

Protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka
pn. „PROMENADA NADMORSKA BIS”
ponownie wyłożonym do publicznego wglądu

Protokół sporządzony przez Martę Mokijewską – inspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka w dniu 27 czerwca 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3.

W dniu 27 czerwca 2017 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „PROMENADA NADMORSKA BIS”, ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w terminie od 22.06.2017r. do 12.07.2017r.

Na wstępie **Pan Bartosz Gwóźdź-Sproketowski – Z-ca Burmistrza Miasta Ustka** przywitał przybyłych na spotkanie. Poinformował, że jest to debata dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu wyłożonym po raz trzeci do publicznego wglądu.

Poprosił o prezentację planu Panią Małgorzatę Bugajewską – Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka, polegającą na przedstawieniu zmian w stosunku do wersji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie 24.11.2016r.-22.12.2016r.

Pani **Małgorzata Bugajewska** – poinformowała w jakim terminie przedmiotowy projekt planu został wyłożony i że do dnia 2 sierpnia 2017r. można składać uwagi do planu. Dodała, że projekt planu posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Następnie kolejno zaprezentowała miejsca (w treści i na rysunku planu), które zostały zmienione po drugim wyłożeniu (treść z wyróżnionymi zmianami stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Między innymi zmiany te dotyczyły: definicji powierzchni całkowitej zabudowy. **Pan Marcin Palacz** – Projektant planu w uzupełnieniu wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującymi przepisami należy brać pod uwagę intensywność zabudowy zamiast procentem zabudowy do działki. Nadal jest to powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki. Do kart terenów wprowadzono wyrażenie „intensywność zabudowy”.

Pani Małgorzata Bugajewska przedstawiła kolejne zmiany.

W trakcie prezentacji w dyskusji głos zabrali:

1. **Pan Jacek Traczyk** – zapytał co rozumie się przez pojęcie „ogólnodostępność tarasów widokowych”. Czy na taras może wejść każdy, ale tylko podczas otwartego lokalu, czy po zamknięciu lokali taras ma być ogólnodostępny. Chodzi o bezpieczeństwo tam przebywających. Ktoś kto udostępni ten taras jest odpowiedzialny za to co może się wydarzyć. Jeśli jest to w godzinach pracy danego obiektu to jest to zrozumiałe.

Pan Marcin Palacz – wyjaśnił, że nie chodzi o to, aby ograniczać dostępność na taras. Nie ograniczać tylko do klientów lokali, ale umożliwić wejście innym chętnym turystom i gościom podczas godzin otwarcia danego lokalu.

Pani Maria Czaplińska – zapytała, czy taras będzie dostępny jeśli lokal będzie nieczynny przez dłuższy czas po sezonie letnim. Miasto przecież chce przedłużać sezon w Ustce.

Pan Marcin Palacz – wyraził pogląd, iż ma nadzieję, że zapisy tego planu wpłyną na to, że chętnie ktoś zainwestuje w tym miejscu budując obiekt całoroczny. Jeśli chodzi o przedłużenie sezonu to temat złożony, zależy to od całościowej polityki miasta dot. rozwoju turystycznego.

Pan Bartosz Gwóźdź-Sproketowski – Z-ca Burmistrza Miasta Ustka – przyznał, że ogólnodostępny tylko w godzinach pracy lokalu. Na pewno organ wydający pozwolenie na budowę nie może zobowiązać inwestora ani żądać od niego oświadczenia, że będzie działał tam przez dany czas. Intencją miasta jest aby dostęp do tarasów nie ograniczać tylko do klientów lokali w planowanym obiekcie. Dodał, że należy wierzyć, iż przyszły inwestor będzie chciał, aby obiekt był całoroczny.

Pan Marcin Palacz – oznajmił, że plan nie zakazuje inwestorowi udostępniać tarasu przez cały rok.

2. **Pan Zdzisław Górecki** – zauważył, że w ustaleniach planu dla terenu „Wioski Wikingów” (11.U) jest zapis, że nie określa się linii zabudowy. Wcześniej zapisano, że wyznacza się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Pani Małgorzata Bugajewska – poinformowała, że ostatnio również był zapis, że nie ustala się linii zabudowy.

Pan Marcin Palacz – wyjaśnił, że zabudowę można sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3. **Pan Ireneusz Wesołowski** – nawiązując do wniosku jaki złożył w czasie debaty nad zagospodarowaniem Promenady Nadmorskiej w sezonie 2017 roku w sprawie zlikwidowania domków drewnianych z pasa ciągu spacerowego, zapytał czy ma to odzwierciedlenie w omawianym planie miejscowym (dotyczy terenu komunikacyjnego 03.CP). Zwrócił uwagę na zapis w karcie 05 umożliwiający lokalizowanie zabudowy sezonowej w pasie oznaczonym na rysunku planu.

Pani Małgorzata Bugajewska – wyjaśniła, że Statut Uzdrowiska Ustka zawiera załącznik nr 4 dotyczący lokalizacji sezonowych i można go zmieniać w zależności od potrzeby.



Pan Ireneusz Wesołowski – dopytał, czy ustalenia planu umożliwią przeniesienie tych domków drewnianych na teren zielony.

Pani Małgorzata Bugajewska – przytoczyła zapisy dla terenu ZP oznaczonego na rysunku szrafem.

Na koniec Pan Bartosz Gwóźdź-Sproketowski – Z-ca Burmistrza Miasta Ustka podziękował wszystkim za przybycie. Przypomniał, że do dnia 2 sierpnia br. można wnieść uwagi do planu.

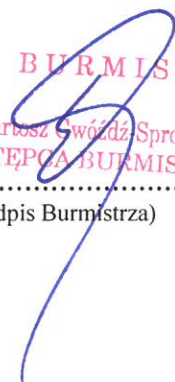
Załącznikiem do niniejszego protokołu jest:

1. Lista obecności.
2. Projekt planu z wyróżnionymi zmianami.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA


mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

(podpis Burmistrza)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej i Architektury


mgr inż. arch. Małgorzata Bugajewska

03.07.2017r.