

ZARZĄDZENIE NR 0050.GN.51.2011
BURMISTRZA MIASTA USTKA
z dnia 25 lutego 2011r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości o pow. 1487m² będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ustka - część działki nr 1560/59 , położonej w Ustce przy ul. Westerplatte.

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm),
- art.13 ust. 1, art. 25 ust.1 i 2 oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity.: Dz.U z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.),
- uchwały Rady Miasta Ustka nr XLV/396/2010 z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Ustka, położonej w Ustce przy ul.Bohaterów Westerplatte.

§ 1.

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat na rzecz Krajowej Izby Producentów Ryb nieruchomość o powierzchni 1487m², stanowiącą część działki nr 1560/59, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Ustka, położonej w Ustce przy ul.Bohaterów Westerplatte, dla której Sąd rejonowy w Słupsku prowadzi KW 75441.

§ 2.

Zatwierdzam i ogłaszam w sposób ustawowo określony, wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ustka.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Ustka
/-/ Jan Olech

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów NR KW</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Funkcja w m.p.z.p</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>Stawka czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
1	2	3	4	5	6	7
Część działki nr 1560/59 KW 75441	ul. Westerplatte	1487 m ²	„Westerplatte 2” 05U,H/KS – Funkcja podstawowa: usługi rozumiane jako szeroki zakres usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu portowego: usługi handlu, gastronomii, biurowe, a także usługi z zakresu usług publicznych administracji publicznej oraz funkcje usług szkoleniowych dot. żeglarstwa, rybołówstwa, przetwórstwa, oraz funkcje hotelarskie – Funkcja uzupełniająca: parkingi – Funkcje wykluczone: mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.	Wykorzystanie terenu w celu stworzenia infrastruktury portowej oraz zaplecza dla przemysłu rybnego.	Wysokość czynszu dzierżawnego od dnia podpisania umowy przez okres trwania budowy obiektu kubaturowego wynosi 1.799,27/m-c + VAT w stawce obowiązującej lub określonej odrębnymi przepisami. Po zakończeniu budowy obiektu w/w stawka czynszu zostanie powiększona o 1/12 wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 1560/59 jaką uiszcza Gmina Miasto Ustka jako użytkownik wieczysty. Czynsz płatny jest do 15-go każdego miesiąca trwania umowy.	na okres 15 lat.

Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie każdego roku trwania umowy o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Burmistrz Miasta Ustka
/-/ Jan Olech