

Uchwała Nr XLI / 331 / 2009

Rady Miasta Ustka

z dnia 17 grudnia 2009 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Ustce przy ul. Krótkiej, będącej własnością Gminy Miasto Ustka.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka oznaczonej jako działka nr 435/6, objętej księgą wieczystą nr SL1S/00021462/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 435/3, objętej księgą wieczystą KW 83216 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku.
2. Służebność określona w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu działki nr 435/6 o szerokości 6m² i powierzchni 330m² – oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
(-) Adam Brzóska**

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Ustce przy ul. Krótkiej, będącej własnością Gminy Miasto Ustka.

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być unormowany

Działka o numerze ewidencyjnym 435/6, położona w Ustce przy ul. Krótkiej, będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Ustka i znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum 4”. Teren o powierzchni 330m² położony jest w granicach jednostki urbanistycznej o symbolu 46.U/KS – usługi publiczne, handlowe oraz usługi turystyczno – hotelarskie, parkingi kubaturowe, wielopoziomowe i wielostanowiskowe (dopuszcza się stanowiska podziemne) dla samochodów osobowych. Przeznaczenie uzupełniające – lokale mieszkalne zlokalizowane w kondygnacji powyżej parterowej parkingi dla samochodów osobowych, obiekty, sieci i urządzenie infrastruktury technicznej. „POLOMARKET” Sp. z o. o. jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym działki 435/3, na której zamierza rozbudować istniejący obiekt z przeznaczeniem na handel i usługi. Wielkość terenu wokół istniejącego obiektu nie pozwala na jego racjonalne zagospodarowanie na cele wskazane w m.p.z.p w granicach nieruchomości. W tej sytuacji w interesie miasta jest umożliwienie inwestorowi wykonania na własny koszt drogi wewnętrznej obsługującej między innymi miejsca parkingowe zlokalizowane na nieruchomości inwestora.

Celem prawnego uregulowania dojazdu do nieruchomości „POLOMARKET” Sp. z o.o. jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez część nieruchomości nr 435/6 o pow. 330 m² (KW SL1S/00021462/8).

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub oznaczonej jej części.

Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Obecnie wyżej opisana nieruchomość (oznaczona na załączniku mapowym do niniejszej uchwały) stanowi własność Miasta Ustka i jest wykorzystywana jako dojazd do wolnych terenów wykorzystywanych na parkingi ogólnodostępne. Obciążając część nieruchomości nr 435/6 o pow. 330m² (KW SL1S/00021462/8) służebnością przechodu i przejazdu prawo własności Miasta Ustka zostanie ograniczone, co jednak nie wyłączy możliwości korzystania przez inne podmioty z tego terenu, z uwagi na brak wyłączności korzystania przez „POLOMARKET”.

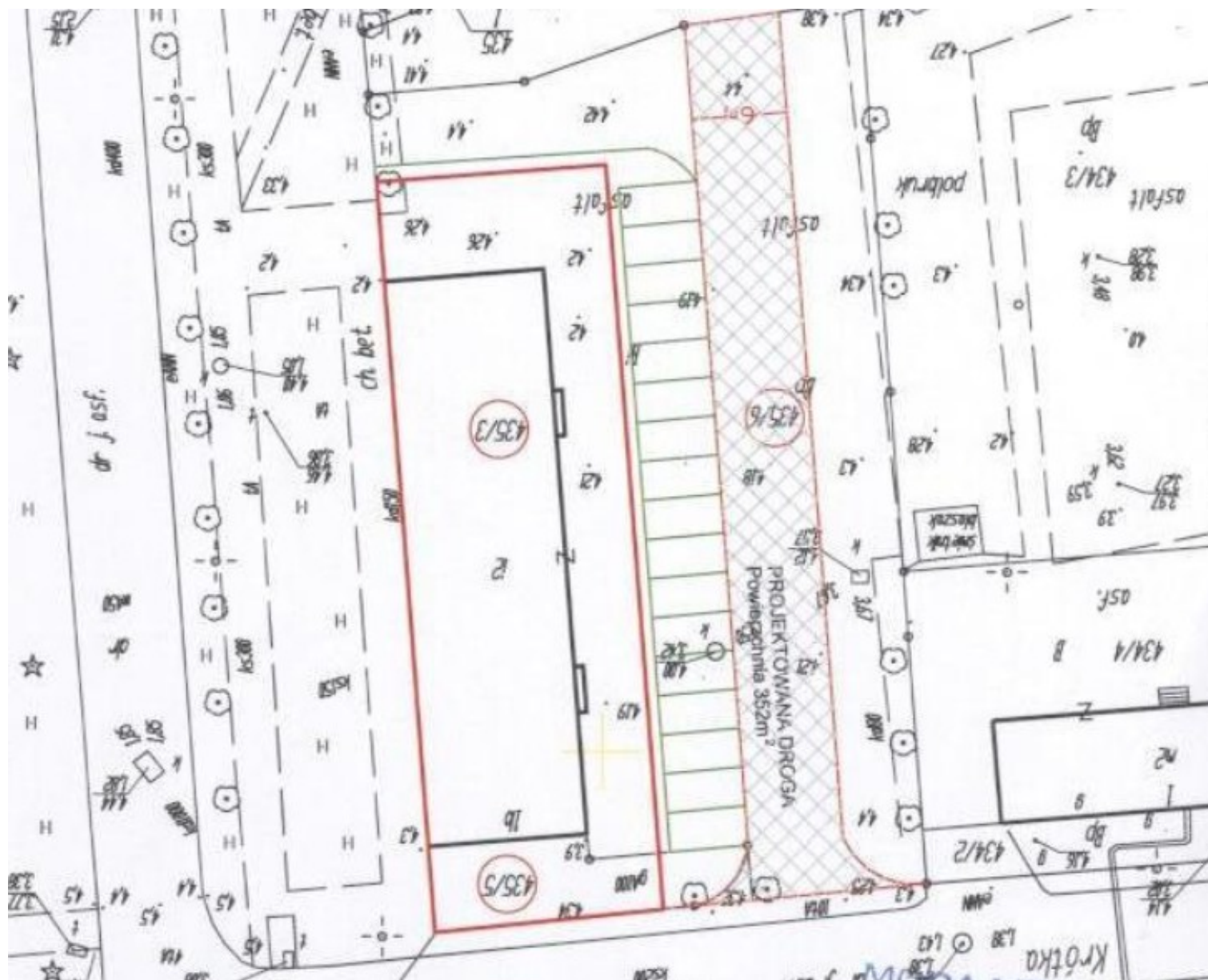
III. Skutki prawno - społeczne

Obciążenie przedmiotowej nieruchomości służebnością pozwoli na dojazd do projektowanego marketu „POLOMARKET”, położonego w Ustce przy ul. Krótkiej, co jest warunkiem koniecznym przy rozpoczęciu inwestycji polegającej na budowie w/w marketu. Ponadto przyczyni się do korzystnej zmiany nawierzchni drogi wewnętrznej. Będzie jednym z elementów docelowego zagospodarowania tego rejonu miasta.

IV. Skutki finansowe

Ustanowienie służebności nie powoduje wydatków z budżetu Gminy. Dochodem Gminy będzie wartość nakładów poczynionych przez inwestora na realizację drogi wewnętrznej przekazaną w drodze darowizny do Gminy po jej wybudowaniu, nie mniejsza niż wycenione przez rzeczoznawcę wynagrodzenie za ustanowienie służebności.

Załącznik do
Uchwały Nr XLI / 331 / 2009
Rady Miasta Ustka
z dnia 17 grudnia 2009r.



LEGENDA



- teren podlegający obciążeniu służebnością