

Projekt finansowany w ramach Programu Europejskiej Współpracy Transgranicznej INTERREG South Baltic 2014-2020	
Nazwa Projektu	"Fish markets" - Small coastal fishery and its heritage as significant potential for tourism destination development
Nr wniosku o dofinansowanie:	STHB.02.01.00-DE-0025/15

Ustka, dnia 07 lutego 2018r.

**URZĄD MIASTA
USTKA**

IKiOŚ-I.7013.1.6.2018.AK

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o wartości zamówienia do kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Dane Zamawiającego: **Gmina Miasto Ustka**

Dokładny adres: **76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.ustka.pl

Faks do korespondencji w sprawie zamówienia: /059/ 81-52-900

NIP: 839-002-36-21

REGON: 770979789

Godziny pracy Zamawiającego: w poniedziałki w godz. od 8:00 do godz. 17:00,
we wtorki, środy, czwartki i piątki w godz. od 7:30 do 15:30.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej budowy Targu Rybnego”**.

Zawartość opracowania obejmuje:

- branżę konstrukcyjną – budowlaną parterowych obiektów kontenerowych, posadowionego na istniejącej nawierzchni utwardzonej, w otworach okiennych i drzwiowych należy przewidzieć zewnętrzne rolety antywłamaniowe.
- branżę sanitarną i technologiczną (kratki ściekowe w miejscach mycia skrzynek itp.) w zakresie podłączenia obiektów kontenerowych do sieci wodno-kanalizacyjnej,
- branżę elektryczną w zakresie podłączenia obiektów kontenerowych do sieci elektroenergetycznej,
- branżę teletechniczną w zakresie podłączenia obiektu kontenerowego – kontenera magazynowego do sieci światłowodowej.

Koncepcja dla projektu „FISH MARKETS - Small coastal fishery and its heritage as significant potential for tourism destination development” stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.

2.2. Ogólna charakterystyka terenu przeznaczonych pod inwestycję:

2.2.1. Zadanie zlokalizowane jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1560/121 i 1560/120 stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka.

2.2.2. Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w strefie „C” Uzdrowiska Ustka.

2.2.3. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie robót budowlanych obiektów kontenerowych wraz z

wyposażeniem tj.:

1) 3 szt. kontenerów handlowych z podłogą, każdy z nich wyposażony w energię elektryczną, węzeł sanitarny, wspólny dla dwóch stanowisk handlowych, 2 stoły sortownicze, 2 stoły ekspozycyjne, półki na skrzynki z rybami oraz miejsce do opłukania skrzyń po rybach/ alternatywnie jeżeli przepisy na to zezwolą zaprojektowanie jednego pawilonu dla 6 stanowisk handlowych, każde wyposażone w stół sortowniczy, stół ekspozycyjny, półki na skrzynki z rybami oraz wspólny węzeł sanitarny dla tych stanowisk, a także jedno lub dwa miejsca do opłukania skrzyń po rybach.

2) 1 szt. kontener do wstępnej obróbki ryby wraz z wydzieloną chłodnią wyposażony w energię elektryczną i węzeł sanitarny, który zawierałby 2szt. stołów sortowniczych, łuskarkę do łodu,

3) 1 szt. kontener magazynowy wraz z centralną rozdzielnią energii elektrycznej i przyłączem światłowodowym, wyposażony w półki na opakowania styropianowe dla pakowania ryb do dalszego przewozu - magazyn w którym przechowywane będą:

- metalowe lady stołowe do sprzedaży na miejscach otwartych w ilości 15-20 szt.,
- 5 namiotów o wym. 4mx8m,
- urządzenia wagowe w ilości 15 szt.,
- telewizor przemysłowy wraz z komputerem modułowym w otworze okiennym z możliwością wielokrotnego montażu/demontażu w ramach eksploatacji urządzenia.

4) 1 szt. kontener sanitarny wyposażony w energię elektryczną i elementy sanitarne w tym elektryczny podgrzewacz wody i grzejniki elektryczne.

Dokumentację budowlaną, należy wykonać zgodnie z przepisami wykonawczymi do art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej w związku z przeznaczeniem przedmiotu zamówienia do użytku osób fizycznych.

2.2.4. Opis stanu istniejącego. Teren objęty przedmiotem zamówienia posiada nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej pod lokalizację kontenerów, natomiast pod lokalizację punktów handlowych nawierzchnię z kostki kamiennej i betonowej.

3. W ramach wykonania zakresu określonego w pkt. 2 – opracowania dokumentacji budowlanej obejmującej wykonanie niżej wymienionych usług i opracowań:

3.1. **wielobranżowe projekty budowlano-wykonawcze – po 4 egz. w wersji papierowej.**

Projekty branżowe budowlano-wykonawczy wraz z informacją o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ), należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129).

3.2. **kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – po 2 egz. w wersji papierowej dla każdej branży**

Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129). Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia kosztorys inwestorski należy opracować metodą kalkulacji uproszczonej.

3.3. **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 egz. w wersji papierowej dla każdej branży**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem dokumentacji na rozbiórki budynków gospodarczych przy ul. Słowiańskiej w Ustce należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129).

3.6. **uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu oryginałów dokumentów formalno-prawnych, tj.: opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń i decyzji, w tym: decyzji/zgłoszenia zezwalające na budowę w postaci zależnej od obowiązujących przepisów, tj. ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z oświadczeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych.**

3.7. **wykonania opracowań, o których mowa w pkt. 3.1.- 3.4. w formie elektronicznej w formacie plików *.PDF i *.DOC i przekazanie Zamawiającemu na nośniku cyfrowym (CD lub DVD) – 1 szt.;**

3.8. przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wraz z załączonym do niej pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami sztuki projektowej oraz, że jest kompletna, spójna i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych;

3.9. opracowanie dokumentacji budowlanej zgodnie z przepisami art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Zabrania się opisywania przedmiotu zamówienia na realizację robót w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Opis przedmiotu robót budowlanych należy sporządzić z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych;

3.10. uzgodnienie dokumentacji budowlanej z właściwymi zarządcami drogi, zabezpieczeniem lub przebudową urządzeń obcych, kolidujących z przyjętym rozwiązaniem branżowych;

3.11. umożliwienie Zamawiającemu wglądu do materiałów dotyczących opracowania oraz wnoszenia uwag na każdym etapie prac projektowych. Uwagi, uzupełnienia, korekty lub wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowej zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni lub wykona nieodpłatnie w ramach zawartej umowy o zamówienie publiczne;

3.12. wykonanie wymagającej liczby egzemplarzy opracowań papierowych - wyszczególniona liczba egzemplarzy opracowań dotyczy liczby opracowań papierowych, jaka ma być przekazana Zamawiającemu. Dodatkowe egzemplarze i komplety służące do uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii itp. oraz koszt usług towarzyszących Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ilości niezbędnej, wymaganej do ich uzyskania, a ich koszt musi ująć w cenie ryczałtowej.

3.13. Informacje dodatkowe:

3.13.1 uzgodnień, opinii itp. oraz usług towarzyszących Wykonawca zobowiązany jest dokonać w ilości niezbędnej, wymaganej do ich uzyskania, a ich koszt musi ująć w cenie ryczałtowej;

3.13.2 Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi osobami i instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy przedmiotowego zamówienia;

3.13.3 zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia wskazanych bezpośrednio lub pośrednio w opisie przedmiotu zamówienia;

3.13.4 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

a) zabezpieczy obsługę geodezyjną w tym wykonanie mapy do celów projektowych jeżeli jest

- wymagana,
- b) wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego słownika zamówień CPV:

71320000-1 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5. Zasady realizacji:

- 5.1. Pozostałe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- 5.2. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą na podstawie pkt. 11 zostanie podpisana umowa o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- 5.3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
- 5.3.1. **terminu** realizacji umowy na skutek:
- a) zmian w wytycznych lub zaleceń instytucji, która przekazała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
 - d) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego;
- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
- 5.3.2. **ceny**, na skutek:
- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
 - b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość usługi, od realizacji której odstąpiono,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 5.3.3. **osoby** pełniące funkcję projektanta określonej specjalności, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 7.1. zaproszenia i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 5.3.4. **sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;
- 5.3.5. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

6. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia **do dnia 15 kwietnia 2018r.**

7. Warunki udziału w postępowaniu:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy celem realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnią udział:

7.1.1. **projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającego uprawnienia do projektowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), legitymującego się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie projektowania;

7.1.2. **projektanta branży elektrycznej** - posiadającego uprawnienia do projektowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), legitymującego się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie projektowania;

7.1.3. **projektanta branży sanitarnej** – posiadającego uprawnienia do projektowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), legitymującego się co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w zakresie projektowania;

(Zamawiający akceptuje uprawnienia odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

7.2. Celem potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca winien wskazać w Formularzu oferty osoby projektantów w specjalnościach określonych w pkt. 7.1.1 – 7.1.3. zaproszenia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz zawrzeć informacje na temat ich wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i uprawnień. Wykonawca załączy odpowiednie uprawnienia i ubezpieczenie osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy.

7.3. Nie wykazanie spełnienia warunku określonego w pkt. 7.2. zaproszenia spowoduje wykluczenie wykonawcy z udziału w przedmiotowym postępowaniu.

8. Opis sposobu obliczenia ceny:

8.1. W Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia Wykonawca zobowiązany jest podać cenę łączną (ryczałtową) za realizację całości przedmiotu zamówienia,

8.2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

8.3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty obsługi geodezyjnej, koszty dojazdów, czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także podatek VAT.

- 8.4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
- 8.5. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

- 9.1. Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

a) cena - 100%,

- 9.2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

9.2.1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

- 9.3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C$$

- 9.4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 9.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający z tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

10. Termin i sposób złożenia oferty:

- 10.1. W przypadku zainteresowania Państwa realizacją przedmiotowego zamówienia, proszę o złożenie swojej **oferty w formie pisemnej** i przesłanie jej na poniższy adres:

Urząd Miasta Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3,

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 lutego 2018 r.

- 10.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
- 10.3. Oferta musi zostać podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta niepodpisana zostanie odrzucona.
- 10.4. Oferta winna składać się z **Formularza oferty**, przygotowanego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1.
- 10.5. W przypadku złożenia oferty niepodpisanej, niekompletnej, niezawierającej wszystkich wymaganych informacji, bądź niepotwierdzającej spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. 7.1. zaproszenia, Zamawiający odrzuci ofertę – oferta nie będzie brana pod uwagę.
- 10.6. Ofertę należy opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

„Zapytanie ofertowe: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej budowy Targu Rybnego”, termin składania ofert do dnia: 13 lutego 2018r. do godz. 12.00.

- 10.7. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa.
- 10.8. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 1 zaproszenia.
11. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.ustka.pl oraz przesłana do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę.
12. Osoba upoważniona do kontaktów: Anna Kochańska, Wydział Inwestycji, Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. 059 8154 – 308, e-mail: akochanska@um.ustka.pl

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty
Załącznik nr 2 - Wzór umowy
Załącznik nr 3 – Koncepcja