowego na wschodnim falochronie według następującej trasy:

- 2.1.wzdłuż osi bulwaru Portowego do ul. Portowej,
- 2.2.wzdłuż osi ul. Portowej do przejścia pieszego przez tereny PKP aż do ul. Słupskiej,
- 2.3.wzdłuż osi ul. Słupskiej do ul. Sportowej,
- 2.4.wzdłuż osi ul. Sportowej w kierunku wschodnim do wschodniej granicy administracyjnej miasta,
- 2.5.wzdłuż wschodniej granicy administracyjnej miasta w kierunku południowo-wschodnim do punktu, w którym granica miasta zmienia swój przebieg,
- 2.6.poza granicami miasta w kierunku północno-wschodnim do przecięcia z drogą utwardzoną,
- 2.7.w kierunku wschodnim po linii o długości 650m, prostopadłej do tej drogi,

- 2.8. odcinkiem o długości 1700m w kierunku północno-wschodnim,
- 2.9. odcinkiem o długości 250m w kierunku północno-zachodnim do miejscowości Zapadłe,
- 2.10. osią szosy asfaltowej do mostu w miejscowości Orzechowo,
- 2.11. od mostu wzdłuż rzeki Orzechówki do jej ujścia do morza,
- 2.12. wzdłuż linii brzegu morskiego odcinkiem o długości 350m aż do punktu przecięcia z duktem leśnym, stanowiącym wschodni fragment granicy strefy A,
- 2.13. wzdłuż opisanej w punkcie 1. odlądowej granicy strefy A do położonego na zachód od ul. Beniowskiego punktu, w którym linia brzegowa Morza Bałtyckiego przecina się z zejściem na plażę,
- 2.14. w kierunku północnym od zejścia na plażę do linii brzegu morskiego,
- 2.15. brzegiem morskim do punktu handlowego na falochronie wschodnim tj. do miejsca rozpoczęcia opisanego przebiegu granicy strefy B1.

3. Strefa B2:

Granica przebiega od punktu przecięcia się linii brzegu morskiego z zachodnią granicą administracyjną miasta Ustki według następującej trasy:

- 3.1. w kierunku południowym wzdłuż granicy na odcinku około 1650m do przecięcia się z duktem leśnym,
- 3.2. duktem leśnym w kierunku wschodnim na odcinku o długości 700m,
- 3.3. w kierunku północnym na odcinku 50m do drogi polnej,
- 3.4. w kierunku wschodnim drogą polną po granicy ogródków działkowych na odcinku o długości 300m,
- 3.5. w kierunku północnym drogą polną po granicy ogródków działkowych na odcinku 130m,
- 3.6. w kierunku wschodnim drogą utwardzoną do ul. Darłowskiej,
- 3.7. wzdłuż osi ul. Darłowskiej do przecięcia się z ul. Wilczą,
- 3.8. wzdłuż osi ul. Wilczej do przecięcia się z ul. Kościelniaka,
- 3.9. wzdłuż osi ul. Kościelniaka do torowiska kolejowego,
- 3.10. wzdłuż torowiska kolejowego do ul. Westerplatte,
- 3.11. wzdłuż osi ul. Westerplatte w kierunku północnym do duktu leśnego,
- 3.12. duktem leśnym w kierunku północnym (w pobliżu schronów) do ścieżki wydymowej,
- 3.13. ścieżką wydymową w kierunku północno-wschodnim obok pełnego ogrodzenia do przejścia na plażę przy pierwszym falochronie zachodnim,
- 3.14. wzdłuż wspomnianego wyżej przejścia w kierunku plaży aż do punktu przecięcia z linią brzegu morskiego,
- 3.15. wzdłuż linii brzegu morskiego w kierunku zachodnim do punktu przecięcia z zachodnią granicą administracyjną miasta tj. do miejsca rozpoczęcia opisanego przebiegu granicy strefy B2.

3) Strefa C

ochrony uzdrowiskowej **C** obejmuje obszar o powierzchni 7891 ha, obejmuje obszar po wschodniej stronie graniczący z południowo-zachodnią granicą strefy **B1**, a po stronie zachodniej z południowo - wschodnią granicą strefy **B2**. Od południa strefa wykracza poza granicę administracyjną miasta.

- 1.43. w kierunku południowo - wschodnim granica biegnie początkowo kanałem, a następnie rowami melioracyjnymi i naturalnymi ciekami omijając od południa obszar strefy Jezioro Modło i dalej do wsi Duninowo i północnym skrajem drogi do wsi Pęplino.
- 1.44. następnie szosą w kierunku wsi Bruskowo Wielkie do skrzyżowania z drogą do stacji kolejowej Charnowo i dalej szosą do wsi Charnowo.
- 1.45. wzdłuż rzeki Słupi, w kierunku ujścia do punktu najwyższego zbliżenia rzeki z szosą Słupsk - Ustka.
- 1.46. dalej granica strefy biegnie w ogólnym kierunku północno - wschodnim, przecina w/w szosę i drogami polnymi dochodzi do szosy Ustka - Rowy.

- 1.47.następnie przebiega północnym skrajem szosy przez wieś Wytowno i dalej do wsi Machowinko.
- 1.48.w połowie drogi Machowinko – Objazda (*od punktu, w którym rzeczka Bagienica przecina przedmiotową drogę*) granica strefy skręca w kierunku północno – wschodnim i biegnie równolegle do rzeczki Bagienica, którą przecina w pobliżu miejscowości Bałamątek a następnie dochodzi do szosy Objazda – Rowy.
- 1.49.z kolei północną krawędzią wyżej wymienionej szosy dochodzi do wsi Dębina i dalej szosą przez wieś w kierunku na Rowy. W pobliżu przepompowni usytuowanej za miejscowością w lesie tuż przy lewej krawędzi drogi (*patrząc w kierunku na Rowy*) granica strefy skręca w duktę leśną i dalej nią biegnie w kierunku morza aż do linii brzegowej.
- 1.50.następnie powraca do punktu wyjściowego linią brzegową morza.

§ 3.

1. Dla obszaru A ochrony uzdrowiskowej czynnościami zabronionymi są:
- 1) lokalizowanie zakładów przemysłowych,
 - 2) organizowanie imprez o charakterze masowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego i działalność o charakterze rozrywkowym zakłócającą ciszę nocną w godzinach 22.00-6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych.
 - 3) instalowanie trwałych lub dla potrzeb doraźnych urządzeń, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie w tym obszarze, a w szczególności montaż anten:
 - a) telefonii komórkowej,
 - b) radiowych,
 - c) i innych emitujących fale elektromagnetyczne,jak również podejmowanie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie zakładów lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z nich,
 - 4) organizowanie koloni, pól biwakowych i campingów,
 - 5) uruchamianie stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu produktów rolnych, handlu obnośnego i innych artykułów powodujących uciążliwe warunki dla otoczenia,
 - 6) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
 - 7) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756 i Nr 143, oz. 1199),
 - 8) prowadzenia hodowli zwierząt gospodarskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz.U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 oraz z 2004 r. Nr 91, poz. 866),
 - 9) lokalizowanie nowych obiektów budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego z wyjątkiem pensjonatów z funkcją leczniczą,
 - 10) lokalizowanie garaży wolnostojących, parkingów zbiorowych w liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - 11) prowadzenia targowisk z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
 - 12) uruchamianie zakładów uciążliwych dla środowiska takich jak:
 - a) warsztaty samochodowe,
 - b) wędzarnie ryb,
 - c) garbarnie i tym podobne,

13) pozostałe czynności zastrzeżone i ujęte w wykazie dla stref ochrony uzdrowiskowej **B** i **C**.

2. Dla strefy **B** ochrony uzdrowiskowej czynnościami zabronionymi są:

- 1) lokalizacji nowych oraz rozbudowa istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
- 2) lokalizowanie centrów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi i parkingami,
- 3) lokalizacja parkingów strategicznych o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
- 4) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie bliżej niż 500 m od granicy strefy **A**, uruchamianie punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych, gazu i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
- 5) dokonywanie wyrębu drzew leśnych i parkowych z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- 6) pozyskiwanie surowców mineralnych,
- 7) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
- 8) prowadzenie hodowli zwierząt futerkowych i pierzastych,
- 9) pozostałe czynności zastrzeżone dla strefy **C**.

3. Dla strefy **C** ochrony uzdrowiskowej czynnościami zabronionymi są:

- 1) dokonywanie wyrębu drzew z wyjątkiem planowego wyrębu lasów państwowych, dokonywanego zgodnie z planem urzędniowo – leśnym,
- 2) prowadzenie robót mających wpływ na fizjografię uzdrowiska lub jego założeń urbanistycznych,
- 3) budowa zbiorników wodnych oraz regulacja rzek i potoków mogących mieć wpływ na pogorszenie warunków środowiskowych,
- 4) dokonywanie zmian modernizacyjnych i rozwojowych zakładów produkcyjnych, mających wpływ na czystość środowiska,
- 5) prowadzenie hodowli zwierząt futerkowych i pierzastych
- 6) prowadzenie działalności mogącej mieć negatywny wpływ na lecznicze właściwości klimatu i walory fizjografii uzdrowiska.

§ 4.

Gwarantuje się działalność instytucji i zakładów w strefie **A** i **B** ochrony uzdrowiskowej w zakresie działalności istniejącej przed uchwaleniem statutu, o ile jest zgodna z zaopiniowanym przez Ministra Zdrowia planem miejscowym i nie zakłóca lub utrudnia przebywania na tym obszarze kuracjuszy.

§ 5.

Następujące sprawy ze względu na znaczenie dla lecznictwa uzdrowiskowego wymagają uzgodnienia z :

- 1) Ministrem Zdrowia
 - a) zmiana profilu leczniczego zakładu lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) zmiana w zakresie działania zakładu lecznictwa uzdrowiskowego,
 - c) zmiany w ogólnym lub szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - d) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy,
 - e) czynności zastrzeżone w strefie **A** ochrony uzdrowiskowej,

- 2) Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska:
- a) lokalizacja wszystkich obiektów projektowanych w strefie **B** i **C** ochrony uzdrowiskowej, poza zakładami przemysłowymi i uciążliwymi dla środowiska,
 - b) organizowanie ruchu komunikacyjnego, ustalenie i rozmieszczenie znaków drogowych na obszarze ochrony uzdrowiskowej strefa **A**,
 - c) ustalanie planu urządzeniowo-leśnego dla terenów leśnych na obszarze ochrony uzdrowiskowej,
 - d) zmiany w zakresie działania zakładów społecznych służby zdrowia działających w obszarze ochrony uzdrowiskowej,
 - e) ustalanie na obszarze ochrony uzdrowiskowej rezerwatów przyrody,
 - f) ustalanie rodzajów usług i czas ich świadczenia na obszarze **A**,
 - g) ustalanie na obszarze **A** terminów remontów zakładów, dróg oraz urządzeń mających istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, niezależnie od ich usytuowania,
 - h) organizowanie jakichkolwiek form rekreacji zbiorowej na obszarze **A**,
 - i) opiniowanie wielkości inwestycji w zakresie gastronomii, kultury, rozrywki i innych usług w strefach ochrony uzdrowiskowej.

§ 6.

Rada Miejska w Ustce działając w granicach upoważnień ustawowych uchwala przepisy służące do właściwego kształtowania warunków środowiskowych a w szczególności przepisy mające:

- 1) specjalne wymagania sanitarne dla uzdrowiska,
- 2) walkę z hałasem, szczególnie w strefie **A**,
- 3) estetykę budynków, sklepów i zakładów usługowych,
- 4) zakaz handlu obnośnego i obwoźnego w strefie **A**,
- 5) korzystanie z urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.

§ 7.

1. Określa się następujące kierunki lecznicze dla Uzdrowiska Miasta Ustki:

- 1) choroby reumatologiczne
- 2) choroby ortopedyczno-urazowe,
- 3) choroby układu nerwowego (obwodowego),
- 4) choroby kardiologiczne i nadciśnienie,
- 5) choroby naczyń obwodowych,
- 6) choroby górnych dróg oddechowych,
- 7) choroby dolnych dróg oddechowych,
- 8) choroby układu trawienia,
- 9) choroby endokrynologiczne (tarczycy),
- 10) cukrzyca,
- 11) otyłość
- 12) osteoporoza,
- 13) choroby skóry,
- 14) choroby kobiece,
- 15) choroby nerek i dróg moczowych,
- 16) choroby krwi i układu krwiotwórczego,
- 17) choroby oka i przydatków oka.

§ 8.

Załącznikami do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa przyrodoleczniczego.

- 2) wykaz urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego.
- 3) mapa stref ochrony uzdrowiskowej

Załącznik Nr 1

Wykaz zakładów lecznictwa przyrodoleczniczego

Uzdrowiskowy Zakład Przyrodoleczniczy,	Ustka, ul. Beniowskiego 1
Sanatorium RADOŚĆ,	Ustka, ul. Limanowskiego 10
Sanatorium Uzdrowiskowe TĘCZA,	Ustka, ul. Chopina 1
Sanatorium AZOTY,	Ustka, ul. Wczasowa 25
Dom Wczasowo-Sanatoryjny PERŁA,	Ustka, ul. Wczasowa 27
Ośrodek Wczasowy POSEJDON,	Ustka, ul. Rybacka 10

Wykaz urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego

- 1) Park Uzdrowski położony przy ul. F Chopina
- 2) Promenada Nadmorska
- 3) Urządzony odcinek wybrzeża morskiego na wysokości Parku Uzdrowskiego przy ul. F. Chopina
- 4) Leśne Ścieżki ruchowe położone przy ul. Rybackiej

