GRUNTY OBEJMUJĄCE POWIERZCHNIĘ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA USTKA

stan na 01.01.2008r.

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia Miasta:	**1015 ha**
w tym grunty:	
Skarbu Państwa	**593 ha**
w tym:	
przekazane w użytkowanie wieczyste	*78 ha*
Komunalne	**291 ha**
w tym:	
tworzące gminny zasób nieruchomości	*233 ha*
przekazane w trwały zarząd	*4 ha*
pozostałe	*2 ha*
przekazane w użytkowanie wieczyste	*52 ha*
Grunty osób fizycznych	**91 ha**
Spółdzielni	**1 ha**
Grunty powiatów	**7 ha**
w tym:	
tworzące powiatowy zasób	*4 ha*
przekazane w trwały zarząd	*3 ha*
Grunty województwa	**1 ha**
Grunty spółek i prawa handlowego	**24 ha**
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	**7 ha**

Ac

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ...../2008
Burmistrza Miasta Ustka z dnia ..... 2008r.

I. Stan posiadania[1)]:

1. Stan mienia komunalnego Miasta Ustka na dzień 01 stycznia 2008r. wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym[2)]:

Rodzaje użytków	*ha*	*wartość w tys. zł*
Użytki rolne	**97**	**1 846**
w tym:		
własne	90	1 800
oddane w użytkowanie wieczyste	7	46
Lasy, grunty leśne, grunty zadrzew. i zakrzaczone	**62**	**2 239**
w tym:		
własne	53	2 120
oddane w użytkowanie wieczyste	9	119
Drogi	**39**	**390**
w tym:		
własne	39	390
oddane w użytkowanie wieczyste	-	-
Tereny mieszkalne	**43**	**84 750**
w tym:		
własne	17	42 500
oddane w użytkowanie wieczyste	26	42 250
Tereny przemysłowe	**4**	**798**
w tym:		
własne	2	600
oddane w użytkowanie wieczyste	2	198
Tereny zabudowane inne	**13**	**10 320**
w tym:		
własne	9	9 000
oddane w użytkowanie wieczyste	4	1 320
Tereny niezabudowane zurbanizowane	**7**	**4 990**
w tym:		
własne	4	4 000
oddane w użytkowanie wieczyste	3	990
Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	**22**	**8 532**
w tym:		
własne	21	8 400
oddane w użytkowanie wieczyste	1	132
Nieużytki i grunty pod wodami	**4**	**80**
w tym:		
własne	4	80
oddane w użytkowanie wieczyste	-	-
Ogółem:	**291**	**113 945**

w tym: własne oddane w użytkowanie wieczyste	 239 52	 68 890 45 055
Cmentarz (wieś Garbno)	25	45
Ogółem:	**316**	**113 990**

2. Zwiększenie stanu mienia w wyniku decyzji komunalizacyjnych do 31.10.2008 r.- brak; zamierzenia do końca 2008r. – brak.

3. Przejęcie w wyniku inwestycji własnych do 31.10.2008 r. – **1 649 tys. zł.**
Plany do końca 2008 r. - **523 tys. zł.**

II. Zagospodarowanie mienia (dochody) do 31.10.2008 r.:

1. Mienie wynajęte i wydzierżawione oraz dochody z tego tytułu – **1 486 tys. zł.**
2. Mienie oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – **697 tys. zł.**
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **36 tys. zł.**
4. Finansowy majątek trwały – **41 970 tys. zł.**
5. Sprzedaż mienia do 31.10.2008r. – **10 376 tys. zł** oraz zamierzenia do końca 2008 r. – **140 tys. zł.**

III. Nakłady w mieniu (wydatki) do 31.10.2008r.:

1. Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane – **1 265 tys. zł.**
2. Remonty kapitalne - brak.
3. Wyceny biegłych, podziały geodezyjne i inne wydatki (opłaty sądowe, notarialne, ogłoszenia prasowe) – **281 tys. zł.**
4. Odpłatne nabycie nieruchomości – brak.
5. Zarządzanie nieruchomościami gminnymi przez UTBS, dopłaty do czynszów – **240 tys. zł.**

1) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

2) Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z klasyfikacja ewidencji gruntów prowadzoną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dot. przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Zlecenie oszacowania ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Wobec powyższego przyjęto wartość metra kwadratowego adekwatną dla rodzaju użytku w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości.

Źródło informacji:
Dane z jednostek, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży
Sporządziła: Alicja Cybulska, listopad 2008 r.

SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	*Rodzaj użytków gruntów wg klasyfikacji rodzajowej*	*Wartość 1m^2 w zł*	*Powierzchnia w ha*	*Wartość w tys. zł**
1.	Grunty orne	2,00	6	39,6
2.	Łąki trwałe	2,00	1	6,6
	Użytki rolne ogółem (1-2):		**7**	**46**
1.	Lasy	4,00	9	118,8
	Grunty leśne ogółem (1):		**9**	**119**
1.	Tereny mieszkalne	250,00	26	42 250
2.	Tereny przemysłowe	30,00	2	198
3.	Tereny zabudowane inne	100,00	4	1 320
4.	Tereny niezabudowane zurbanizowane	100,00	3	990
5.	Tereny rekreacyjne wypoczynkowe	40,00	1	132
	Grunty zurbanizowane ogółem (1-4):		**36**	**44 890**
	OGÓŁEM:		**52**	**45 055**

ac 2008

* wartość prawa własności pomniejszona jest o wartość prawa użytkowania wieczystego, która to wartość zaliczana jest na poczet ceny (w przypadku sprzedaży) , gdzie dla ww. pozycji kwota ta wynosi średnio 67%, z wyłączeniem terenów mieszkalnych, gdzie wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi orientacyjnie 35% wartości prawa własności

Zagospodarowanie mienia (dochody) 2008 rok (w tys. zł)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość jednostek	Wartość w tys. zł	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż na 31.10.2008		Przewidywana sprzedaż na	Zamierzenia na 2009r. tys. zł
			najem	*zarząd*	*użytk.*	*użytk. wiecz.*	*dzier-żawa*	*inne*		tys. zł	31.12.2008 tys zł	
Grunty komunalne	ha											
1.Użytki rolne	97	1 846				7	4	86				
2.Drogi	39	390						39				
3.Lasy, grunty zadrz.i zakrz.	62	2 239				9		53				
4.Tereny mieszkalne	43	84 750		1		26	2	14				
5.Tereny przemysłowe	4	798				2		2				
6.Tereny zabudowane inne	13	10 320				4		9				
7.Tereny osiedlowe niezab.	7	4 990				3		4		9 676	100	10 328
8.Tereny wypoczynkowe	22	8 532		3		1		18				
9.Nieużytki i grunty pod wodami	4	80						4				
Razem	291	113 945		4		52	6	229				
Cmentarz (wieś Grabno)	25	45										
Razem I	316	113 990						x		9 676	100	10 328
Obiekty komunalne												
1.Budynki mieszkalne	191	10 194										
2.Budynki użytkowe	60	468										
3.Lokale mieszkalne	730	10 194							25	475	40	100
4.Lokale użytkowe	33	468							2	225		50
5.Szkoły (w tym gimnazjum)	3	15 548						3				
6.Przedszkola	3	340						3				
7.Ośrodki kultury i estrada nadm.	1	543						1				
8.Ośrodki sportu i rekreacji	1	1 030						1				
9.Obiekty służby zdrowia	1	86						1				
Razem II (poz.3-9)	x	28 209						x		700	40	150
Budowle	km											
1.Sieć wodociągowa (km)	39,28	4 140						39,28				
2.Sieć sanitarna (km)	28,85	5 986						28,85				
3.Sieć cieplna (km)	20,4	5 525						20,4				
5.Oczyszczalnia	1	7 144						1				
6.Inne (drogi, oświetlenie, kanalizacja deszczowa, elementy architektury, przyłącza, zagosp.targowiska)		14 646										
Razem III	x	37 441						x				
OGÓŁEM:		**179 640**								**10 376**	**140**	**10 478**