

Uchwała Nr LII / 438 / 2010

Rady Miasta Ustka

z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie: **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Ustka.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 14 ust.2, 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2010. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość oznaczoną działkami gruntu nr: 1560/104 o pow. 0,3535 ha oraz 1560/113 o pow. 3,4889 ha (KW SL1S/00098224/8) stanowiącą własność Gminy Miasto Ustka, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonych w Porcie Ustka – będących aktualnie własnością Skarbu Państwa - oznaczonych działkami gruntu:

- a) nr 1560/103 o pow. 0,3171 ha (KW - brak),
- b) nr 1560/112 o pow. 0,0318 ha (KW SL1S/00065277/4),
- c) nr 1560/90 o pow. 0,1429 ha (KW SL1S/00065277/4),
- d) nr 1560/91 o pow. 0,1721 ha (KW SL1S/00060672/8),
- e) nr 1560/100 o pow. 0,1541 ha (KW SL1S/00060672/8),
- f) nr 1560/101 o pow. 0,1452 ha (KW SL1S/00065277/4),

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-) Adam Brzóska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Miasto Ustka jest właścicielem nieruchomości położonej w Porcie Ustka - Zachód, obejmującej działki gruntu nr: **1560/104 o pow. 0,3535 ha oraz 1560/113 o pow. 3,4889 ha** (KW SL1S/00098224/8) .

Celem prawnego uregulowania dojazdu do nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego, Ministerstwa Obrony Narodowej oraz Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Nieruchomość oznaczona działkami gruntu nr 1560/104 i 1560/113 stanowi własność Miasta Ustka.

Obciążając tę nieruchomość służebnością przechodu i przejazdu prawo własności Miasta Ustki zostanie ograniczone.

III. Skutki prawno-społeczne

Obciążenie przedmiotowej nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu formalnie ureguje bezkolizyjną komunikację z terenami Skarbu Państwa zlokalizowanymi wzdłuż wschodniego brzegu Słupi.

IV. Skutki finansowe

Gmina Miasto Ustka z tytułu obciążenia swojej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu nie osiągnie żadnego dochodu, ale również nie poniesie z tego tytułu wydatków (nie licząc kosztów związanych z oświadczeniem Burmistrza – w formie aktu notarialnego – o obciążeniu nieruchomości).

A.C.