

I. Stan posiadania¹⁾:

1. Stan mienia komunalnego Miasta Ustka na dzień 01 stycznia 2009r. wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym²⁾:

<i>Rodzaje użytków</i>	<i>ha</i>	<i>wartość w tys. zł</i>
Użytki rolne	96	1 799
w tym:		
własne	87	1 740
oddane w użytkowanie wieczyste	9	59
Lasy, grunty leśne, grunty zadrzew. i zakrzaczone	58	2 079
w tym:		
własne	49	1 960
oddane w użytkowanie wieczyste	9	119
Drogi	41	410
w tym:		
własne	41	410
oddane w użytkowanie wieczyste	-	-
Tereny mieszkalne	38	72 250
w tym:		
własne	12	30 000
oddane w użytkowanie wieczyste	26	42 250
Tereny przemysłowe	4	798
w tym:		
własne	2	600
oddane w użytkowanie wieczyste	2	198
Tereny zabudowane inne	12	9 320
w tym:		
własne	8	8 000
oddane w użytkowanie wieczyste	4	1 320
Tereny niezabudowane zurbanizowane	8	5 990
w tym:		
własne	5	5 000
oddane w użytkowanie wieczyste	3	990
Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	23	9 232
w tym:		
własne	19	7 600
oddane w użytkowanie wieczyste	1	132
przekazane w zarząd	3	1 500
Nieużytki i grunty pod wodami	4	80
w tym:		
własne	4	80
oddane w użytkowanie wieczyste	-	-
Ogółem:	284	101 958
w tym:		

własne	227	55 390
oddane w użytkowanie wieczyste	54	45 068
przekazane w zarząd	3	1 500
Cmentarz (wieś Garbno)	25	100
Ogółem:	309	102 058

2. Zwiększenie stanu mienia w wyniku decyzji komunalizacyjnych do 31.10.2009 r. -
brak; zamierzenia do końca 2009r. – brak.
3. Przejęcie w wyniku inwestycji własnych do 31.10.2009 r. – **9 375 tys. zł.**
Plany do końca 2009 r. - **1 481 tys. zł.**

II. Zagospodarowanie mienia (dochody) do 31.10.2009 r.:

1. Mienie wynajęte i wdzierżawione – **1 483 tys. zł.**
2. Mienie oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – **880 tys. zł.**
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **77 tys. zł.**
4. Opłata adiacencka - **3 tys. zł**
5. Udziały w spółkach – **29 600 tys. zł.**
6. Sprzedaż mienia – **1 148 tys. zł** oraz zamierzenia do końca
2009 r. – **44 tys. zł.**

III. Nakłady w mieniu (wydatki) do 31.10.2009r.:

1. Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane – **2 870 tys. zł.**
2. Remonty kapitalne - brak.
3. Wyceny biegłych, podziały geodezyjne, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, opłaty
sądowe, notarialne, wypisy, wyrisy, reklama, ogłoszenia prasowe – **143 tys. zł.**
4. Odpłatne nabycie nieruchomości – brak.
5. Zarządzanie nieruchomościami gminnymi przez UTBS: cmentarze, lokale, dopłaty do
czynszów – **360 tys. zł.**

1) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym.

2) Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów prowadzoną na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dot. przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Zlecenie oszacowania ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Wobec powyższego przyjęto wartość metra kwadratowego adekwatną dla rodzaju użytku w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości.

Źródło informacji:

Dane z jednostek, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży

Sporządziła: Alicja Cybulska, listopad 2009 r.

Burmistrz Miasta Ustka
/-/ Jan Olech

GRUNTY OBEJMUJĄCE POWIERZCHNIĘ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA USTKA

stan na 01.01.2009r.

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia Miasta (ewidencyjna)	1014 ha
---	----------------

w tym grunty:

Skarbu Państwa	586 ha
-----------------------	---------------

w tym:

<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>77 ha</i>
---	--------------

Komunalne	284 ha
------------------	---------------

w tym:

<i>tworzące gminny zasób nieruchomości</i>	<i>227 ha</i>
--	---------------

<i>przekazane w trwały zarząd</i>	<i>3 ha</i>
-----------------------------------	-------------

<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>54 ha</i>
---	--------------

Grunty osób fizycznych	92 ha
-------------------------------	--------------

Spółdzielni	1 ha
--------------------	-------------

Grunty powiatów	12 ha
------------------------	--------------

w tym:

<i>tworzące powiatowy zasób</i>	<i>5 ha</i>
---------------------------------	-------------

<i>przekazane w trwały zarząd</i>	<i>7 ha</i>
-----------------------------------	-------------

Grunty województwa	1 ha
---------------------------	-------------

Grunty spółek prawa handlowego	30 ha
---------------------------------------	--------------

Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	8 ha
--	-------------

ac

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ Jan Olech

SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW TWORZĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI MIASTA USTKA

stan na 01.01.2009r.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj użytków gruntów wg klasyfikacji rodzajowej</i>	<i>Wartość 1 m² w zł</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w tys. zł</i>
1.	Grunty orne	2,00	64	1 280
2.	Łąki trwałe	2,00	8	160
3.	Pastwiska trwałe	2,00	13	260
4.	Rowy	2,00	2	40
	Użytki rolne ogółem (1-4):		87	1 740
1.	Lasy	4,00	47	1 880
2.	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	4,00	2	80
	Grunty leśne ogółem (1-2):		49	1 960
1.	Tereny mieszkalne	250,00	12	30 000
2.	Tereny przemysłowe	30,00	2	600
3.	Tereny zabudowane inne	100,00	8	8 000
4.	Tereny niezabudowane zurbanizowane	100,00	5	5 000
5.	Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	40,00	19	7 600
6.	Drogi	1,00	41	410
	Grunty zurbanizowane ogółem (1-6):		87	51 610
1.	Nieużytki	2,00	4	80
	Grunty (1):		4	80
	Ogółem:		227	55 390
	Cmentarz (wieś Grabno)		25	45
	OGÓŁEM:		252	55 490

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ **Jan Olech**

SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

stan na 01.01.2009r.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj użytków gruntów wg klasyfikacji rodzajowej</i>	<i>Wartość 1m² w zł</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w tys. zł*</i>
1.	Grunty orne	2,00	8	52,80
2.	Łąki trwałe	2,00	1	6,6
	Użytki rolne ogółem (1-2):		9	59,40
1.	Lasy	4,00	9	118,8
	Grunty leśne ogółem (1):		9	119
1.	Tereny mieszkalne	250,00	26	42 250
2.	Tereny przemysłowe	30,00	2	198
3.	Tereny zabudowane inne	100,00	4	1 320
4.	Tereny niezabudowane zurbanizowane	100,00	3	990
5.	Tereny rekreacyjne wypoczynkowe	40,00	1	132
	Grunty zurbanizowane ogółem (1-4):		36	44 890
	OGÓŁEM:		54	45 068

- wartość prawa własności pomniejszona jest o wartość prawa użytkowania wieczystego, która to wartość zaliczana jest na poczet ceny (w przypadku sprzedaży) , gdzie dla ww. pozycji kwota ta wynosi średnio 67%, z wyłączeniem terenów mieszkalnych, gdzie wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi orientacyjnie 35% wartości prawa własności

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ **Jan Olech**