Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miasta Ustka Nr XL/365/2017 z dnia 26 października 2017

Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "CENTRUM 3A"

Skala 1:500

0m 10 20 100m

STREFA A OCHRONY UZDROWISKOWEJ

STREFA B OCHRONY UZDROWISKOWEJ

01.U (1) · 02.U (2) · 03.U (2) · 04.U (3) · 05.U (4) · 06.U (5) · 07.U (5) · 08.U (6) · 09.U (7) · 10.U (7) · 11.U (8) · 12.U (7) · 13.U (9) · 14.U (10) · 15.U (9) · 16.MU (11) · 17.MU (12) · 18.MU (12) · 19.MU (12) · 20.U (13) · 21.MU (12) · 22.MU,ZP (14) · 23.E (16) · 47.E (16) · 48.E (16) · 49.U (15) · 24.US (15)

40.KX · 33.KDD · 28.KDD · 38.KDD · 36.KDD · 34.KDD · 30.KDD · 42.KDW · 25.KDL · 28.KDD · 41.KDW · 29.KDD · 26.KDL · 27.KDL · 43.KDW · 37.KDW · 32.KDD · 31.KDD · 35.KDD · 39.KDL

N

Wojpomorskie
Powiat słupski
Jednewidenc.: USTKA- 221201_1
Obręb ewidenc. USTKA № 0001
ulBolesława Limanowskiego-Fryderyka Chopina-Leśna-
Adama Mickiewicza-Jana Kilińskiego-Jana z Kolna-Plac Wolności-
Stefana Żeromskiego-Słowiańska-Sprzymierzeńców-
Maurycego Beniowskiego
Arkusz 1(2)
Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Wykonana w 2014 roku przez
Pracownię Usług Geodezyjnych "GEOMETRA" w Ustce
mgr inż.Stanisława Bieńkiewicz

GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Stanisław Bieńkiewicz nr uprawnień 0109/89

Zgodność aktualizacji na dzień 09.06.2014r.

KERG 6640.1574.2014

Geodezyjny układ współrzędnych
państwowych "2000" strefa 6/16
Rodzaj odniesienia wysokości Kronsztadt "1960"

"Mapa sporządzono bez ustalenia służebności czynnego
*w księgach wieczystych."

"W zakresie mapy znajduje się prawem chronione przez zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr 6.226.11.6040, 6.226.11.6050, 6.226.11.6051,
6.226.11.6052, 6.226.11.6072, 6.226.11.6073, 6.226.11.6076, 6.226.11.6077, 6.226.11.6078,
6.226.11.6128, 6.226.11.1032, sp.6/02, 6.226.11.6062."

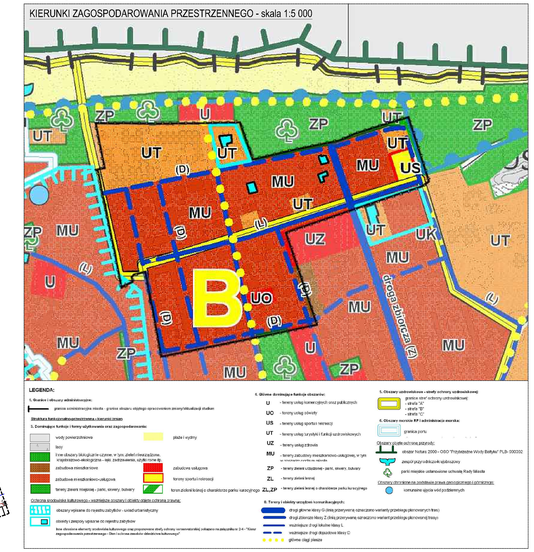
STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
W obszarze oznaczonym linią - - - - - -
Dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru wpisano do
rejestru pomiarów pod nr 25.06.2014
i zatwierdzono pod nr 251.GG-6178/2014.
Projektowane obiekty bez linii rozgraniczającej przeznacza
na budowę (podkreślić) nie/możliwa. Dokonano uzgodnień przewod
z właścicielami/zarządcami sieci uzbrojenia terenu
pod budowę/inne. Nr wniosku 6656/2014
Słupsk 25.06.2014
(podpis i pieczęć)

"Nie wyklucza się istnienia w strefie kanałów nie wykazanych na rysunku mogą one wymagać usunięcia przed/w trakcie realizacji projektowanych, nowych sieci bądź zgłoszenia ich zarządcy/właścicielowi"

9-go 06. 06. 2014

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka - Uchwała nr XXX / 266 / 2012 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28.12.2012r

granice opracowania



granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

granice działek geodezyjnych

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

01.U oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających

(1) numer karty terenu wg tekstu uchwały

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

FUNKCJE, PRZEZNACZENIE TERENÓW

U - tereny zabudowy usługowej

MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MU, ZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni urządzonej

tereny komunikacji:

KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW - tereny ciągów pieszo-jezdnych

KX - tereny ciągów pieszych

tereny infrastruktury technicznej:

E - tereny obsługi sieci elektroenergetycznej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków - obiekty wraz z otoczeniem

zabytki nieruchome wpisane do rejetsru zabytków - obiekty

układ urbanistyczny miasta Ustka wpisany do Rejestru Zabytków wyznaczony zasięg w obszarze MPZP

dzielnica uzdrowiskowa z I i II fazy rozwoju kurortu z zabudową willową, kuracyjną i pensjonatową z XIX/XX wieku - postulowana do wpisu do Rejestru Zabytków

strefa W-III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej

obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome znajdujace się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obiekty o wartościach historyczno - kulturowych do zachowania i ochrony

obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - obiekty o wartościach historyczno - kulturowych do zachowania i ochrony

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

istniejące szpalery i aleje drzew do zachowania i ochrony

wymagane uzupełnienia drzewostanu tworzącego pierzeje ulic

tereny zabudowy willowo-pensjonatowej

istniejące akcenty architektoniczne do zachowania i ochrony

planowane akcenty architektoniczne - lokalizacja orientacyjna

wymagane akcenty przestrzenne - mała architektura/przestrzeń publiczna - lokalizacja orientacyjna

zabudowa o wyjątkowo niskich walorach architektonicznych do rehabilitacji

tereny drugiej linii zabudowy

tereny wskazane do zagospodarowania przestrzeni publicznych

obiekty w bardzo złym stanie technicznym

budynki przewidziane i postulowane do rewitalizacji

budynki przewidziane do rewitalizacji - wyburzenia i odbudowy

obszar dopuszczenia poza nieprzekraczalną linią zabudowy budowy całoroczych ogrodów

POZOSTAŁE OZNACZENIA

strefa "A" ochrony uzdrowiskowej

strefa "B" ochrony uzdrowiskowej

oznaczenia informacyjne

granica obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%)

cały obszar opracowania położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego dla złoża wód termalnych - solanki - dla którego wygasła koncesja z dniem 17 grudnia 2014r.

cały obszar opracowania położony jest w granicach obszaru górniczego złoża torfu leczniczego - borowiny- dla którego wygasła koncesja z dniem 26 sierpnia 2014r.

obszar opracowania położony jest w całości w zasięgu pasa ochronnego brzego morskiego

OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA GRANICAMI PLANU

strefa "A" ochrony uzdrowiskowej

strefa "B" ochrony uzdrowiskowej

dzielnica uzdrowiskowa z I i II fazy rozwoju kurortu - postulowana do wpisu do Rejestru Zabytków

Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o.
ul. Kościuszki 24g, 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78
e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "CENTRUM 3A"	Skala 1:500
	Data wydruku 27.10.2015r.
Sprawdzający:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska
Projektował prowadzący:	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk
Opracowanie:	mgr inż. arch. Matylda Kowalkowska