

PRACOWNIA PROJEKTOWA "BELSTAT"

mgr inż. Wojciech Chaciński

76-200 SŁUPSK ul. ROMERA 1/74

Tel. 505-056-070

e-mail: belstat@post.pl

PROJEKT REMONTU

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR1

ADRES: ul. Piłsudskiego 2. Ustka działka 225

INWESTOR: Gmina Miasto Ustka

Zawartość opracowania:

-
1. Strona tytułowa
 2. Opinia techniczna

Autor opracowania: mgr inż. Wojciech Chaciński

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
nr ewid. upr. konstr. POM/0161/POOK/03

Słupsk marzec 2007 r.

SPIS RYSUNKÓW

1. PLAN SYTUACYJNY
2. RZUT DACHU
3. RZUT KONSTRUKCJI DACHU
4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A
5. SZCZEGÓŁY POŁĄCZEŃ

OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

1.0 CEL OPRACOWANIA I ZAKRES.

Dokumentacja dotyczy remontu dachu budynku Miejskiego Przedszkola Nr1 w Ustce przy ul. Piłsudskiego 2.

Zakres opracowania obejmuje:

- remont dachu budynku przedszkola,
- wymianę instalacji odgromowej,
- przemurowanie kominów wentylacyjnych (ponad dachem).

Planowane prace remontowe obejmują swoim zakresem wymianę całości poszycia dachu na dachówkę karpiówkę (ceramiczną) układaną w koronkę oraz części elementów drewnianych mających ślady zniszczenia na skutek zawilgocenia powstałego na skutek przecieków z nieszczelnego poszycia dachu.

Przeznaczenie obiektów pozostaje bez zmian. Planowane prace remontowe nie zmieniają funkcji, architektury obiektu ani kąta nachylenia dachu. Zostaje zachowana forma i wszystkie detale architektoniczne budynku.

Projektowane prace remontowe nie wpłyną na otoczenie budynków i nie pogarszają stanu środowiska naturalnego.

2.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

Zlecenie inwestora

3.0 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PRZYJĘTYCH ZA PODSTAWĘ OPRACOWANIA

- 3.1 Inwentaryzacja budynku
- 3.2 Wizja lokalna i oględziny stanu technicznego budynku
- 3.3 Uzgodnienia z inwestorem

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią szkice, dokumentacja fotograficzna i notatki, a także pomiary i obmiary wykonane z natury uzyskane w wyniku przeprowadzonych wizji lokalnych. Ponadto wykorzystano aktualne normy i przepisy budowlane.

4.0 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

4.1 Krótka charakterystyka obiektu

Krótka charakterystyka obiektu:

Budynek wolnostojący, położony w Ustce przy ul. Piłsudskiego 2. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym, po II wojnie światowej adaptowany na przedszkole.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o dwuspadowym stromym dachu z częściowo zagospodarowanym strychem.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły. Strop nad piwnicami typu Kleina, pozostałe stropy drewniane. Schody wewnętrzne drewniane, na zewnątrz betonowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy. Pokrycie dachu dachówką karpiówką w koronkę.

Podstawowe parametry:

- kubatura -1 923 m³
- powierzchnia zabudowy - 182,03 m²
- powierzchnia użytkowa - 486,75 m²

Układ konstrukcyjny podłużny

Wysokość piwnic 2,50m

Wysokość kondygnacji parteru 3,00m.

Wysokość kondygnacji piętra 2,75m.

4.2. Ocena stanu technicznego

Drewniana więźba dachowa ogólnie jest w stanie dobrym. W wyniku dokonanych oględzin nie stwierdzono śladów porażenia drewna przez grzyby domowe, a także śladów występowania owadów niszczących drewna np. spuszczela pospolitego czy też kołatka domowego. W kilku miejscach stwierdzono fakt zaciekania wodą opadową co doprowadziło do częściowego uszkodzenia elementów więźby. Natomiast wszystkie elementy drewniane bezwzględnie wymagają wykonania impregnacji.

Pokrycie z blachy cynkowej posiada liczne nieszczelności, które powodują zaciekanie budynku. Występujące kominy są w złym stanie technicznym (występują liczne pęknięcia w części ponad dachem dlatego należy je przemurować).

5.0 Opis prac remontowych.

5.1 Zakres prac remontowych

5.1.1 Roboty rozbiórkowe

Należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe:

- rozebrać instalację odgromową,
- rozebrać pokrycie z dachówki karpiówki wraz z deskowaniem,
- rozebrać do poziomu dachu wszystkie kominy,
- rozebrać wszystkie obróbki blacharskie,
- rozebrać rynny i rury spustowe,
- zdemontować wszystkie okna na strychu (lukarny, połaciowe),
- wszystkie materiały z rozbiórek należy wywieźć na wysypisko,
- przełożenie instalacji oświetleniowej poddasza.

5.1.2. Roboty związane z pokryciem dachu

Przed przystąpieniem do wykonywania zasadniczych prac związanych z wykonaniem pokrycia należy dokonać dokładnych oględzin całości konstrukcji ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca niedostępne od strony strychu przed rozbiórką pokrycia (zwłaszcza końce krokwi oraz zabudowane krokwie itp.), a w razie potrzeby, po uzgodnieniu z projektantem, wykonanie niezbędnej wymiany i naprawy uszkodzonych elementów konstrukcji. Ewentualne skorodowane powierzchnie elementów drewnianych usunąć poprzez ociosanie siekierą, a następnie :

- zaimpregnować konstrukcję dachu środkami przeciw owadom i grzybom domowym oraz zabezpieczającymi do 1 stopnia palności (NRO) np. OGNIOCHRON, INTOX POŻ. lub FOBOS M-4,
- uzupełnić lub wymienić uszkodzone elementy drewnianej konstrukcji. Do wszystkich robót zastosować drewno klasy C30, zaimpregnowane preparatami zabezpieczającymi przed owadami i grzybami domowymi oraz zabezpieczającymi do 1 stopnia palności (NRO), Wymianie ulega 8 krokwi o wymiarach 14x16 oraz część płatwi o wymiarach 14x16cm.

Dodatkowo należy wymienić łączenie dachu z jednoczesnym wypoziomowaniem konstrukcji dachu. Wymiar i rozstaw łąt jak istniejących. Zakres wymiany elementów drewnianych przedstawiono na dołączonych rysunkach,

- podmurować rozebrane kominy od ulicy oraz w szczytach na dotychczasową wysokość z zachowaniem profilu zwieńczenia i stalowych obejm dekoracyjnych, a od strony podwórza na wysokość kalenicy z zachowaniem stalowych obejm. Należy zastosować cegłę klinkierową pełną o wytrzymałości 35, mrozoodporną o nasiąkliwości <6%, w kolorze ceglastoczerwonym,
- założyć pod łąty folię paroprzepuszczalną,
- zamontować kontrłaty i łąty pod krycie dachówką karpiówką w koronkę z wypoziomowaniem konstrukcji,
- pokryć dach, a także ściany lukarn dachówką karpiówką w koronkę. Faktura gładka. Dachówka w kolorze czerwonym naturalny jak istniejących, mrozoodporność 150 cykli, nasiąkliwość nie większa niż 2%, wytrzymałość 950N. Gąsiory w kolorze dachówki mocowane na wkręty z klamrami z blachy zabezpieczonej przed korozją, w kalenicy i narożach dachu taśma wentylacyjna,
- zamontować typowy wyłaz dachowy z kołnierzem o wym. 84x84 cm (np. typu Fakro) . Usytuowanie wyłazu musi umożliwiać wyjście na ławy kominarskie z wykonaniem dojść do kominów,
- zamontować indywidualne drewniane, owalne okienka doświetlające poddasze (lukarny) z zachowaniem istniejących wymiarów i kształtów. Szklone szybą zespoloną termoizolacyjną $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$, okucia typu ROTO, skrzydła UR,
- zamontować przy lukarnie parapety wewnętrzne drewniane w kolorze naturalnym szer. 20 cm,
- zamontować systemowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze dachówki ławy kominarskie szer. 28 cm oraz stopnie zapewniających komunikację pomiędzy wszystkimi kominami oraz drabinki przeciwśniegowe nad rynnami,
- wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jak istniejące,
- zamontować rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- zamontować instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykonać pomiary (pomiary muszą dać wynik pozytywny),
- na kominy zamontować siatki przeciw ptactwu.

6.0 Zasady bezpieczeństwa przy pracach rozbiórkowych.

6.1. Prace zabezpieczające

Pracownicy i personel techniczny powinni posiadać aktualne przeszkolenie bhp. Na stanowiskach przed każdym nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe. Przed każdym zadaniem z pracownikami dokładnie omówić problematykę tego zadania.

Wszystkie prace powinny być przeprowadzane zgodnie z Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.

W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Ze względu na prace na wysokości i rozbiórkę istniejącego poszycia dachu zaleca się na prace wykonywać w okresie w którym przedszkole nie jest użytkowane.

6.1.1 Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przewiduje się zamontowanie rusztowań systemowych z siatkami zabezpieczającymi, podwieszonymi pod okapami, mocowanych do ścian budynku zgodnie z instrukcjami producenta. Nad wejściami do budynku należy wykonać daszki zabezpieczające. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć budynek przed zamakaniem stosując folię, którą po wykonaniu robót należy zdemonstować (sugerowany sposób montażu -pod krokwiami).

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych poszycia należy poddasze odłączyć od sieci elektroenergetycznej.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.

6.1.2 Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne.

6.1.3 Nie prowadzić robót przy silnym wietrze i ulewach deszczu

Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s oraz po zapadnięciu zmroku.

6.1.4 Rozbiórka ręczna

Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji.

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na dachu i stropach.

Miejsca zrzucania gruzu zabezpieczyć. Do usuwania gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.

Opracował: **mgr inż. Wojciech Chaciński**

Słupsk 14.02.2007

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art.20 ust 4 ustawy z dn.7lipca 1994 roku Prawo

budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z dn.2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn.
zmianami)

Oświadczam, że projekt remontu

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR1
ADRES: ul. Piłsudskiego 2. Ustka działka 225
INWESTOR: Gmina Miasto Ustka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta :

mgr inż. Wojciech Chaciński