

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA PN. ŁACHA A

Wyłożenie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach: 16.05.2017r. – 06.06.2017r.
Termin wnoszenia uwag: 27.06.2017r.

Rozpatrzenie uwag przez Burmistrza Miasta Ustka: w dniu 14 lipca 2017r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1.	27.06.2017r.	Osoba prywatna*	Składająca uwagi wnosi o: 1.1. Zastosowanie zapisów uchwały Rady Miasta Ustka dotyczącej „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla miasta Ustka na lata 2016-2019”, który ma za zadanie zahamowanie procesów degradacji zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. 1.2. Zniwelowania zagrożeń w postaci samowolnego działania na zabytkach bez uzgodnień i pozwoleń konserwatorskich, bez uzgodnień i pozwoleń architekta miejskiego oraz inspektora sanitarnego. 1.3. Niedopuszczenie do legalizacji samowoli budowlanej, zmieniając istniejący plan zagospodarowania przestrzennego.	Obszar całości planu	-	nie uwzględniono	Zakres planu miejscowego określa art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie zgłoszone w uwadze postulaty i zastrzeżenia wychodzą poza zakres rzeczowy ustaleń planu miejscowego, czyli kompetencji Gminy, które są określone ustawowo. W momencie sporządzania projektu planu miejscowego nie ma wystarczających przesłanek merytorycznych i delegacji ustawowych, aby uwzględnić zgłoszone w uwadze postulaty i zastrzeżenia, które regulowane są odrębnymi regulacjami ustawowymi oraz przepisami szczegółowymi. Odnosząc się do zapisów dotyczących ogródków gastronomicznych, z możliwości ich pobudowania, przy spełnieniu wymaganych warunków, mogą skorzystać wszyscy właściciele nieruchomości objętych niniejszym projektem planu. Z uwagi na działalność usługową, w tym gastronomiczną prowadzoną poza okresem wakacyjnym plan zezwala na

			1.4. Równe traktowanie wszystkich nieruchomości co do linii zabudowy tj. nie wyrażanie zgody na trwałe budowle w postaci „ogrodów gastronomicznych”.	Obszar całości planu	-	nie uwzględniono	realizację całorocznych ogrodów gastronomicznych, co korzystnie wpłynie na wydłużenie „sezonu letniego”. Realizacja całorocznych ogrodów gastronomicznych będzie możliwa po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie projektu budowlanego, który będzie posiadał stosowne zgody (w tym uzgodnienie Straży Pożarnej). Z uwagi na utrudnienia atmosferyczne (w tym duże wiatry) przyjęto politykę umożliwiająca budowanie całorocznych ogrodów gastronomicznych z materiałów przezroczystych trwale związanych z gruntem. Przy zmieniających się warunkach atmosferycznych przyjęta forma ogrodów gastronomicznych zapewni komfort przebywania i bezpieczeństwo osób korzystających z usług gastronomicznych (zabezpieczenie przed wywracaniem się parasoli porywanych przez nagle podmuchy silnych wiatrów i dyskomfortem spowodowanym ulewnymi opadami). Ustalenia projektu planu nie sankcjonują samowoli budowlanych, określają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto, projekt planu miejscowego w formie wyłożonej do publicznego wglądu został między innymi pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku – Delegatura w Słupsku (postanowienie Nr ZND-I.5150.15.2017.MK z dnia 28.04.2017r.).
			1.5. Niezawieranie §17 punkt 07 dotyczącego zasad i parametrów kształtowania zabudowy ogrodów gastronomicznych w całości. Z uwagi na estetykę, a przede wszystkim ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe, a także ze względu na zasady i przepisy budowlane.	Obszar całości planu	-	nie uwzględniono	
			1.6. Dozwolenie ogrodów gastronomicznych jedynie sezonowo z zastosowaniem stylowych parasoli.	Obszar całości planu	-	nie uwzględniono	

Krytyczna ocena ustaleń planu jest prawem obywatelskim. Nie rodzi jednak konsekwencji prawnych, ponieważ ujawnione wniesioną uwagę krytyczne opinie nie wykazały naruszenia rzeczywistego interesu prawnego lub uprawnień osoby wnoszącej uwagę do ustaleń planu. Krytyczne opinie dotyczące przedmiotu wypływają z uzasadnionej troski obywatelskiej o właściwy rozwój miasta, jednak mają walor subiektywności. Tym samym nie mogą stanowić zakresu rzeczowego projektu planu.

*Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz. 962 z późn. zm.)

mgr inż. arch. Małgorzata Bugajska

NACZELNIK
M. J. MYDZIAŁO
Wydziału
Architektury i
Inżynierii

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Bartosz Gwóźdź-Sprokełowski

BURMISTRZ

Burmistrz Miasta Uszka

mgr inż. Jacek Groczyk

07.07.2017r.