

Uchwała Nr /2008
Rady Miasta Ustka
z dnia 2008r.

w sprawie: oddania w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka

na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.),
art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Ustce w trwały zarząd na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w Ustce przy ul. Sportowej 17, oznaczonej nr działek: 1468/1 o pow. 24378 m², 1468/3 o pow. 532 m², 1468/4 o pow. 270 m² i 1468/5 o pow. 171 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Księga Wieczystych księga wieczysta nr 32864.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
Burmistrz Miasta Ustka

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Ośrodka
Sportu i Rekreacji w Ustce

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Miasto Ustka jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ustce przy ul. Sportowej 17, oznaczonej nr działek: 1468/1 o pow. 24378 m², 1468/3 o pow. 532 m², 1468/4 o pow. 270 m² i 1468/5 o pow. 171 m². Nieruchomość ta stanowi stadion miejski wraz z budynkami, budowlami i infrastrukturą niezbędnymi do jego prawidłowego działania.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce jest jednostką organizacyjną Miasta Ustka służącą min. do zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej w przedmiocie kultury fizycznej. Stąd też jak najbardziej zasadne jest przekazanie ww. nieruchomości w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Wyżej opisana nieruchomość dalej będzie własnością Miasta Ustka, obciążoną trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Jednostka ta ma prawo oddawać nieruchomość lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony powiadamiając o tym Burmistrza Miasta Ustka lub w sytuacji, gdy nieruchomość zostaje oddana na czas nieokreślony, za jego zgodą.

III. Skutki prawno-społeczne

Przekazanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Ustce terenu objętego projektem uchwały umożliwi racjonalne zagospodarowanie stadionu poprzez realizowanie najważniejszych imprez sportowych, meczów ligowych i pucharowych, spartakiad oraz innych imprez masowych.

IV. Skutki finansowe

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zobowiązany będzie, z chwilą uprawomocnienia się decyzji w sprawie przekazania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd, do uiszczenia na rzecz Miasta Ustka corocznych opłat rocznych wynoszących 0,3% ceny nieruchomości.

A.C.

14.04.2008r.