

ZNS.4700.24.2016



Słupsk, dnia 10.11.2016 r.

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412 z późn. zm.), art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oraz art. 106 kpa, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupsku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Burmistrza Miasta Ustka znak GP.6721.100.2016 z dnia 15.09.2016 r. (data wpływu 19.09.2016 r. - uzupełnionym w dniu 02.11.2016 r.), projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. ŁACHA A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wykonaną przez Autorską Pracownię Projektową FORUM w 2016 r.

### o p i n i u j e

#### **bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. ŁACHA A.**

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku w dniu 19.09.2016 r. wpłynął wniosek z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. ŁACHA A. Do wniosku dołączono prognozę oddziaływania na środowisko planu wykonaną Autorską Pracownię Projektową FORUM w 2016 r. W skład obszaru projektu planu miejscowego, wchodzi trzy wydzielone powierzchnie, położone w ścisłym śródmieściu miasta Ustka. Analizowany plan miejscowy nie dokonuje żadnych istotnych zmian w strukturze funkcjonalnej miasta. Zarówno plan śródmieścia jak i aktualnie analizowany, zgodnie ustalają dla obszaru funkcje mieszkalno - usługowe, funkcjami przeznaczenia podstawowego. Głównym walorem badanego planu jest porządkujący charakter ustaleń w nim zawartych. Na obszarze projektu planu wyznaczono tereny: MN/U - tereny funkcji mieszkalnych lub usługowych, KDL - tereny dróg publicznych - lokalnych.

W projekcie planu zawarto liczne ustalenia służące ochronie środowiska przyrodniczego, takie jak m.in.: zakaz lokalizowania w granicach planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową naruszających istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska; obowiązek zabezpieczenia przed zniszczeniem, w trakcie realizacji planowanego zainwestowania, występujące w granicach terenu elementy przyrody żywej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym cenne zbiorowiska roślinne; że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji nie spowodują: przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu; przekroczenia dopuszczalnego poziomu pola elektromagnetycznego związanego z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi ponad wartości określone w wymaganiach przepisów odrębnych; emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych; wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska; zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego; obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie.

W zakresie infrastruktury technicznej plan przewiduje m.in.: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej; zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową w oparciu o rozwiązania indywidualne z użyciem niskoemisyjnych czynników grzejnych lub centralne systemy grzewcze; odprowadzenie ścieków sanitarnych z wykorzystaniem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków; zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zorganizowany sposób dostarczania ciepła z dopuszczeniem stosowania jako towarzyszące, rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne, w tym drewna opałowego.

Realizacja ustaleń planu z uwzględnieniem zakazów, ustaleń oraz zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na obszarze planu i w jego sąsiedztwie, a wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną, zapewni właściwe warunki życia ludzi.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Słupsku

z up. *Henryka Kisiel*

*[Signature]*  
z-ca Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Słupsku

I. Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Ustka  
ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3  
76-270 Ustka

II. Do wiadomości:

1. a/a