

ZARZĄDZENIE NR 0050.GN. 44 .2018
Burmistrza Miasta Ustka
z dnia 8 lutego 2018r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem w trybie przetargowym garażu stanowiącego własność Gminy Miasta Ustka - działka nr 2245, położonego w Ustce przy ul. Krótkiej.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1875),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 121).

§ 1.

PRZEZNACZAM do oddania w najem w trybie przetargowym na okres 3 lat garaż, położony w Ustce przy ul. Krótkiej na działce gruntu oznaczonej nr geodezyjnym 2245 o pow. 18 m².

§ 2.

ZATWIERDZAM i ogłaszam w sposób ustawowo określony, wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ustce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ Jacek Graczyk

Załącznik do zarządzenia nr 0050.GN.44.2018
Burmistrza Miasta Ustka z dnia 8 lutego 2018r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów nr KW</i>	<i>Opis przedmiotu najmu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wywoławczy czynsz najmu</i>	<i>Okres najmu</i>
1	2	3	4	5
Działka nr 2245 o pow. 18 m ² ul. Krótka , Ustka KW SL1S/00036264/8	Garaż murowany o pow. zabudowy 18 m ² położony w kompleksie garażowym przy ul. Krótkiej. Najemca zobowiązany jest do wszelkich prac remontowych przez okres trwania najmu, po uzgodnieniu z właścicielem na koszt własny bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.	mpzp pn. „Centrum 4 C” oznaczony jednostką planistyczną o symbolu KS Teren obsługi komunikacyjnej (parking wielopoziomowy)	Wywoławcza kwota rocznego czynszu za najem garażu wynosi 1.231,20 zł netto + 23% VAT. Czynsz płatny będzie do 15-go września każdego roku trwania umowy. Na wniosek dzierżawcy czynsz może zostać naliczany w stosunku miesięcznym, płatny do 15-go każdego miesiąca trwania umowy.	3 lata z zastrzeżeniem wypowiedzenia umowy w przypadku realizacji zapisów planu miejscowego obowiązującego dla tego obszaru

Czynsz zwiększany będzie każdego roku trwania umowy począwszy od 2019r. o wskaźnik zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji (zwiększenia) czynszu dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta Ustka

/-/ Jacek Graczyk

UZASADNIENIE

Do zarządzenia Burmistrza Miasta Ustka w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie przetargowym garażu stanowiącego własność Gminy Miasta Ustka – działka nr 2245, położonego w Ustce przy ul. Krótkiej.

Istniejący stan prawny i faktyczny.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działka nr 2245 przy ul. Krótkiej w Ustce o pow. 18 m² zabudowana garażem jest własnością Gminy Miasto Ustka objęta m.p.z.p „Centrum 4 C” jednostka ewidencyjna o symbolu KS – **teren obsługi komunikacyjnej (parking wielopoziomowy)**

Garaż o pow. zabudowy 18 m², położony jest w kompleksie garażowym przy ul. Krótkiej w Ustce. Został przeznaczony do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z zastrzeżeniem wypowiedzenia w przypadku realizacji zapisów planu miejscowego „Centrum 4 C”.

II. Skutki finansowe.

Dochody z czynszu zasilą budżet miasta.

Naczelnik Wydziału GN

/-/ Alicja Cybulska