

Projekt finansowany w ramach Programu Europejskiej Współpracy Transgranicznej INTERREG South Baltic 2014-2020	
Nazwa Projektu	"Fish markets" - Small coastal fishery and its heritage as significant potential for tourism destination development
Nr wniosku o dofinansowanie:	STHB.02.01.00-DE-0025/15

Załącznik nr 2 do zaproszenia

UMOWA NR IKIOŚ.....2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy **Gminą Miasto Ustka, z siedzibą w Ustce, przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**, reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1579) na „**Wykonanie dokumentacji budowlanej obiektów kontenerowych Targu Rybnego**” Zamawiający zleca wykonanie zamówienia następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie dokumentacji budowlanej obiektów kontenerowych Targu Rybnego**.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu niżej wymienionych opracowań i usług:
 - 2.1. **wielobranżowe projekty budowlano-wykonawcze – po 4 egz. w wersji papierowej.**
 - 2.2. Wartość opracowania obejmuje:
 - 2.2.1. Za Zadanie zlokalizowane jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1560/121 i 1560/120 stanowiącej własność Gminy Miasto Ustka.
 - 2.2.2. Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest w strefie „C” Uzdrowiska Ustka.
 - 2.2.3. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie robót budowlanych obiektów kontenerowych wraz z wyposażeniem tj.:
 - 1) 3 szt. kontenerów handlowych z podłogą, każdy z nich wyposażony w energię elektryczną, węzeł sanitarny, wspólny dla dwóch stanowisk handlowych, 2 stoły sortownicze, 2 stoły ekspozycyjne, półki na skrzynki z rybami oraz miejsce do opłukania skrzyń po rybach/ alternatywnie jeżeli przepisy na to zezwolą zaprojektowanie jednego pawilonu dla 6 stanowisk handlowych, każde wyposażone w stół sortowniczy, stół ekspozycyjny, półki na skrzynki z rybami oraz wspólny węzeł sanitarny dla tych stanowisk, a także jedno lub dwa miejsca do opłukania skrzyń po rybach.
 - 2) 1 szt. kontener do wstępnej obróbki ryby wraz z wydzieloną chłodnią wyposażony w energię elektryczną i węzeł sanitarny, który zawierałby 2szt. stołów sortowniczych, łusarkę do lodu,
 - 3) 1 szt. kontener magazynowy wraz z centralną rozdzielnią energii elektrycznej i przyłączem światłowodowym, wyposażony w półki na opakowania styropianowe dla pakowania ryb do dalszego

przewozu - magazyn w którym przechowywane będą:

- metalowe lady stołowe do sprzedaży na miejscach otwartych w ilości 15-20 szt.,
- 5 namiotów o wym. 4mx8m,
- urządzenia wagowe w ilości 15 szt.,
- telewizor przemysłowy wraz z komputerem modułowym w otworze okiennym z możliwością wielokrotnego montażu/demontażu w ramach eksploatacji urządzenia.

4) 1 szt. kontener sanitarny wyposażony w energię elektryczną i elementy sanitarne w tym elektryczny podgrzewacz wody i grzejniki elektryczne.

Dokumentację budowlaną, należy wykonać zgodnie z przepisami wykonawczymi do art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej w związku z przeznaczeniem przedmiotu zamówienia do użytku osób fizycznych.

- 2.2.4. Opis stanu istniejącego. Teren objęty przedmiotem zamówienia posiada nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej pod lokalizację kontenerów, natomiast pod lokalizację punktów handlowych nawierzchnię z kostki kamiennej i betonowej.

Projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BIOZ), należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129).

- 2.3. **kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – po 2 egz. w wersji papierowej dla każdej branży.**

Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129). Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia kosztorys inwestorski należy opracować metodą kalkulacji uproszczonej.

- 2.4. **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 egz. w wersji papierowej dla każdej branży.**

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem dokumentacji na rozbiórki budynków gospodarczych przy ul. Słowiańskiej w Ustce należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129).

- 2.5. **uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu oryginałów dokumentów formalno-prawnych, tj.: opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń i decyzji**, w tym: decyzji/zgłoszenia zezwalające na budowę w postaci zależnej od obowiązujących przepisów, tj. ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z oświadczeniem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych – **1 kpl.**

- 2.6. **opracowania w formie elektronicznej** należy wykonać w formacie plików *.PDF oraz dodatkowo rysunki w formacie plików *.dxf i opracowania tekstowe w formacie plików *.doc. Opracowanie w formie elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na nośniku cyfrowym CD lub DVD – **1 egz.**

3. Planowany zakres rzeczowy robót, dla których sporządzana będzie dokumentacja budowlana:

Baza kontenerowa:

- a) etap I: budowa przyłącza wodociągowego i sanitarnego i przyłącza elektroenergetycznego i światłowodowego;
- b) etap II: montaż i ustawienie kontenerów;

3.1. Lokalizacja obiektów przedstawiona jest na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

3.2. Schemat rozmieszczenia pomieszczeń w obiektach kontenerowym przedstawiony został według Wariantu nr

III zawartego w koncepcji dla projektu „FISH MARKETS - Small coastal fishery and it's heritage as significant potential for tourism destination development” stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

3.3. Informacje dodatkowe.

- 3.3.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na opracowanie dokumentacji budowlanej budowy Targu Rybnego.
- 3.3.2. Zamawiający przekaze wykonawcy wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 3.3.3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zabezpieczy obsługę geodezyjną w tym wykonanie mapy do celów projektowych, jeżeli są niezbędne do wykonania zamówienia, wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowych,
 - b) uzyska wszystkie warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Wykonawca przekazując dokumentację będącą przedmiotem zamówienia załączy do niej pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami sztuki projektowej oraz, że jest kompletna, spójna i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych.
5. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna zostać opracowana zgodnie z przepisami art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zabrania się opisywania przedmiotu zamówienia na realizację usług w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości, na których będą prowadzone projektowane roboty budowlane, roboty związane zabezpieczeniem lub przebudową urządzeń obcych, kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami itp.
7. Umożliwić Zamawiającemu wgląd do materiałów dotyczących opracowania oraz wnoszenia uwag na każdym etapie prac projektowych. Uwagi, uzupełnienia, korekty lub wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowej zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni lub wykona nieodpłatnie w ramach zawartej umowy o zamówienie publiczne;
8. Wykonanie wymagającej liczby egzemplarzy opracowań papierowych - wyszczególniona liczba egzemplarzy opracowań dotyczy liczby opracowań papierowych, jaka ma być przekazana Zamawiającemu. Dodatkowe egzemplarze i komplety służące do uzyskania decyzji, uzgodnień, opinii itp. oraz koszt usług towarzyszących Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ilości niezbędnej, wymaganej do ich uzyskania, a ich koszt musi ująć w cenie ryczałtowej.

§ 2.

Termin realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 15 kwietnia 2018r.**

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
..... zł **netto** + **podatek VAT** (.....%), tj. zł = zł **brutto**.
(słownie brutto: 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty mapy, koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, wykonania dokumentacji projektowej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
3. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie usług o których mowa w § 1 ust. 2 przez Wykonawcę jest protokół odbioru wykonanych usług, zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Miasto Ustka, 76-270 Ustka, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 3, NIP: 839-002-36-21. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
8. W przypadku wpływu do Zamawiającego faktury bez wymaganych protokołów odbioru termin płatności liczony jest od daty wpływu protokołów odbioru.
9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad.

§ 4.

Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do:
 - 1.1. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 1.2. przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 1.3. sporządzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji oraz zasad opisu przedmiotu zamówienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 29 ust. 1-3 tejże ustawy.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia następujące osoby:
 - 4.1 Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej,
Nr uprawnień
 - 4.2 Projektanta branży elektrycznej i telekomunikacyjnej.....,
Nr uprawnień
 - 4.3 Projektanta branży sanitarnej,
Nr uprawnień
5. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania, dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 5.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub ustnie w trakcie rad projektu i wizyt

roboczych na okoliczność, których będą sporządzane przez Wykonawcę protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na Gminę Miasto Ustka.

2. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu umowy, tj. dokumentów na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od daty skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

§ 6.

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Dokumentacja objęta przedmiotem umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, w trwale oprawionych egzemplarzach, w ilości zgodnej z § 1 ust. 2 pkt 2.1 – 2.6, oraz jako:
 - 1) zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowanie w plikach o formatach źródłowych (doc, xls),
 - 2) zarchiwizowane na płytach CD lub DVD kompletne opracowanie w formacie pdf służące do opisu przedmiotu zamówienia jako materiały przetargowe. Zarchiwizowane na płycie CD lub DVD materiały muszą być tożsame z wersją pisemną.
2. Przedmiot umowy będzie odebrany protokołami odbioru podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Odbiorowi końcowemu będzie podlegał komplet dokumentacji przewidziany do realizacji w określonym terminie.
4. Protokoły będą zawierały:
 - 1) datę wystawienia protokołu,
 - 2) nazwę dokumentacji projektowej i oznaczenie Umowy,
 - 3) nazwę stron Wykonawcy i Zamawiającego wraz ze wskazaniem osoby reprezentującej oraz miejscami na podpisy,
 - 4) nazwy opracowań projektowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy, listę załączników,
 - 5) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dostarczony projekt został wykonany z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz, że jest kompletny, spójny i stanowić może podstawę do realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół przekazania w 2 egz. wraz z załącznikami (będącymi przedmiotem odbioru).
5. Zamawiający ma prawo zlecić sprawdzenie jakości otrzymanej dokumentacji niezależnemu podmiotowi.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie.
7. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data przekazania do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.
8. Zamawiający zastrzega sobie 3 dniowy termin obejmujący dni robocze na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową - termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu przekazania przedmiotu umowy do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa/element dokumentacji projektowej zawiera usterki nie będące wadami projektu, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczności opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, które nie wpływają na przydatność dokumentacji do celu, któremu ma służyć, wówczas sporządza się protokół odbioru warunkowego i wyznacza termin 3 dni na usunięcie usterek.
10. Nieusunięcie usterek w terminie określonym w ust. 9 uznaje się za wykonanie projektu/elementu projektu niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 7 do ust. 9 stosuje się odpowiednio.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 8 nie złoży oświadczenia o przyjęciu dokumentacji projektowej/elementu dokumentacji projektowej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu

odbioru/ protokołu odbioru warunkowego lub uchyli się od podpisania protokołu odbioru wówczas Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.

13. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań wykonanych w ramach umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
14. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować opracowania na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - b) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowania i ich dowolną część do prezentacji,
 - 3) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
 - 4) rozpowszechniać w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 5) tworzyć nowe wersje i adaptacje (przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany).
15. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem zadania Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
16. Wszystkie czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 7.

Gwarancje

1. Oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt 5 niniejszej umowy jest ważne bezterminowo.
2. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do opracowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji budowlanej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawę i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
4. Z tytułu usuwania wad, wykonywania opracowań, wyjaśnień popraw i uzupełnień, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumenty, o których mowa w ust. 3 i przekazać je Zamawiającemu drogą elektroniczną, w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich wykonania. Informacje Zamawiający przesyła do Wykonawcy drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Opracowania przekazane drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, która musi być tożsama z wersją elektroniczną.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane drogą elektroniczną lub pisemnie.

10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają łącznie z wygaśnięciem uprawnień z tytułu gwarancji.
11. W przypadku zmiany przepisów wykonawczych do ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy Prawo budowlane dotyczących:
 - a) szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - b) szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c) określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,przed rozpoczęciem procedury wyboru wykonawcy zaprojektowanych robót budowlanych (maksymalnie 6 m-ce od dnia odbioru dokumentacji budowlanej), skutkującej koniecznością zmiany opracowanej dokumentacji budowlanej, Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia do jej zgodności z nowymi przepisami, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 8.

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków w dokumentacji budowlanej, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 5;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.
6. Kara określona w ust. 5 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 9 ust. 1 i 2 umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca przekroczy o 10 dni terminy realizacji umowy określone w § 2 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,

- 3) Wykonawca naruszy postanowienia § 5 ust. 2 umowy, czego skutkiem będzie niemożliwość złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
- 4) Wykonawca trzykrotnie dokona nienależytego usunięcia wad dotyczących tego samego etapu lub elementu przedmiotu umowy,
- 5) jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
 - a) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) przedmiot umowy realizuje inny Wykonawca niż określony w umowie, wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 10.

Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 11.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Mapa z oznaczoną lokalizacją kontenerów,
- 2) koncepcja
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA