

Zarządzenie Nr 0151/GN/137/2005
Burmistrza Miasta Ustka
z dnia 26 kwietnia 2005r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste, zatwierdzenia ceny oraz zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, będącej własnością Gminy Miejskiej Ustka.

Na podstawie: - art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.),
- art.13 ust.1, art. 35 ust. 1, art.37 ust.1 oraz art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późn.zm.),
- uchwały nr VIII/54/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 24 kwietnia 2003r. sprawie określenia zasad nabywania oraz zbywania przez Burmistrza Miasta Ustka nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ustka oraz ich wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub obciążenia na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą nr XIII/109/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 23 października 2003r. oraz uchwałą nr XXI/192/2004 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 maja 2004r.

§ 1.

WYRAŻAM WOLĘ oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie przetargu nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Ustka, oznaczonej nr geodezyjnymi 121 o pow. 478 m², 104 o pow. 43 m², 111/2 o pow. 405 m², 106/2 o pow. 469 m² i 120 o pow. 479 m² (łączna pow. 1874 m²), położonej w Ustce przy ulicy Leśnej 2, 2A, 2B i 2 C. Dla tej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr 19480.

§ 2.

USTALAM CENĘ (netto) wywoławczą nieruchomości, opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych).

§ 3.

ZATWIERDZAM wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ustce.

Burmistrz Miasta Ustki
/-/ Jacek Graczyk

Wykaz nieruchomości na terenie miasta Ustki przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat

L p.	Położenie nieruchomości Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow.m ²	Opis nieruchomości	Forma zbycia i władania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zagospod. nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	ul. Leśna 2, 2A, 2B i 2C KW 19480	działki nr: 121 104 111/1 106/2 120	478 43 405 469 479 ----- 1874	grunt niezabudowany	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu,	11 US, UT – usługi sportu i rekreacji oraz usługi rozumiane jako szeroki zakres usług komercyjnych; zagospodarowanie nieruchomości ma polegać na budowie ogólnodostępnego basenu pełnowymiarowego o wymiarach 15 m x 25 m	1.000.000 zł + 22% podatek VAT liczony od 1-szej opłaty rocznej	w terminie dwóch lat od dnia podpisania umowy not. należy rozpocząć budowę; w terminie 5 lat od podpisania umowy notarialnej należy ją zakończyć	I opłata roczna stanowiąca 25% wylicytowanej ceny działki płatna w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; 3% opłaty roczne + 22% podatek VAT wnosi się przez cały okres użytk. wiecz. w terminie do 31 marca każdego roku; wysokość tej opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku na skutek zmiany wartości nieruchomości