

- WZÓR -

UMOWA Nr GP/..... /2010

Zawarta w dniu2010r. w Ustce pomiędzy **Gminą Miasto Ustka**, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Ustka – dr. inż. Jana Olecha przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Urszuli Pietrasiewicz, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamówienia udziela się w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż 193.000,00 euro na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm. zwanej dalej ustawą PZP).

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy **opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „USTKA ROZWOJOWA A”, stanowiącego zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Ustka Rozwojowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/61/2007 Rady Miasta Ustka w Ustce z dnia 31 maja 2007r.**
2. W sporządzaniu planów należy uwzględniać wymogi z przepisów szczególnych powszechnie obowiązujących, w tym art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.).
3. Opracowanie składać się będzie z części tekstowej oraz załączników graficznych sporządzonych na zbiorczej mapie zasadniczej wykonanej we własnym zakresie przez Wykonawcę (rysunek planu oraz schemat rozwiązań z zakresu pełnej infrastruktury technicznej).
4. Powierzchnię terenu w granicach opracowania (1,6ha) przedstawia załącznik do uchwały Nr XLV/392/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa A”, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej umowy.
5. Przedmiotem opracowania będzie w szczególności zabezpieczenie miejsc postojowych dla terenu o symbolu 70MW.
6. Opracowanie wymienione w ust. 1 umowy będzie zawierać:
 - 1) wykonanie mapy zasadniczej w skali 1:1000 w postaci elektronicznej w pliku AutoCAD dwg i formacie rastrowym TIFF dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zakres opracowania mapy - pomiar uzupełniający sytuacyjno-wysokościowy (w ramach potrzeby), który obejmować będzie wykonanie inwentaryzacji urządzeń podziemnych głównych sieci wraz z ewentualnymi przyłączami do budynków, ewentualny pomiar budynków, ogrodzeń trwałych, drzew i skupisk zieleni,

- b) ewentualne uzupełnienie istniejących map geodezyjnych (aktualne granice działek, numery działek i użytków na działkach o powierzchniach zgodnych z wypisami z ewidencji gruntów),
- c) mapa winna zawierać margines (30m) w tej samej skali,
- d) pliki rastrowe z mapą zasadniczą należy dostarczyć w dwu formatach:
- rastry w formacie TIFF w podziale na arkusze mapy zasadniczej w skali 1:500 z ramką i opisem pozaramkowym (min. 300dpi dla wydruku w skali mapy, bez kompresji, pojemność pliku TIFF bez ograniczeń, kolor 24-bitowy dla planów kolorowych),
 - rastry w formacie GeoTIFF skalibrowane w układzie PUWG2000 w podziale na arkusze mapy zasadniczej w skali 1:500 docięte do ramki (min. 300dpi dla wydruku w skali planu, pojemność pliku do 100Mb, kolor 24-bitowy dla planów kolorowych, zapisany bez kompresji, musi zapewniać dobrą jakość wydruku w skali mapy); dopuszczalne odchyłki elementów mapy ewidencyjnej na rastrze i wektorze po kalibracji - maks. 1 mm w skali mapy (0.5m); należy zapewnić poprawne wyświetlanie na stykach sąsiednich arkuszy po kalibracji (kolejne arkusze tworzą jedną, spójną całość);
- 2) wykonanie plików rysunków planu miejscowego (dalej MPZP):
- a) plik dwg z rysunkiem planu powinien zawierać osobną warstwę zawierającą wszystkie granice terenów; tereny powinny być obiektami powierzchniowymi stanowiącymi spójny obszar w granicach opracowywanego planu; dodatkowo plik dwg powinien zawierać osobną warstwę z tekstami opisującymi nazwy terenów i oznaczenie literowe przeznaczenia terenów;
- b) plik dwg musi zawierać osobną warstwę zawierającą granicę planu stanowiącą zewnętrzny obrys wszystkich poszczególnych terenów wewnątrz planu; granica planu musi być obiektem powierzchniowym;
- c) rastry z rysunkiem MPZP muszą być przygotowane w trzech postaciach:
- raster w formacie TIFF zapewniający wysoką jakość reprodukcji (min. 300dpi dla wydruku w skali planu, bez kompresji, pojemność pliku TIFF bez ograniczeń, kolor 24-bitowy dla planów kolorowych),
 - raster w formacie JPG (min. 150dpi dla wydruku w skali planu, pojemność pliku do 10Mb, kolor 24-bitowy dla planów kolorowych),
 - raster GeoTIFF skalibrowany w układzie PUWG2000 (min. 300dpi dla wydruku w skali planu, pojemność pliku do 100Mb, kolor 24-bitowy dla planów kolorowych, zapisany bez kompresji, musi zapewniać dobrą jakość wydruku w skali planu); dopuszczalne odchyłki elementów mapy ewidencyjnej na rastrze i wektorze po kalibracji -maks. 1Mm w skali mapy (0.5m).
- d) dodatkowo przygotowany musi być raster GeoTIFF z wyciętą legendą planu, umiejscowiony w pobliżu oryginalnego położenia legendy na skalibrowanym rastrze MPZP (parametry jak dla rastra GeoTIFF z rysunkiem MPZP); raster z legendą planu musi zapewniać możliwość wydruku na arkuszu A4 lub wielu arkuszach A4, z uwzględnieniem skali planu; raster z legendą musi również zapewniać czytelność elementów legendy na wydruku;
- 3) wykonanie plików tekstu planu:
- a) tekst planu musi zostać dostarczony w formacie dokumentu Microsoft Word 2000 (doc);
- b) dokument musi być tak sformatowany, aby przy użyciu opcji "Plan dokumentu" w programie Microsoft Word 2000 oraz opcji "Nawigator" w Open Office 2.x uzyskać możliwość szybkiej nawigacji pomiędzy charakterystycznymi fragmentami dokumentu zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Fragment	Opis
1.	Rozdziały, podrozdziały, działy, ustalenia, wyróżnione nagłówki	Rozdziały dokumentu w przypadku wypisów najczęściej dokument rozdzielany jest numerem rozdziału i jego opisem np. Rozdział IV Zasady ogólne zagospodarowania terenów

		będących przedmiotem ustaleń
		DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE
2.	Wszystkie karty terenów	Każdy teren lub grupa terenów z osobną powinna być oznaczona np. 19.M.U; 20.M.U; 21.M.U; 22.M.U; 23.M.U; 24.M.U; 25.U 26.U; 27.UT.
3.	Inne	Inne istotne dla dokumentu elementy grupujące lub dzielące dokument.

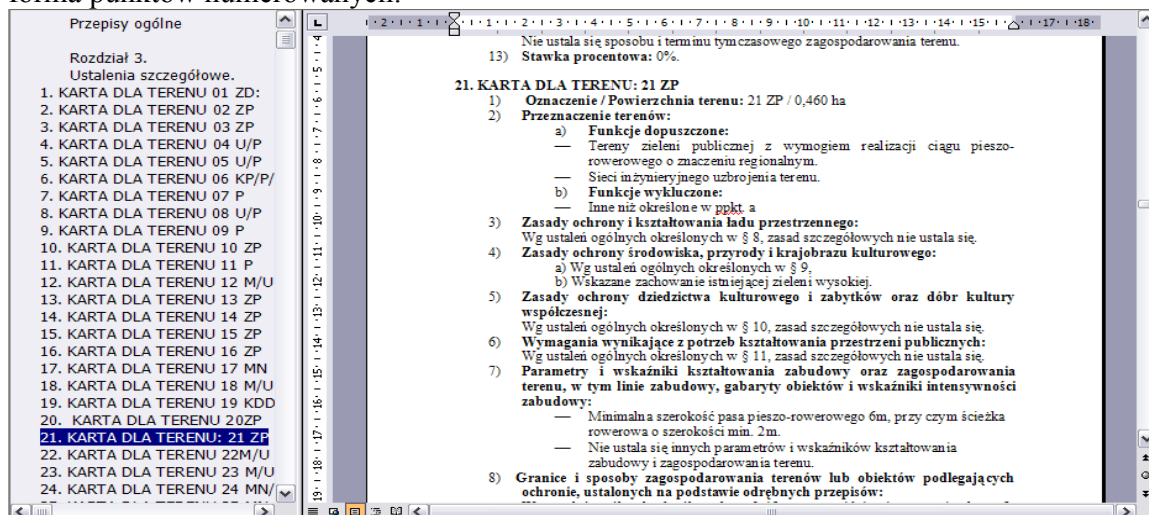
- c) karty terenu powinny być opisane w punktach kolejno numerowanych lub formie tabelarycznej osobnej dla każdego terenu (grupy terenów) rozdzielonej co najmniej jedną linią odstępu pomiędzy tabelami;
- d) przykład 1a – wymagany wynik formatowania w programie Microsoft Word – poprawna forma tabelaryczna:

Zasady ogólne zagospoda Rozdział V Ustalenia w zakresie wzr Rozdział VI Ustalenia w zakresie dó Rozdział VII Ustalenia w zakresie inf Rozdział VIII Ustalenia w zakresie och Rozdział IX Sposoby i terminy tymcz Rozdział X Ustalenie zakazów, naka Rozdział XI Ustalenia szczegółowe d USTALENIA SZCZEGÓŁOWE (KARTY JED 1.M.U; 2.M.U; 3.M.U; 4.M.U; 5.M.U; 6.M 19.M.U; 20.M.U; 21.M.U; 22.M.U; 23.M. 25.U 26.U; 27.UT. 28.U; 29.U; 30.U; 31.U; 32.U 33.UT 34.PG 35.EE 36.ZP 37.ZP 38.ZP 39.CPJ 40.CP 41.KL 42.KZ	<table border="1"> <tr> <th>JEDNOSTKA PLANU</th><th>34.PG</th></tr> <tr> <td>FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU</td><td>Teren infrastruktury technicznej (miejsce gromadzenia odpadów stałych)</td></tr> <tr> <td colspan="2">1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI</td></tr> <tr> <td colspan="2">Adaptacja stanu istniejącego. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (działka nr 199/17).</td></tr> <tr> <td colspan="2">2. OBSZARY ZAGROZEŃ</td></tr> <tr> <td colspan="2">Strefa potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi.</td></tr> <tr> <td colspan="2">3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA</td></tr> <tr> <td colspan="2">Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami. Wyklucza się też unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w miejscu powstawania oraz składowanie odpadów bezpośrednio na powierzchni terenu bez jej uszczelniania oraz zapewnienia odprowadzenia ewentualnych odcieków do kanalizacji zbiorczej. Gromadzić czasowo w opakowaniach jednorazowych eliminując emisję zapachowych substancji lotnych. Ustalić limit czasowy składowania, a następnie wywóz przez służby specjalistyczne na zorganizowane wysypisko. Będą to głównie odpady nie należące do odpadów niebezpiecznych: odpady komunalne (kod: 20.03.01).</td></tr> <tr> <td colspan="2">4. INNE ZAPISY</td></tr> <tr> <td colspan="2">Dokonać działań inwestycyjnych maskujących funkcję. Zapewnić rozwiązania zapewniające wietrzenie wydzielonej przestrzeni gromadzenia odpadów oraz jej izolowanie od opadów atmosferycznych. Właściwie kształtować zieleń towarzyszącą</td></tr> </table>	JEDNOSTKA PLANU	34.PG	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Teren infrastruktury technicznej (miejsce gromadzenia odpadów stałych)	1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI		Adaptacja stanu istniejącego. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (działka nr 199/17).		2. OBSZARY ZAGROZEŃ		Strefa potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi.		3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA		Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami. Wyklucza się też unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w miejscu powstawania oraz składowanie odpadów bezpośrednio na powierzchni terenu bez jej uszczelniania oraz zapewnienia odprowadzenia ewentualnych odcieków do kanalizacji zbiorczej. Gromadzić czasowo w opakowaniach jednorazowych eliminując emisję zapachowych substancji lotnych. Ustalić limit czasowy składowania, a następnie wywóz przez służby specjalistyczne na zorganizowane wysypisko. Będą to głównie odpady nie należące do odpadów niebezpiecznych: odpady komunalne (kod: 20.03.01).		4. INNE ZAPISY		Dokonać działań inwestycyjnych maskujących funkcję. Zapewnić rozwiązania zapewniające wietrzenie wydzielonej przestrzeni gromadzenia odpadów oraz jej izolowanie od opadów atmosferycznych. Właściwie kształtować zieleń towarzyszącą	
JEDNOSTKA PLANU	34.PG																				
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Teren infrastruktury technicznej (miejsce gromadzenia odpadów stałych)																				
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI																					
Adaptacja stanu istniejącego. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (działka nr 199/17).																					
2. OBSZARY ZAGROZEŃ																					
Strefa potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi.																					
3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA																					
Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami. Wyklucza się też unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w miejscu powstawania oraz składowanie odpadów bezpośrednio na powierzchni terenu bez jej uszczelniania oraz zapewnienia odprowadzenia ewentualnych odcieków do kanalizacji zbiorczej. Gromadzić czasowo w opakowaniach jednorazowych eliminując emisję zapachowych substancji lotnych. Ustalić limit czasowy składowania, a następnie wywóz przez służby specjalistyczne na zorganizowane wysypisko. Będą to głównie odpady nie należące do odpadów niebezpiecznych: odpady komunalne (kod: 20.03.01).																					
4. INNE ZAPISY																					
Dokonać działań inwestycyjnych maskujących funkcję. Zapewnić rozwiązania zapewniające wietrzenie wydzielonej przestrzeni gromadzenia odpadów oraz jej izolowanie od opadów atmosferycznych. Właściwie kształtować zieleń towarzyszącą																					

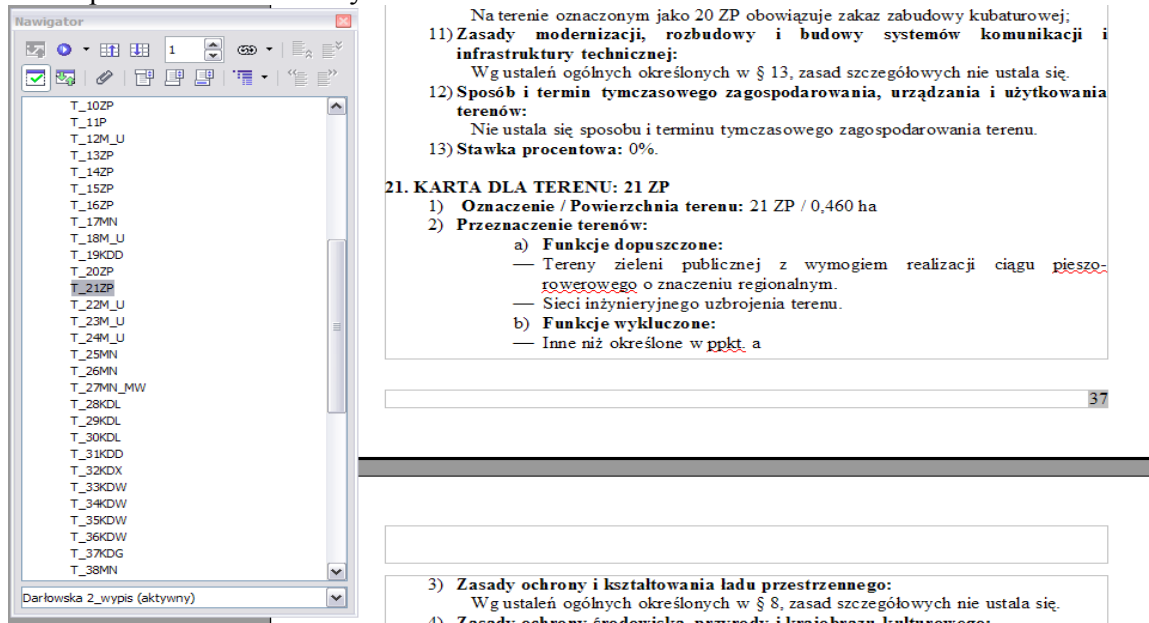
- e) przykład 1b – wymagany wynik formatowania w programie Open Office 2.x – poprawna forma tabelaryczna:

Adaptacja lub modernizacja stanu istniejącego do nowych potrzeb. 4. INNE ZAPISY Powiązać funkcjonalnie z nowo planowanym ciągiem spacerowym 40.CP	<table border="1"> <tr> <th>JEDNOSTKA PLANU</th><th>34.PG</th></tr> <tr> <td>FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU</td><td>Teren infrastruktury technicznej (miejsce gromadzenia odpadów stałych)</td></tr> <tr> <td colspan="2">1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI</td></tr> <tr> <td colspan="2">Adaptacja stanu istniejącego. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (działka nr 199/17).</td></tr> <tr> <td colspan="2">2. OBSZARY ZAGROZEŃ</td></tr> <tr> <td colspan="2">Strefa potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi.</td></tr> <tr> <td colspan="2">3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA</td></tr> <tr> <td colspan="2">Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami. Wyklucza się też unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w miejscu powstawania oraz składowanie odpadów bezpośrednio na powierzchni terenu bez jej uszczelniania oraz zapewnienia odprowadzenia ewentualnych odcieków do kanalizacji zbiorczej. Gromadzić czasowo w opakowaniach jednorazowych eliminując emisję zapachowych substancji lotnych. Ustalić limit czasowy składowania, a następnie wywóz przez służby specjalistyczne na zorganizowane wysypisko. Będą to głównie odpady nie należące do odpadów niebezpiecznych: odpady komunalne (kod: 20.03.01).</td></tr> <tr> <td colspan="2">4. INNE ZAPISY</td></tr> <tr> <td colspan="2">Dokonać działań inwestycyjnych maskujących funkcję. Zapewnić rozwiązania zapewniające wietrzenie wydzielonej przestrzeni gromadzenia odpadów oraz jej izolowanie od opadów atmosferycznych. Właściwie kształtować zieleń towarzyszącą funkcji przeznaczenia podstawowego. Dojazd kołowy do miejsca gromadzenia z terenu 17.M.U.</td></tr> </table>	JEDNOSTKA PLANU	34.PG	FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Teren infrastruktury technicznej (miejsce gromadzenia odpadów stałych)	1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI		Adaptacja stanu istniejącego. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (działka nr 199/17).		2. OBSZARY ZAGROZEŃ		Strefa potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi.		3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA		Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami. Wyklucza się też unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w miejscu powstawania oraz składowanie odpadów bezpośrednio na powierzchni terenu bez jej uszczelniania oraz zapewnienia odprowadzenia ewentualnych odcieków do kanalizacji zbiorczej. Gromadzić czasowo w opakowaniach jednorazowych eliminując emisję zapachowych substancji lotnych. Ustalić limit czasowy składowania, a następnie wywóz przez służby specjalistyczne na zorganizowane wysypisko. Będą to głównie odpady nie należące do odpadów niebezpiecznych: odpady komunalne (kod: 20.03.01).		4. INNE ZAPISY		Dokonać działań inwestycyjnych maskujących funkcję. Zapewnić rozwiązania zapewniające wietrzenie wydzielonej przestrzeni gromadzenia odpadów oraz jej izolowanie od opadów atmosferycznych. Właściwie kształtować zieleń towarzyszącą funkcji przeznaczenia podstawowego. Dojazd kołowy do miejsca gromadzenia z terenu 17.M.U.	
JEDNOSTKA PLANU	34.PG																				
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	Teren infrastruktury technicznej (miejsce gromadzenia odpadów stałych)																				
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI																					
Adaptacja stanu istniejącego. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (działka nr 199/17).																					
2. OBSZARY ZAGROZEŃ																					
Strefa potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi.																					
3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA																					
Wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami. Wyklucza się też unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych w miejscu powstawania oraz składowanie odpadów bezpośrednio na powierzchni terenu bez jej uszczelniania oraz zapewnienia odprowadzenia ewentualnych odcieków do kanalizacji zbiorczej. Gromadzić czasowo w opakowaniach jednorazowych eliminując emisję zapachowych substancji lotnych. Ustalić limit czasowy składowania, a następnie wywóz przez służby specjalistyczne na zorganizowane wysypisko. Będą to głównie odpady nie należące do odpadów niebezpiecznych: odpady komunalne (kod: 20.03.01).																					
4. INNE ZAPISY																					
Dokonać działań inwestycyjnych maskujących funkcję. Zapewnić rozwiązania zapewniające wietrzenie wydzielonej przestrzeni gromadzenia odpadów oraz jej izolowanie od opadów atmosferycznych. Właściwie kształtować zieleń towarzyszącą funkcji przeznaczenia podstawowego. Dojazd kołowy do miejsca gromadzenia z terenu 17.M.U.																					

- f) przykład 2a – wymagany wynik formatowania w programie Microsoft Word – poprawna forma punktów numerowanych:



- g) przykład 2b – wymagany wynik formatowania w programie Open Office 2.x – poprawna forma punktów numerowanych:



- 4) inwentaryzację i ocenę stanu istniejącego ze stanem prawnym włącznie,
- 5) problematykę wyczerpującą zakres określony w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), z uzupełnieniem o szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy i nakazy wynikające ze Statutu Uzdrowiska Ustka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 28 maja 2009 r. i uchwałą Nr XLIII/359/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 25 lutego 2010r. oraz warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587) oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących,
- 6) zasady i warunki dotyczące usytuowania i kształtowania reklam w granicach opracowania planu,
- 7) zasady i warunki dotyczące formy i architektury ogrodzeń,
- 8) zgodnie z art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) – prognozę oddziaływania na

środowisko planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z obowiązującymi przepisami) – w 2 egz.,

- 9) zgodnie z art.17 pkt 5 w/w ustawy: prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 w/w ustawy,
- 10) opracowanie ekofizjograficzne,
- 11) zgodnie z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o ile jest ona wymagana przepisami.

§ 2.

1. Termin realizacji zamówienia opisanego w §1:
 - termin końcowy – IV faza – **do 31 grudnia 2011r.** (termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji do opublikowania).
2. Dopuszcza się zmianę terminu końcowego na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zakres faz opracowania:
 - 1) **faza I (25% wartości opracowania)** – przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania i stanu prawnego oraz sporządzenie koncepcji planu na wykonanej we własnym zakresie przez Wykonawcę mapie zasadniczej,
 - 2) **faza II (25% wartości opracowania)** – przygotowanie projektu planu z opracowaniem prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko i uzyskanie uzgodnień,
 - 3) **faza III (35% wartości opracowania)** – publiczna prezentacja projektu, opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz przedłożenie projektu planu do uchwalenia,
 - 4) **faza IV (15% wartości opracowania)** – przygotowanie dokumentacji planu do przekazania Wojewodzie Pomorskiemu celem stwierdzenia zgodności z prawem (teczki formalno-prawnej) oraz rysunków planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, a także zwrot wykonanej mapy zasadniczej w wersji elektronicznej.

§ 3.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy następujące materiały wyjściowe do projektowania:

- 1) wykaz obowiązujących pozwoleń na budowę,
- 2) wytyczne z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Ustka,
- 3) wytyczne z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa”.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się w kwocie:
netto: zł
VAT (22%): zł
brutto: zł (słownie: złotych).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi etapowo z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** (dotyczy I, II i III fazy) od daty przyjęcia poszczególnych etapów-faz opracowania w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obydwie strony i przedłożeniu faktur za fazy opracowania, określone w §2.
3. Płatność za wykonanie IV fazy nastąpi na zasadach jak w ust. 2., jednakże dodatkowym warunkiem zapłaty jest uprzednie stwierdzenie przez Wojewodę Pomorskiego zgodności z prawem uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego i dokumentacji planistycznej (teczka formalno-prawna).
4. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dla każdej fazy opracowania jest naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka – mgr inż. arch. Małgorzata Bugajewska, natomiast ze strony Wykonawcy -

5. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Miasto Ustka, 76-270 Ustka ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania pracy projektowej (wpis głównego projektanta na listę izby samorządu zawodowego urbanistów) i przedmiot umowy wykona zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 6.

Zgodnie z §4 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19 września 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p., Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oprócz podstawowego rysunku planu, również rysunku, stanowiącego schemat rozwiązań z zakresu pełnej infrastruktury technicznej w skali min. 1:2000 (przebieg, parametry i wskaźniki), w oparciu o który wykona również prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

§ 7.

Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem niniejszej umowy innej osobie fizycznej lub prawnej (posiadającej stosowne uprawnienia do wykonania zleconych zadań), za działania których ponosi odpowiedzialność.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego formułowania dokumentów oraz w ramach realizacji przedmiotu umowy do uczestniczenia w prezentacjach projektu planu wynikających z toku procedury określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i zasad określonych przez Zamawiającego (1 spotkanie z mieszkańcami na etapie projektu planu; 1 prezentacja przed komisją urbanistyczną na etapie projektu; 2 prezentacje przed Komisją Budżetowo-Gospodarczą Rady Miasta Ustka na etapie projektu przygotowanego do uzgodnień oraz na etapie projektu kierowanego do uchwalenia; osobiste uczestnictwo w sesji Rady Miasta Ustka, której przedmiotem będzie uchwalenie planu miejscowego, bez żądania zwrotu kosztów podróży).
2. W przypadku sytuacji losowych uniemożliwiających Wykonawcy udział w ww obowiązkowych prezentacjach, Wykonawca wydeleguje w zastępstwie inną osobę kompetentną w sprawie.

§ 9.

Po uwzględnieniu niezbędnych opinii i uzgodnień, w terminie 14 dni od momentu ich uzyskania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu treść projektu planu na płycie CD w standardzie lapx oraz w formacie .doc (WORD) i na płycie w formacie .sxw (OPENOFFICE) wraz z załącznikami graficznymi na płycie CD w pliku AutoCAD i formacie rastrowym TIFF w celu zaprezentowania go w Internecie i wykorzystania w czasie dyskusji publicznej oraz projekt planu w jednym barwnym egzemplarzu celem wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 10.

1. W terminie określonym dla III fazy, Wykonawca prześle Zamawiającemu treść projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, uwzględniającą wszelkie uwagi wniesione zgodnie z ustawą, na płycie CD w standardzie lapx oraz w formacie .doc (WORD) i na płycie CD w formacie .sxw (OPENOFFICE) oraz załączniki graficzne w formacie A-4, umożliwiające jego opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i załączniki graficzne w formacie A-3 (5 barwnych i 2 białe-czarne) jako załączniki do uchwały, a także jeden egzemplarz opracowania zawierający treść i 3 podstawowe załączniki graficzne w ustalonej skali.
2. W terminie określonym dla III fazy Wykonawca prześle Zamawiającemu ofoliowane dwustronnie załączniki graficzne w ustalonej skali.

3. W terminie określonym dla III fazy, Wykonawca złoży Zamawiającemu na płycie CD w pliku AutoCAD i formacie rastrowym TIFF załączniki graficzne z korektami uwzględniającymi wniesione uwagi wniesione zgodnie z ustawą, celem publikacji na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Pełną ostateczną uchwałę z załącznikami tekstowymi i załącznikami graficznymi Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć drogą pocztową lub osobiście na 7 dni przed Sesją Rady Miasta, na której uchwalany będzie plan miejscowy.

§ 11.

W celu stwierdzenia przez Wojewodę Pomorskiego zgodności uchwały z prawem, Wykonawca sporządzi i złoży w siedzibie Zamawiającego nie później niż 2 dni od terminu uchwalenia planu miejscowego (w fazie IV) teczkę formalno-prawną (wykaz niezbędnych dokumentów + wszystkie dokumenty), a poza tym zwróci Zamawiającemu mapę zasadniczą w wersji elektronicznej i materiałami studialnymi w jednym egzemplarzu.

§ 12.

Po stwierdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego zgodności uchwały z prawem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu na nośniku magnetycznym (płyta CD lub DVD) dane niezbędne do aktualizacji danych w eksploatowanym przez Zamawiającego Systemie Informacji o Terenie, w takiej formie, jaka została wskazana w zakresie opracowania planu miejscowego, przedstawionym w §1 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 13.

W razie uwzględnienia przez Zamawiającego uwag, złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, Wykonawca wniesie je w części tekstowej i graficznej bez zgłaszania dodatkowych roszczeń finansowych oraz dokona ewentualnie ponownych uzgodnień i innych czynności przewidzianych we właściwych przepisach.

§ 14.

1. Z chwilą wydania każdej z faz opracowania Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych związanych z tą fazą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworu – publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) wykorzystanie i udostępnianie utworu w sposób i w zakresie – wynikającym z procedury planistycznej określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do utworu.

§ 15.

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dostarczenia do siedziby Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie niezbędnych materiałów, dotyczących opracowywanego przedmiotu zamówienia, bez żądania zwrotu kosztów podróży lub przesyłki.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich wcześniej nieprzewidzianych zmian projektowych, prowadzących do skutecznego zakończenia ustawowej procedury opracowania planu miejscowego (np. czynności niezbędnych dla przeprowadzenia ewentualnych kolejnych

wyłożeń do publicznego wglądu bądź wynikających z kolejnych zmian koncepcji Zamawiającego co do zagospodarowania terenu) bez zgłaszania dodatkowych roszczeń finansowych.

2. W przypadku stwierdzenia nieważności uchwały (w sprawie zatwierdzenia m.p.z.p.) z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca powtórzy całą procedurę sporządzenia planu bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 17.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości **0,8%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu końcowego określonego w §2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 3) w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto od jednego obowiązkowego spotkania określonego w § 8, w którym Wykonawca z własnej winy nie uczestniczył ani nie wydelegował w zastępstwie innej osoby kompetentnej.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Należność wynikająca z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 18.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonaną pracę na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, określającego procent zaawansowania prac, sporządzonego z udziałem obu stron.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm),
- 3) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zmianami).

§ 20.

Ewentualne sprawy sądowe rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.

§ 21.

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy złożona na etapie postępowania
- 3) załącznik graficzny do uchwały Nr XLV/392/2010 Rady Miasta Ustka z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa A”.

Wykonawca

Zamawiający