

*Załącznik nr 14 do Zarządzenia Nr 0050.FN.47.2015
Burmistrza Miasta Ustka z dnia 25 marca 2015 r.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2014

GRUNTY OBEJMUJĄCE POWIERZCHNIĘ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA USTKA

stan na 01.01.2015r.

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia Miasta (ewidencyjna)	1011 ha
<i>w tym grunty:</i>	
Skarbu Państwa	569 ha
<i>w tym:</i>	
<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>67 ha</i>
Gminy Miasta Ustka	274 ha
<i>w tym:</i>	
<i>tworzące gminny zasób nieruchomości</i>	<i>227 ha</i>
<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>47 ha</i>
Grunty osób fizycznych	102 ha
Spółdzielni	2 ha
Grunty powiatów	10 ha
Grunty województwa	3 ha
Grunty spółek prawa handlowego	43 ha
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	8 ha

I. Stan posiadania:

1. Gminny zasób nieruchomości Miasta Ustka na dzień 01 stycznia 2015r. wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym¹⁾:

<i>rodzaje użytków</i>	<i>ha</i>	<i>wartość w zł</i>
001 Użytki rolne (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami)	80	1 643 000
002 Lasy, grunty leśne, grunty zadrzew. i zakrzaczone	50	2 225 000
003 Grunty zabudowane i zurbanizowane:		
Tereny mieszkalne	9	19 905 000
Tereny przemysłowe	5	1 419 000
Tereny zabudowane inne	8	8 990 000
Tereny niezabudowane zurbanizowane	6	3 790 000
Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	20	8 400 000
Drogi	45	95 000
006 Nieużytki i grunty pod wodami	4	80 000

Ogółem:	227	46 547 000
Cmentarz (wieś Grabno)	25	100 000
Ogółem:	252	46 647 000

2. Przejęcie w wyniku inwestycji własnych – **1 431 538,73 zł**

II. Zagospodarowanie mienia (dochody):

1. Mienie wynajęte i wydierżawione – **1 676 700,38 zł.**
2. Mienie oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – **1 100 746,97 zł.**
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **664 002,24 zł.**
4. Opłata adiacencka - **3 486,41 zł.**
5. Udziały w spółkach – **45 382 550,00 zł.**
6. Sprzedaż mienia – **2 003 372,13 zł**

III. Nakłady w mieniu (wydatki):

1. Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane – **6 089 077,09 zł.**
2. Wyceny biegłych, podziały geodezyjne, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, opłaty sądowe, notarialne, wypisy, wyrisy, reklama, ogłoszenia prasowe – **248 782,05 zł.**
4. Wynagrodzenie Komisji Mieszkaniowej – **1 648,00 zł.**
5. Zarządzanie nieruchomościami gminnymi przez UTBS: cmentarze, lokale, dopłaty do

czynszów – **461 991,16 zł.**

6. Kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych – **388 638,96 zł.**

- 1) Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 242, poz. 1622 . W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dot. przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Zlecenie oszacowania ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Przyjęto wartość gruntów w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości.

Źródło informacji:

Dane z jednostek, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży

**SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW TWORZĄCYCH GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI MIASTA
USTKA (łącznie z gruntami przekazanymi w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym)**

stan na 01.01.2015r.

<i>Grupa</i>	<i>Rodzaj użytków gruntów wg klasyfikacji rodzajowej</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
0-01-010	Grunty orne	58	1 193 000
0-01-012	Łąki trwałe	8	160 000
0-01-013	Pastwiska trwałe	12	250 000
0-01-016	Rowy	2	40 000
0-01	Użytki rolne ogółem:	80	1 643 000
0-02-020	Lasy	48	2 145 000
0-02-021	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	2	80 000
0-02	Grunty leśne ogółem:	50	2 225 000
0-03-030	Tereny mieszkalne	9	19 905 000
0-30-031	Tereny przemysłowe	5	1 419 000
0-30-032	Tereny zabudowane inne	8	8 990 000
0-03-033	Tereny niezabudowane zurbanizowane	6	3 790 000
0-03-034	Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	20	8 400 000
0-03-036	Drogi	45	95 000
0-03	Grunty zurbanizowane ogółem:	93	42 599 000
0-06-060	Nieużytki	4	80 000
0-06	Grunty:	4	80 000

<i>Grupa</i>	<i>Rodzaj użytków gruntów wg klasyfikacji rodzajowej</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
	Ogółem:	227	46 547 000
	Cmentarz (wieś Grabno)	25	100 000
	OGÓŁEM:	252	46 647 000

Zagospodarowanie mienia (dochody) 2014 rok (w tys. zł)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość jednostek	Wartość w tys. zł	Sposób zagospodarowania					Sprzedaż na 31.12.2014	Zamierzenia na 2015r. w tys. zł
			<i>najem</i>	<i>zarząd</i>	<i>użytk.</i>	<i>dzierżawa</i>	<i>inne</i>		
I. Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości Miasta Ustka	ha								
1.Użytki rolne	80	1 643				4	76		
2.Drogi	45	95					45		
3.Lasy, grunty zadrz.i zakrz.	50	2 225					50		
4.Tereny mieszkalne	9	19 905		1		2	6		
5.Tereny przemysłowe	5	1 419					5		
6.Tereny zabudowane inne	8	8 990		5			3		
7.Tereny osiedlowe niezab.	6	3 790					6	2 003	6 000
8.Tereny wypoczynkowe	20	8 400		8			12		
9.Nieueżytki i grunty pod wodami	4	80					4		
Razem:	227	46 547		14		6	207		
Cmentarz (wieś Grabno)	25	100				18	7		
Razem I	252	46 647		14		24	214	2 003	6 000
II. Obiekty komunalne									
1.Budynki mieszkalne, w tym:	145	9 990							
<i>a) budynki w całości komunalne</i>	37	1 216							
<i>b) budynki socjalne</i>	6	4 079							
<i>c) budynki będące współwłasnością gminy</i>	102	4 695							
2.Budynki użytkowe	23	234							
3.Lokale mieszkalne, w tym:	527	9990	527						
<i>a) komunalne</i>	98	1 216							
<i>b) socjalne</i>	94	4 079							
<i>c) komunalne we wspólnotach</i>	335	4 695							
4.Szkoły (w tym gimnazjum)	3	14 988		3					
5.Przedszkola	3	3 816		3					
6.Ośrodki kultury	1	189		1					
7.Estrada nadmorska	1	354				1			

8.Ośrodki sportu i rekreacji (łącznie z „Orlikiem” i stadionem przy ul. Sportowej)	1	1872		1					
9.Obiekty służby zdrowia	1	85		1					
Razem II (poz.3-9)	x	31 528					x	x	x
III. Budowle i budynek oczyszczalni	km								
1.Sieć wodociągowa (km)	41,7	4 482					41,7		
2.Sieć sanitarna (km)	32,8	7 107					32,8		
5.Oczyszczalnia	1	22 974					1		
6.Inne (drogi, oświetlenie, kanalizacja deszczowa, elementy architektury, przyłącza, zagosp.targowiska)		14 646							
Razem III	x	49 209					x	x	x
OGÓŁEM:		127 384						2 003	6 000

Sporządziła:
Alicja Cybulska

Burmistrz Miasta
/ - / Jacek Graczyk