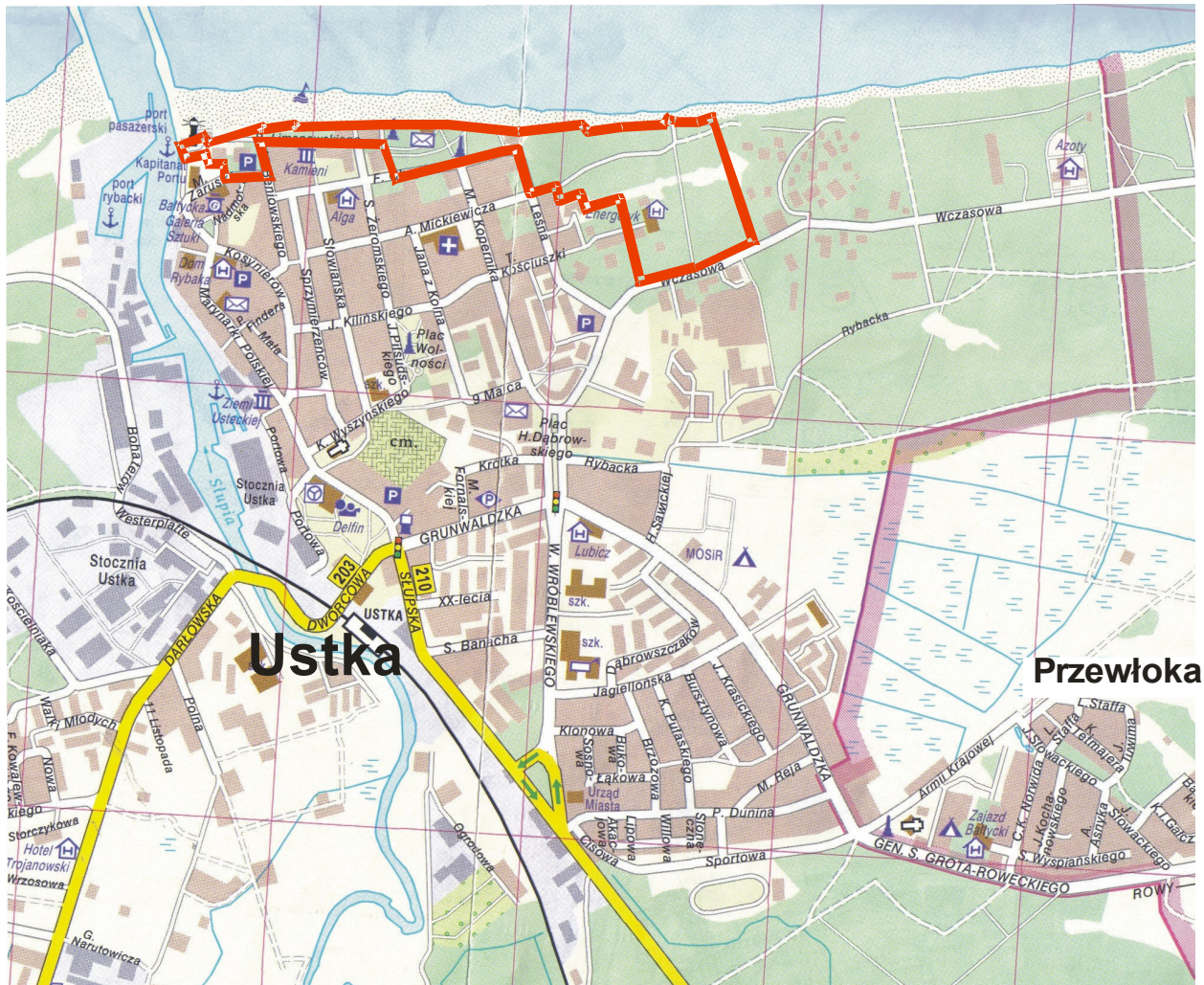


## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " PROMENADA NADMORSKA BIS " W USTCE

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



#### Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część graficzna

Autor : Anna Ruszczyńska

Ślupsk, sierpień 2015 r.

## Spis treści

<b>1.0. WPROWADZENIE</b>	4
<b>1.1. Przedmiot i cel opracowania</b>	4
<b>1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy oraz inne przepisy zw. z prognozą</b>	4
<b>1.3. Zakres terenowy prognozy</b>	5
<b>2.0 ZAWARTOŚĆ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU, GŁÓWNE CELE ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>	6
<b>2.1. Zawartość analizowanego planu miejscowego</b>	6
<b>2.2. Rodzaj dokumentów powiązanych z projektem mpzp i wykorzystanych w prognozie</b>	7
<b>3.0. METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY OOŚ</b>	8
<b>4.0. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP</b>	11
<b>5.0 CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OBJĘTYM MPZP I NA OBSZARACH SĄSIEDNICH. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZWIĄZANE Z MPZP</b>	12
<b>5.1. Uwarunkowania środowiskowe</b>	12
5.1.1. Położenie terenu i geomorfologia terenu	12
5.1.2. Hydrografia	13
5.1.3. Klimat	14
5.1.4. Przyroda i zasoby dziedzictwa kulturowego	15
5.1.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych	21
<b>5.2. Stan i funkcjonowanie środowiska w obszarze objętym mpzp.</b>	23
5.2.1. Stan powietrza atmosferycznego	23
5.2.2. Stan klimatu akustycznego	25
5.2.3. Przekształcenia powierzchni ziemi	26
5.2.4. Jakość wód podziemnych i powierzchniowych	27
5.2.5. Poziom promieniowania elektromagnetycznego	28
<b>5.3. Stan środowiska na terenach sąsiednich</b>	28
<b>5.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń mpzp</b>	29
<b>5.5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp</b>	30
<b>5.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego</b>	31
<b>6.0 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA PROJEKTU MPZP</b>	32
<b>7.0 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA</b>	37
7.1. Ustalenia funkcjonalne planu	37
7.2. Ustalenia ogólne planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	38
7.3. Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami	43

7.4. Prognozowany wpływ realizacji postanowień mpzp na poszczególne elementy środowiska, w tym obszary chronione i obszary Natura 2000 :	43
7.4.1. Różnorodność biologiczną	44
7.4.2. Ludzie	45
7.4.3. Zwierzęta, rośliny i krajobraz	46
7.4.4. Wody, powietrze, powierzchnię ziemi i zasoby naturalne	47
7.4.5. Zabytki i dobra materialne	48
7.4.6. Formy ochrony przyrody , w tym obszary Natura 2000	49
7.4.7. Presja turystyczna na walory środowiska przyrodniczego, w tym obszary Natura 2000	51
7.4.8. Wnioski	53
7.4.9. Analiza ustaleń planu pod kątem zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach zagospodarowania	54
7.4.10. Oddziaływanie transgraniczne	55
<b>7.5. Kompleksowa ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska</b>	<b>55</b>
<b>7.6. oddziaływanie poszczególnych funkcji</b>	
<b>8.0 ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z POTRZEB LUB PROPOZYCJI INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA</b>	<b>59</b>
<b>9.0. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH I WNIOSKI W CELU ELIMINACJI ZAGROŻEŃ</b>	<b>61</b>
<b>10. STRESZCZENIE PROGNOZY</b>	<b>62</b>

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Promenada Nadmorska Bis**” w Ustce, sporządzonego stosownie do uchwały Nr XXII/200/2012 z dnia 31 maja 2012 r. Rady Miasta Ustki w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promenada Nadmorska Bis” w Ustce dla terenów usytuowanych w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń planu miejscowego, ocena potencjalnych skutków środowiskowych nie przyjęcia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także przedstawienie ewentualnych rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy oraz inne przepisy związane pośrednio z opracowaniem**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika bezpośrednio z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz 1227- t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z e zmianami) i przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717-t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 i po. 951 ze zmianami ).

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z właściwymi organami, o których mowa w art.57 i 58 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. W tym celu zgodnie z art 39, ust.1, art.46 pkt1, art.54 ust. 2 ww ustawy Burmistrz Miasta Ustki pismem z dnia 29 kwietnia 2013 r., znak GP.7621.36.2013 zawiadomił Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku o podjęciu przez Radę Miasta uchwały Nr XXII/200/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki pod nazwą



„Promenada Nadmorska Bis” oraz do przystąpienia do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ww planu. Jednocześnie zgodnie z art.52 i 53 tejże ustawy wniósł o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego. Wymienione organy pismami z dnia 4 czerwca 2013 r., znak RDOŚ-G-d-PNII.15.6.2013AP oraz z dnia 16 maja 2013 r. , znak O.I.SZNS/4701/34/10/2839 uzgodniły zakres prognozy z następującymi uwagami ( kopie pism w załączeniu):.

Uwagi RDOŚ powołując się na przepisy art. 51 ust.2 u 52 ust.1 i ust. 2 :

- w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* .
- informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.
- w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Uwgi PPIS :

-prognoza oddziaływania na środowisko powinna spełniać wymagania zawarte w art. 52 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*

### **1.3. Zakres terenowy prognozy**

Opracowanie obejmuje obszar o pow. około 14,5 ha, ustalony wymienioną w p. 1.1. uchwałą Rady Miejskiej w Ustce. Granice planu obejmują teren położony w obrębie geodezyjnym Ustka, które zostały udokumentowane na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do tekstu uchwały. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Promenada Nadmorska Bis” w Ustce znajduje się w bezpośrednim

sąsiedztwie Morza Bałtyckiego, w północnej części miasta Ustka . Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promenada Nadmorska Bis” wyznaczają: od północy brzeg morski ( plaża ) Bałtyku, od ujścia rzeki Słupi, od wschodu granice działki 123- teren leśny. Południowa i zachodnia granica biegnie załamana linią wyznaczona fragmentami ulic: Wczasową, Leśną, Chopina, Limanowskiego, Beniowskiego, Zaruskiego.

## **2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE ANALIZOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1. Zawartość analizowanego planu miejscowego**

Analizowany projekt planu miejscowego składa się z części tekstowej i graficznej . Część tekstowa jest opracowaniem w formie projektu uchwały, która zawiera 21 paragrafów ujętych w 14 rozdziałach. Część graficzną stanowi rysunek planu wykonany w skali 1: 1000 zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie sporządzania planów miejscowych.

Na rysunku planu zostały wprowadzone oznaczenia mające rangę ustaleń jak:

- granice obszaru objętego planem,
- przeznaczenie poszczególnych terenów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wewnątrz terenów o jednorodnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy ochronne ,

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Ustki zawartą we wcześniejszych ustaleniach planistycznych oraz w zaktualizowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki ”, głównym celem projektowanego przeznaczenia terenu jest utrzymanie istniejących funkcji z jednoczesną możliwością ich rozbudowy lub przebudowy. oraz przekształcenie terenów leśnych w parki o charakterze uzdrowiskowym. W projekcie planu dokonano szereg ustaleń związanych z ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego, które mają istotny wpływ na obraz i funkcjonowanie miasta. Teren planu znajduje się w strefie „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka o wielofunkcyjnej struktu-

rze urbanistycznej w obszarze zabudowy usługowej i uzdrowiskowej. Podstawową funkcją planu jest funkcja obsługi wczasowiczów i kuracjuszy poprzez oraz stworzenie odpowiednich warunków do poprawy zdrowia, wypoczynku i rekreacji w pasie nadmorskim miasta. W strefie A dominuje zieleń urządzona, ciągi piesze, na końcu usługi (karty terenu [05]8.ZP, [05]13.ZP, [05]18.ZP, [05]21.ZP, [04]19.U,ZP i [04]22.U,ZP, [01]10.U, [02]14.U i [02]16.U, [03]11.U, [03]12.U, [03]15.U, [03]17.U, [07]9.CP, [08]20.CP oraz część Promenady [08]3.CP). W strefie B usługi, zieleń i tereny komunikacji jezdnej, pieszej i pieszo-jezdnej (karty terenu- [02]4.U, [03]1.U, [05]5.ZP, [06]6.KDD, [07]7.CPJ i część zachodnia Promenady [08]3.CP).

## **2.2. Rodzaj dokumentów powiązanych z projektowanym dokumentem a zarazem materiały wejściowe do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko**

- Uchwała Nr XXII/200/2012 z dnia 31 maja 2012 r. Rady Miasta Ustki w sprawie przyjęcia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promenada Nadmorska Bis”
- Projekt Uchwały Rady Miasta Ustki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „**Promenada Nadmorska Bis**” w granicach oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
- Uchwała Rady Miasta Ustki Nr XXX/266/2012 z dnia 28 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki” -aktualizacja Studium uchwalonego uchwałą Nr VI/23/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. (ze zm. 2003, 2005 i 2009 r. ).
- Prognoza wpływu ustaleń „Studium” - opr. PROEKO Gdańsk 2011 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wczasowa i okolice” wraz z prognozą oś- uchwała nr XLI/357/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz.Urz.Woj. Pom. z 30.01.2014r. Poz. 320),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Promenady Nadmorskiej” w Ustce-opr. CONTRACTOR Serwis Architektury i Urbanistyki -zał. do uchwały RM w Ustce Nr VIII/50/96 z 3.10.1996 r. - tekst planu i rysunek planu.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wczasowa ” - uchwała Rady Miejskiej w Ustce z dnia 24.02.2005 r. Nr XXXI/242/5 ze zmianami ogł. W Dz.Urz Woj. Pom. z 2005 r. Nr 35, poz 693 ) - stw. nieważności uchwały wyrokiem NSA z dnia 6.04.2011 r sygn. Akt. II OSK 124/11
- Strategia Rozwoju Miasta Ustka do 2020 r. - przyjęty uchwałą RM Ustka Nr XL/319/2009 z dnia 26.11.2009 r.
- Strategia Rozwoju Turystyki Gminy Miasto Ustka na lata 2007-2013 – przyjęta uchwałą RM Ustka Nr VII/52/2007 z dnia 26.04.2007 r.
- Statut Uzdrowiska Ustka – uchwała Nr XXXV/282/2009 z dnia 28 maja 2009 r. ze zm.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb mpzp „Wczasowa” - zesp. aut. A. Dzięgielewska, L. Hewlak, R. Nastalski - 2003 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze -A. Dzięgielewska 2004 r.

### 3. METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognoza stanowi integralną część projektu planu. Stosownie do specyfiki terenu i projektowanej funkcji zagadnienia ochrony środowiska przedstawiono w formie opisowej i graficznej. Opis zawiera ocenę stanu i charakterystykę istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu, oraz potencjalne oddziaływania i skutki tych oddziaływań na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zawiera także graficzne przedstawienie skutków realizacji mpzp „**Promenada nadmorska Bis**” w Ustce. Zagadnienia analizowane w prognozie uwidoczniono na str. 2 w spisie treści i wyczerpują one wymagania zawarte w przepisach art. 51 ust.2 cyt. ustawy o udostępnianiu informacji z uwzględnieniem uwag zawartych we wspomnianym wyżej uzgodnieniu RDOŚ w Gdańsku z dnia 4 czerwca 2013 r i PPIS w Słupsku z dnia 16 maja 2013 r. Zgodnie ww. wymaganiami prawa i uzgodnieniami jw. prognoza obejmuje problematykę ochrony środowiska w aspekcie wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren objęty planem oraz obszary do niego przyległe, na wszystkie wzajemnie powiązane ze sobą elementy środowiska jak różnorodność biologiczną, ludzi, rośliny, zwierzęta, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki, w aspek-



cie znaczących oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, chwilowych i stałych. Na część graficzną składa się mapa pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko” projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali zmniejszonej dla potrzeb prognozy.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu prognozy było skonfrontowanie ustaleń wstępnych planu ze stanem istniejącym i jego oceną umożliwiającą prognozowanie potencjalnych korzystnych i niekorzystnych wpływów na poszczególne komponenty środowiska. Zapisy na etapie planowania przestrzennego mogą być na tyle elastyczne, że mogą dopuszczać różne sposoby realizacji wskazanego sposobu użytkowania terenu. Skutki spowodowane przez określony sposób zabudowy i zagospodarowania terenu są zależne od zastosowanych rozwiązań techniczno-technologicznych, oraz kumulację przedsięwzięć, których rodzaj i czas realizacji są niewiadome i których nie można określić na etapie sporządzenia planu. Zmieniające się warunki otoczenia są niezależne od ustaleń planu i zwiększają stopień niepewności uzyskanej oceny. W związku z tym prognoza potencjalnych skutków spowodowanych w środowisku realizacją ustaleń zawartych w planie ma charakter szacunkowy.

Analizę przeprowadzoną w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu określony w opracowaniach ekofizjograficznych wykonanych dla potrzeb planowania w tym rejonie miasta,
- ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki,
- przekonanie, że działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodne z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Wykorzystując dane zawarte we wcześniejszych materiałach planistycznych związanych z opracowywanym planem, stosownie do stanu współczesnej wiedzy, dokonano oceny możliwych przemian komponentów środowiska w istniejącej strukturze przestrzennej w tej części miasta. W kolejności przeanalizowano przyszłe funkcjonowanie środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu. Na koniec dokonano oceny skutków, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w

jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowano propozycje i wnioski dotyczące ewentualnych zmian wynikające z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się także materiałami źródłowymi :

- Program ochrony środowiska dla miasta Ustki
- Dokumentacja hydrogeologiczna „Wody podziemne województwa Słupskiego, inwentaryzacja ujęć wód podziemnych” - Pracownia Modelowania Hydrogeologicznego Gdańsk- rok opr. 1997
- Klimat woj. słupskiego w świetle potrzeb rolnictwa – M. Friedrich IMGW Słupsk – 1980 r. i Klimat woj. Słupskiego .IMGW Słupsk Kosiński 1996 r.
- Raport o stanie środowiska woj. pomorskiego 2013 r. WIOŚ w Gdańsku
- Studium zagospodarowania przestrzennego woj. Słupskiego 1994-1998 WBPP-Słupsk 1998 r.
- Materiały i dokumenty w sprawie obszarów Natura 2000 – portal internetowy [www.gdansk.rdos.gov.pl](http://www.gdansk.rdos.gov.pl) > Natura2000
- Człowiek- Przyroda -Cywilizacja – Stefan Myczkowski -PWN Warszawa 1976 r.
- Ekologia – Wybór na nowe stulecie – Anna Kalinowska/NFOŚ – Agencja Reklamowo-Wydawnicza A. Grzegorzczak – 2002 r.
- Kondracki J. 1994. Geografia Polski. Mezoregiony fizycznogeograficzne. PWN Warszawa. Kondracki J. 2001. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa
- Liro A. (red) 1995. Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-Polska IUCN
- Szafer W., Kulczyński S., Pawłowski B. 1986. Rośliny polskie. PWN Warszawa
- H. Wojcieszak., M. Szadkowska - Izydorek , J. Rekowska 1996. Zarys koncepcji ekologicznej sieci województwa słupskiego. WBPP Słupsk. Msc.

#### **4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Analizowany plan miejscowy nie wprowadza zasadniczych zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu w związku z czym nie uważa się za konieczne wprowadzanie innych narzędzi i metod obserwacji środowiska ponad te, które są stosowane przez odpowiednie organy kontrolne. Realizacja proponowanych ustaleń na obszarze objętym planem w przypadku realizacji nowych obiektów wymagać będzie przeprowadzenia odrębnych procedur inwestycyjnych, które same w sobie stanowią kontrolę realizacji ustaleń planu. Ponadto zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym konieczne jest sporządzanie raportów o stanie zagospodarowania przestrzennego miasta.

Jedną z metod kontroli realizacji ustaleń planu może być np. prowadzenie sukcesywnej oceny w zakresie:

- określenia stopnia realizacji ustaleń planu w zakresie nowych inwestycji
- oceny rozbieżności pomiędzy przyjętymi ustaleniami a ich wykonaniem,
- analizy przyczyn i skutków tych rozbieżności.

Np. co dwa lata stopień wdrożenia mpzp, a na bieżąco postęp w zakresie wykonania celów zdefiniowanych w planie.

Z punktu widzenia ochrony środowiska projekt planu zakazuje wprowadzania funkcji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W stosunku do planowanych funkcji, na etapie ich funkcjonowania wprowadza zakaz stosowania takich technologii, które mogłyby spowodować naruszenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji do środowiska substancji, czy energii. Każda działalność, która będzie prowadzona w ramach realizacji ustaleń planu podlega rygorom przepisów ustaw szczególnych a przede wszystkim ustawy Prawo ochrony środowiska Prawo wodne, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody i Prawo geologiczne i górnicze. Ustawy te nakładają na podmioty szereg wymagań, które podmiot musi spełnić przed rozpoczęciem działalności a także w trakcie działalności. Służby kontrolne ochrony środowiska (np. PIOŚ) mają statutowy obowiązek prowadzić kontrole spełniania wymagań nałożonych przepisami ustaw szczególnych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska projekt planu zakazuje wprowadzania funkcji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W stosunku do planowanych funkcji, na etapie ich funkcjonowania wprowadza zakaz stosowania takich technologii, które mogłyby spowodować naruszenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji do środowiska substancji, czy energii. Każda działalność, która będzie prowadzona w ramach realizacji ustaleń planu podlega rygorom przepisów ustaw szczególnych a przede wszystkim ustawy Prawo ochrony środowiska i pokrewnych jak ustawa Prawo wodne, ustawa o odpadach, ustawa o ochronie przyrody, Prawo geologiczne i górnicze. Ustawy te nakładają na podmioty szereg wymagań, które muszą spełnić przed rozpoczęciem działalności a także w trakcie działalności, a przede wszystkim wymóg podstawowy wynikający z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, że działalność prowadzona na danym terenie nie może oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie a zasięg tych oddziaływań musi się zamknąć w granicach terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

## **5.0. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PLANEM I NA OBSZARACH SĄSIEDNICH. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

### **5.1. Uwarunkowania środowiskowe**

#### 5.1.1. Położenie i geomorfologia i geologia

Pod względem geomorfologicznym obszar objęty planem to pas nadbrzeża Bałtyku (plaża, brzeg klifowy z lokalnymi wyniesieniami i obniżeniami należący do mezoregionu Wybrzeże Słowińskie).

Budowa geologiczna terenu objętego planem wskazuje na to, że obszar znajdował się w strefie oddziaływania procesów związanych ze zlodowaceniem jak i późniejszych procesów rzeźbotwórczych w okresie holocenu, fluwialnych i eolicznych i akumulacji biogennej.

W przekrojach wykonanych na potrzeby ujęć wody stwierdzono występowanie piasków eolicznych, morskich. Są to piaski drobne, średnie, lokalnie pospółki i żwiry o zróżnicowanej miąższości od 8-10 m. W lokalnych obniżeniach między wydmami i w rejonie strefy przejściowej

aż do zagłębienia w rejonie ul. Rybackiej, wśród piasków występują przewarstwienia gruntów organicznych, głównie torfów o miąższości od 0,3-1,0 m. Utwory te podścielone są piaskami wodnolodowcowymi, gliną zwałową i iłami pochodzenia zastoiskowego. Poniżej osadów czwartorzędowych znajdują się utwory trzeciorzędu reprezentowane przez piaski, ily i mułki o zróżnicowanej miąższości, sięgającej maksymalnie 90 m.

Pod względem morfologicznym obszar objęty planem znajduje się w strefie form pochodzenia morskiego, eolicznego oraz fluwioglacjalnego z dominującą formą mierzei urozmaiconej piaszczystymi pagórkami pochodzenia eolicznego i nieckami deflacyjnymi. Rzeźba terenu urozmaicona. Rzędne terenu wahają się od 2,5 m npm. do 18,0 m npm. Pod względem wyniesienia powierzchnia terenu charakteryzuje się rzędnymi od 6-15 m npm. Od strony północno-wschodniej pasm wydm zaczyna się stromym obniżeniem (klifem), który osiąga wysokość do 13,0 m npm. U podnóża klifu rozciąga się wąski pas plaży na wysokości 0,2-1,9 m npm.

Południowy fragment obszaru planu znajduje się w zagłębieniu o rzędnych od 3,0-6,0 m npm. Przestrzennie obszar liczący pow. około 14,5 ha ograniczony jest: od północy brzegiem morskim, od wschodu obszarem leśnym a następnie wymienionymi w p. 1.3 ulicami, położonymi na rzędnych od 8,0 2,5 w kierunku zachodnim.

### 5.1.2. Hydrografia

#### ***Wody powierzchniowe***

Teren objęty planem znajduje się w zlewni morza Bałtyckiego. Teren jest skanalizowany i ścieki deszczowe skierowane są siecią kanalizacji deszczowej do kanału Przewłoka, będącego dopływem rzeki Słupi. W rejonie zabudowy miejskiej, poczynając od placu Dąbrowskiego ciek jest zabudowany aż do ujścia do rzeki na wysokości terenu byłej Stoczni. Sieć kanalizacji deszczowej z omawianego obszaru zbiera wody opadowe do miejskich kolektorów deszczowych. Ścieki sanitarne zbierane są systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni miejskiej w Ustce, eksploatowanej przez Spółkę „Wodociągi Ustka”. W omawianym rejonie nie ma indywidualnych rozwiązań kanalizacyjnych, nie związanych z systemem miejskim, w zakresie odbioru, oczyszczania i odprowadzania ścieków zarówno bytowych, technologicznych, jak i deszczowych. Zdarzają się przypadki wsiąkania wód opadowych w grunt w obrębie terenów usługowych, obiektów sanatoryjnych, czy wypoczynkowych.



### ***Wody podziemne***

Wody podziemne w obszarze planu znajdują się w utworach permskich, kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu. Główny użytkowy poziom wodonośny związany jest przede wszystkim z utworami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi mającymi kontakt ze sobą i tworzącymi na tym terenie jeden poziom wodonośny, który stanowi podstawę zaopatrzenia miasta w wodę. Wody na tym poziomie mają lustro napięte, które pierwotnie stabilizowało się na rzędnej 0-2 m npm, obecnie - na poziomie 2-4 m npm (kontrola wydajności dokonana przez zespół hydrogeologów- Z. Kliński, A. Narwojusz, M. Sadowska w 1994 r.). Obniżenie lustra spowodowane jest intensywną eksploatacją studni, zwłaszcza w okresie sezonu turystycznego( na granicy wydajności ujęcia). Jeśli chodzi o I poziom wody podziemnej w rejonie obszaru objętego planem wynosi od 0,1 do 1,5 ppt. w kierunku północnym. Wody gruntowe I poziomu wodonośnego płyną w dwóch kierunkach . W części północnej w kierunku morza, w części południowej i południowo-wschodniej w kierunku cieków Przewłoka.

Według klasyfikacji PIOŚ w rejonie obejmującym obszar planu wody posiadają klasę Ib najwyższej jakości ale także klasę II- wody średniej jakości . Wody klasy III – niskiej jakości występują lokalnie. Najbardziej na zanieczyszczenia narażony jest pierwszy poziom wodonośny, stanowiący jednocześnie strefę tranzytu zanieczyszczeń w głąb warstw wodonośnych. Strefy ekstremalnej podatności na zanieczyszczenia występują w południowej i południowo-wschodniej części obszaru. W obszarze głębszego zalegania wód podziemnych wpływ zanieczyszczeń na jakość wód jest ograniczony.

#### **5.1.3. Klimat**

Obszar opracowania leży w północno-pomorskiej krainie klimatycznej w zasięgu strefy klimatu kształtowanego przez Morze Bałtyckie. Sprzyja występowaniu i rozprzestrzenianiu się na ląd aerozolu morskiego i bryzy. Masy powietrza polarno-morskiego zimą wywołują spadki temperatur – w ciepłej połowie roku towarzyszą wpływ prądów powietrza kontynentalnego który sprzyja upalnej pogodzie. Powietrze zwrotnikowo-kontynentalne, w rejon miasta dociera głównie w okresie letnim. Masy powietrza zwrotnikowo morskiego oddziałują sporadycznie - powodując ocieplenie i odwilże. Najzimniejszymi miesiącami są styczeń i luty, z temperaturą średnią -0,6 °C, najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, ze średnią temperaturą 16,7 °C.

Dni upalnych, w których temperatura powietrza przekracza 25°C, jest niewiele, choć w ostatniej dekadzie trafiało się ich znacznie więcej, nie przekroczyły jednak 20. Temperatury powietrza jesienią są wyraźnie wyższe niż wiosną, co wynika z aktywności termicznej Morza Bałtyckiego. Roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 650-700 mm. Podobnie jak w całej Polsce zaznacza się w Ustce podwyższona częstość wiatrów z kwadrantu zachodniego. Duże przeważają wiatry z kierunków południowo-zachodniego, zachodniego i południowego, z częstością występowania kolejno 19,2 %, 17,5 % i 17,4 %. Największą prędkość osiągają wiatry wiejące w okresie zimowym – średnio z prędkością 5,5 m/s, w okresie letnim średnio 3,7 m/s. Gradienty ciśnienia sprzyjają silnym wiatrom, których liczba wystąpień może przekraczać 60 dni\*.

Analiza sum opadów atmosferycznych ujawniła cykliczność pojawiania się lat suchych i mokrych z częstotliwością 3-7 lat, stwarzając okresowo zagrożenie powodziowe, zwłaszcza w okresie późno jesiennym, na przełomie października i listopada oraz w okresie wiosennym po obfitych opadach śniegu. O podwyższonych wartościach przepływu decyduje: wysokość pokrywy śnieżnej i przebieg temperatury powietrza, a w okresach wiosennych i jesiennych, udział silnych wiatrów z kierunków północnych (cofki w odcinku ujściowym rzeki Słupi). Teren objęty planem nie leży w strefie zagrożenia powodziowego. Położenie oraz sposób zagospodarowania terenu stwarza nieco odmiennie warunki klimatyczne niż w centrum miasta, jeśli chodzi o siłę wiatru, nasłonecznienie i wilgotność powietrza.

#### 5.1.4. Przyroda i zasoby dziedzictwa kulturowego

##### ***Szata roślinna***

Na szatę roślinną składa się ogół zbiorowisk roślinnych występujących na danym terenie. W obszarze objętym planem miejscowym znajduje się głównie zieleń w postaci parku miejskiego – część południowo-wschodnia (tereny oznaczone symbolami [05]5.ZP, [05]8.ZP, [05]13.ZP, [05]18.ZP), zieleń brzegu morskiego wraz z ozdobną wzdłuż Promenady. W części wschodniej i południowo-wschodniej las komunalny (teren oznaczony symbolem [05]21.ZP). Pozostałe powierzchnie zieleni znajdują się w granicach funkcji usługowych (tereny oznaczone symbolem [04]19U,ZP i [04]22.U,ZP).

\*)IMGW Słupsk – Kosiński 1996 r.



Fot.1. Widok na plażę z Promenady

Obszar objęty planem leży w strefie zbiorowisk typu nadmorskie lasy i murawy na obszarze występowania form rzeźby związanych ze strefą brzegową morza( mierzeja i piaski nawiane na wysoczyźnie). Są to ubogie oligotroficzne siedliska , które zajmują pas o szerokości 800 do 1,5 km wzdłuż brzegu morskiego, zbiorowisk naklifowych i nadmorskie bory sosnowe z enklawami lasów brzoźowo-dębowych jest to widoczne



Fot.2. Widok od Alei Solidarności

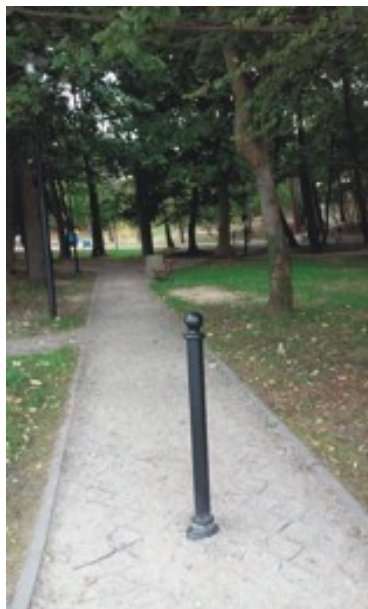
od strony północno-wschodniej, wschodniej i południowo-wschodniej części terenu. Od strony plaży występuje wąska strefa ugrupowań nieleśnych – muraw nadmorskich, tworzących pas roślinności o szerokości od 80-100 m zbudowany z dwu sukcesyjnie po sobie następujących zbiorowisk wydmy białej i wydmy szarej. W omawianym terenie po stronie wschodniej i południowo-wschodniej zróżnicowany las na obszarze wysoczyzny z udziałem lasów bukowo-dębowych.



Fot.3. Widok na las przy granicy wschodniej

Typem siedliskowym lasów jest głównie bór świeży z sosną w wieku 131-160 lat. Drzewostan przerywany, miejscami umiarkowany. Wysokość drzew do 17-20 m . Podszyt lasu jest dobrze rozwinięty i zajmuje około 50 % powierzchni. W podszycie znajdują się odnowienia sosny , brzozy brodawkowatej, buka zwyczajnego i dębu szypułkowego. Z krzewów jeżyny i jarzab pospolity. Na runo składają się mchy, borówka czarna, borówka brusznica, bażyna czarna, wrzos zwyczajny, starzec leśny, babka lancetowata, trzcinnik. Powierzchnie lasów znajdujących się dalej od plaży w kierunku wschodnim i południowym są mniej spenetrowane przez ludzi , co nie znaczy że nie są narażone na wydeptywanie w okresie natężonego ruchu turystycznego w miesiącach lipiec-wrzesień.

W obszarze parku wzdłuż Promenady drzewostan mieszany złożony z lip, dębów i sosny. Podszycie słabe, zniszczone, silnie penetrowane przez człowieka. Lasy położone w strefie „A” uzdrowiska według ustawy powinny być uznane za lasy ochronne o funkcji rekreacyjno-sanatoryjnej. Wokół obiektów usługowych, restauracji i pensjonatów hoteli budynków ośrodków



Fot. 4. Widok na park przy Promenadzie

wypoczynkowych wprowadzono nasadzenia drzewami i krzewami ozdobnymi, liściastymi i iglastymi jak sosna, świerk, klon, brzoza brodawkowata. Przy ulicach występują nasadzenia z drzew. Są to szpalery robinii akacjowej. Drzewa są w średnim stanie zdrowotnym i wymagają regularnych zabiegów pielęgnacyjnych. Na terenie objętym planem do terenów zieleni zaliczyć można :

- park miejski wzdłuż promenady,
- zielen przyuliczną w skład której wchodzi drzewa, krzewy, trawniki, zieleńce,
- ogrody przydomowe,
- roślinność wykształcona i kultywowana przez człowieka w obrębie brzegu morskiego
- las komunalny, planowany do przekształcenia w park uzdrowiskowy

### **Zwierzęta**

Wśród zwierząt przebywających na omawianym terenie przeważają gatunki związane z ekosystemem lasów nadmorskich, zieleni parkowej i przyulicznej a także zwierzyna leśna, która przebywa w miejscach oddalonych od zabudowy wypoczynkowej jak lis, kuna, sarna, jeleń i dzik przebywający z większych kompleksów leśnych na terenie gminy Ustka. Najliczniejszym gatunkiem są ptaki takie jak sierpówka, wróbel domowy, kos, zięba, bogatka, drozd śpiewak, kos, szczygieł, jerzyk, kawka, sroka, makolągwa, dzwonec, grzywacz, paszkot, piegża, piecuszek, muchołówka szara, sikora uboga, bogatka, gąsiorek, sójka, kruk, szpak, trznadel i potrzos. W skwerach i parkach gnieźdzą się gołębie, kawki gawrony, sroki, wróble, sikory, pleszki i mewy. Owady przebywające w niskich zaroślach oraz gryzonie jak krety, myszy, nornice towarzyszące zabudowie.

W parkach i lasach jeże, ryjówki, nietoperze i wiewiórki, gryzonie i owady. Wiele wśród wymienionych gatunków głównie ptaki objęte ochroną ścisłą (zięba, bogatka, drozd śpiewak, kos, szczygieł, jerzyk, kawka, sroka, makolągwa, dzwonec, grzywacz, paszkot, piegża, piecuszek, muchołówka szara, sikora uboga, bogatka, gąsiorek, sójka, kruk, szpak, trznadel i potrzos. Są także gatunki objęte ochroną częściową jak wrona, mewa srebrzysta,. Gady na terenach wydym jak jaszczurka zwinka a na polankach leśnych żmija zygzakowata.

### ***Krajobraz***

Teren objęty planem posiada duże walory krajobrazowe. Główny typ w obrębie planu to mierzeja nadmorska i wysoczyzna morenowa od strony południowo-wschodniej i wschodniej. Mierzeja przebiega równolegle do brzegu morskiego z wąską plażą i aktywnym klifem powstałym przez podcięcie wydym. Wydmy i morena porośnięta są lasem mieszanym. Wśród pasa zieleni parkowej pomiędzy promenadą a południową granicą terenu (ul. Leśnej i Chopina) wije się płatanina ścieżek rowerowych i pieszych. Na obrzeżach parkingi i wszelka zabudowa usługowa z elementami architektury zabytkowej. Omawiany teren stanowi fragment miasta, którego krajobraz zalicza się do krajobrazów nadmorskich z widocznymi obiektami antropogenicznymi.

### ***Formy przyrody chronionej***

W obszarze miasta i jego okolicach znajduje się wiele terenów o dużych walorach przyrodniczych, a także obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Są to przede wszystkim :

Rezerwat przyrody „Buczyna nad Słupią” położony przy południowej granicy administracyjnej miasta. Obszar posiada powierzchnię 18,92 ha. Ochroną objęto kompleks zbiorowisk leśnych związanych z doliną rzeki Słupi w celu zachowania fitocenozy żywnych lasów liściastych. Obszar ten nie jest powiązany ekologicznie z terenem objętym planem. Od terenu planu dzieli go rozległe powierzchnie łąk i pól gminy Ustka, zabudowa miejska oraz kompleksy leśne. Zachodnia część terenu planu opiera się o zachodnią granicę obszaru chronionego krajobrazu



„Pas pobraża na wschód od Ustki”, który wraz z obszarem „Pas pobraża na zachód od Ustki” OCHK powstał w celu ochrony walorów wydmowego odcinka brzegu morskiego porośniętego roślinnością kserotermiczną i wydmotwórczą. A jeśli chodzi o zachodnią część plaży, ( po zachodniej stronie rzeki Słupi, obszar chronionego krajobrazu powołano w celu ochrony obniżenia z jeziorem Modła i z rozległym obszarem Zaleskich bagien.

Od północy znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków PLB 990002 pod nazwą „Przybrzeżne wody Bałtyku” - obszar ważny dla Wspólnoty Europejskiej E 80 , na którym zimują w znaczących ilościach dwa gatunki ptaków wymienionych w załączniku nr I dyrektywy Rady 79/409/EWG : nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi (C7).

W okresie zimy występuje tu ponad 1% populacji szlaku wędrówkowego (C3) lodówki i co najmniej 1% szlaku wędrówkowego nurnika i uhli. W faunie dominują drobne skorupiaki, rzadziej duże ssaki morskie jak foki szare i obrączkowane oraz morświny .

Zagrożeniem dla ostoi mogą być elektrownie wiatrowe i pewne formy rybołówstwa , których to form miejscowy plan nie przewiduje.

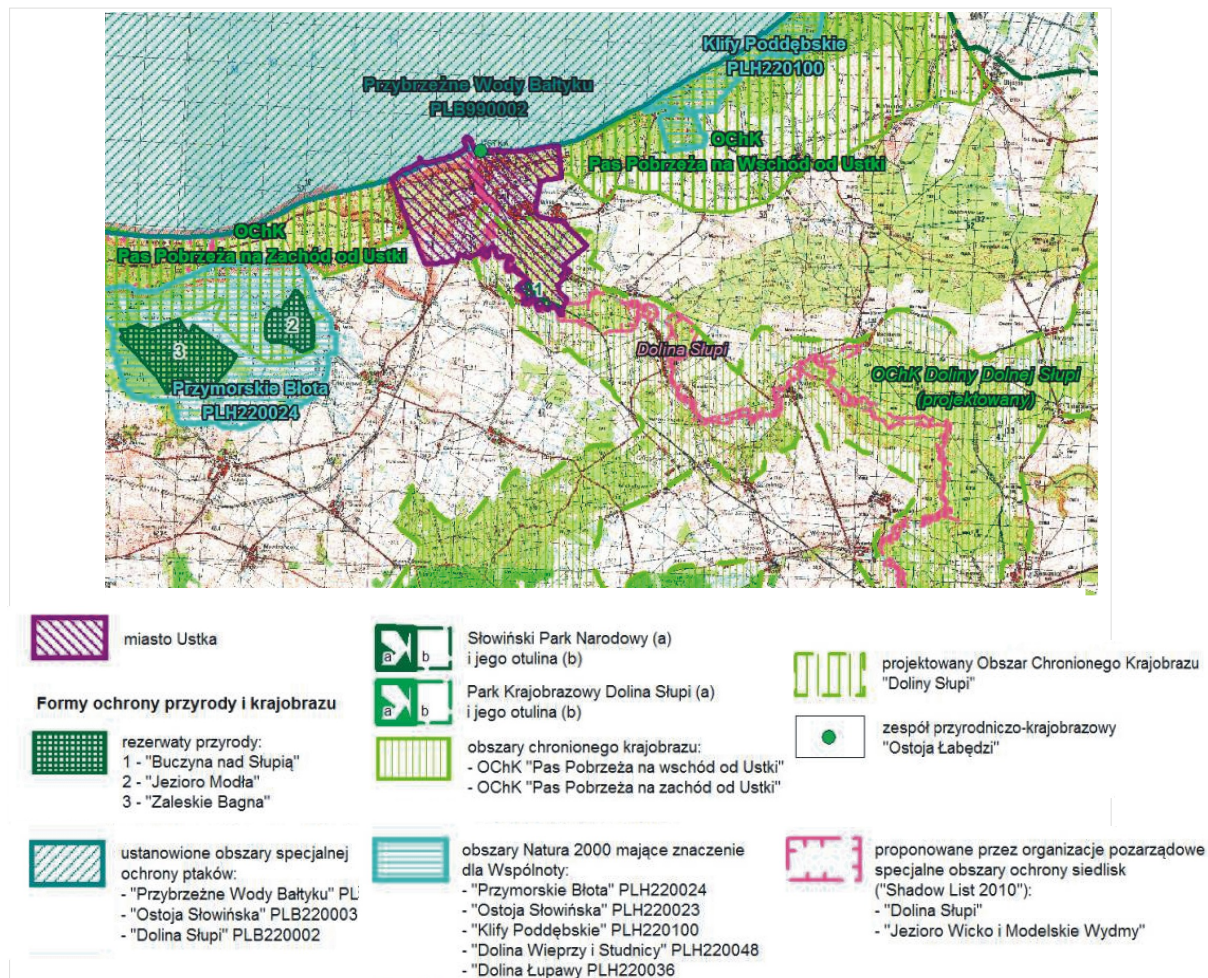
Poza wymienionymi obszarami, dolina rzeki Słupi objęta jest planowanym obszarem ochrony siedliskowej w ramach sieci Natura 2000 pod nazwą „Dolina rzeki Słupi” kod obszaru PLH 220052. W granicach miasta obszar ten zajmuje wąską dolinę. W części zabudowanej miasta obszar ograniczono do koryta rzeki.

Obszar ten jest powiązany z terenem objętym planem ponieważ w części północnej zachodniej, oznaczony oznaczony jako teren [03]1.U, położony jest przy wejściu na plażę, niedaleko ujścia rzeki do morza. Fakt planowania obszaru Natura 2000 jest ważny nie tylko z przyrodniczego punktu widzenia (zachowania gatunków i siedlisk).

Władze miejskie w Ustce zobligowane przepisami o ochronie przyrody realizują ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów poprzez uchwały Rady Miejskiej w Ustce (uchwała Nr XI/73/99) na podstawie której ochrona objęto parki miejskie : Park koło Przystani, Park- Promenada Dolna, Park imieniem. Chopina”, park przy Placu Wolności , park koło kina, park przy ul. Wilczej, ul. Marynarki Polskiej, ul. Słupskiej i ul. Kościelniaka.

Uchwałą z dnia 18 marca , Nr II/X/94 1994 r. utworzono zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Ostoja Łabędzi”. Zespół obejmuje fragment plaży wschodniej, długości 200 m licząc od mola.

Poniżej na załączonej mapce przedstawiono najbliższej położone względem granic miejscowego planu i miasta Ustki obszary chronione\* .



W granicach planu znajdują się także pomniki przyrody ( karta terenu [01]10.U, [05]13.ZP i [8]3.CP na wysokości terenu [03]15.U).

### Zasoby dziedzictwa kulturowego

Ustka posiada wiele walorów kulturowych, które widoczne są w krajobrazie miasta. Wiele takich obiektów, które zachowały historyczną architekturę, wpisano do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Są to pojedyncze obiekty II połowy XVII w. np.: molo, budynki przemysłowe, latarnia morska, kościół, cmentarz. Ustka posiada zabudowę o niezwykłych walorach dziedzictwa kulturowego o znaczeniu regionalnym. Jest to zabytkowy układ urbanistyczny osady rybackiej. W granicach przedmiotowego planu miejscowego znajdują się trzy obiekty wpi-  
 \*)Źródło: UM. Ustka - Inwentaryzacja przyrodnicza zał. graficzny do SUiKZP m. Ustki -2012 r.

sane do wojewódzkiej ewidencji zabytków; budynek przy ul. Limanowskiego 2A, budynek przy ul. Limanowskiego 2 i altana przy ul. Limanowskiego 2 (teren [2]4.U) . Są to Oprócz tego występują na terenie miasta stanowiska archeologiczne oraz wyznaczone strefy ochrony archeologicznej także o znaczeniu regionalnym. Fragment zachodni terenu planu znajduje się w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ( tereny [02]2.U,[02]4.U, [03]1.U, [05]5.ZP).

#### 5.1.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych

##### ***Strefa uzdrowiskowa***

Miasto Ustka posiada status uzdrowiska przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 maja 2009 r. Nr XXXV/282/2009 (Dz.Urz. Woj. Pom. Z 2009 r Nr 58, poz. 2020 ze zm. uchwałą Nr XLIII/359/2010 z 25.02.2010 r i uchwałą Rady Miejskiej w Ustce nr XVI/151/2011 dnia 29 grudnia 2011 r. Teren planu znajduje się w granicach ustanowionych stref ochrony uzdrowiskowej, w których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania i zabudowy wynikające z przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. ( Dz.U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1399 z p. zmianami w Dz.U. z 2011 Nr 73, poz. 390).

##### ***Obszary górnicze i tereny górnicze***

W granicach miasta Ustki znajdują się dwa udokumentowane złoża surowców naturalnych . Pierwsze to złożo wód solankowych i borowiny. Obszar i teren górniczy pod nazwą „Ustka” zatwierdzony i dopuszczony do eksploatacji w 1994 r. decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr GOWp/45/92 – powierzchnia wielkości 275, 82 ha ma kształt wieloboku . Koncesję posiada Uzdrowisko „Ustka” na okres 20 lat. Drugie udokumentowanym złożem jest złożo torfu leczniczego- borowiny, którego znaczna część położona jest na terenie gminy wiejskiej Ustka . Ogólna powierzchnia złoża wynosi 32,1 ha. Z tego powierzchnia zbilansowana 10,44. Zasoby w kart. B zostały udokumentowane i zatwierdzone decyzją MOŚZNiL w 1989 r. i wynoszą 196000 t . Na wniosek Uzdrowiska „Ustka” ustanowiono teren górniczy o pow. 276,8 ha Ustka I . obszar górniczy posiada powierzchnię 412,9 ha. Koncesja na eksploatacje torfu została wydana w 1994 r. na 20 lat. Warunkiem uruchomienia wydobycia jest wybudowanie zakładu przyrodoleczniczego i kopalni wraz z całą niezbę-

ną infrastrukturą techniczną. Dotychczas nie podjęto tych działań. Jeden i drugi obszar górniczy znajduje się w granicach mpzp „Wczasowa i okolice”- obszar planu sąsiadujący z omawianym projektem planu .

### ***Strefa zagrożenia powodziowego i ochrona brzegu morskiego***

Na podstawie danych zawartych w Studium ochrony przeciwpowodziowej dla woj pomorskiego opracowanego przez IMGW wyznaczono granice bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla miasta Ustki. Zgodnie z ustawą Prawo wodne tereny zagrożone powodzią mają być uwzględniane w opracowaniach planistycznych. Wszelkie inwestycje w tym rejonie muszą być uzgadniane z Dyrektorem Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Część terenu objętego planem znajdują się w strefie zagrożenia powodziowego. Jest to pas ochronny brzegu morskiego techniczny brzegu morskiego oznaczony na rysunku planu, w który wchodzi cały teren objęty planem.

Pas nadbrzeżny brzegu morskiego stanowi strefę wzajemnego oddziaływania morza i lądu i składa się z pasa technicznego oraz pasa ochronnego. Granice tych obszarów ustanowiono zarządzeniami Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku .

- pas techniczny – zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r. w sprawie określenia pasa technicznego na terenie województwa pomorskiego i województwa zachodniopomorskiego (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 57/06, poz 1187)

- pas ochronny – zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 4 maja 2006 r w sprawie utworzenia pasa ochronnego na terenie województwa pomorskiego i i województwa zachodniopomorskiego (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 57/06, poz 1187)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r o obszarach Morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej pas nadbrzeżny, w szczególności pas techniczny służy do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony wybrzeża i środowiska morskiego. W tym celu opracowano wieloletni program zabezpieczenia brzegów morskich przed erozją . W granicach administracyjnych Ustki wyznaczono w tym celu pas brzegu morskiego dł. około 2,5 km. Wszelkie sposoby zagospodarowania pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego, które nie służą utrzymaniu brzegu morskiego muszą być uzgadniane z właściwym organem morskim- dyrektorem właściwego urzędu morskiego.



### ***Strefy ochronne ujęć wody***

Wszystkie komunalne ujęcia wód w Ustce posiadają strefy ochronne bezpośrednie. Strefy wyznaczono w celu ochrony ujęć wody przed zanieczyszczeniem. Są to tereny ogrodzone i wyłączone z wszelkiego użytkowania nie związanego z eksploatacją ujęć wody. Wszystkie strefy ustanowione przed wejściem w życie ustawy prawo wodne z 2001 r. tracą ważność w 2012 r. i muszą być ponownie ustanowione zgodnie z przepisami obowiązującego obecnie Prawa wodnego. Strefy te znajdują się poza obszarem objętym przedmiotowym projektem planu miejscowego.

### ***Lasy ochronne – glebochronne i lasy ochronne wokół sanatoriów i uzdrowisk***

Zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (dec. nr 54 z 1999 r. Lasy w obszarze pasa technicznego zostały uznane za lasy ochronne. Pozostałe lasy w obszarze planu, mogą być uznane za lasy ochronne, gdyż tak wynika z przepisów ustawy o lasach. Formalne uznanie lasów za ochronne musi być usankcjonowane decyzją administracyjną Starosty Słupskiego.

Obszar objęty opracowaniem jest terenem zagospodarowanym poza fragmentem po stronie wschodniej i południowo-wschodniej (karty terenu, [05]18.ZP, [05]21.ZP – przeznaczone na tereny zieleni urządzonej z niewielkim fragmentem terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług [04]22.U,ZP).

## **5.2. Stan środowiska w obszarze objętym planem**

### **5.2.1. Stan powietrza atmosferycznego**

Na stan powietrza w Ustce ma wiele źródeł emisji na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim:

- kotłownia rejonowa EMPEC
- kotłownie zakładów produkcyjnych zlokalizowanych głównie w części zachodniej Ustki
- kotłownie oraz inne urządzenia obiektów sanatoryjnych
- kotłownie lokalne zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów użyteczności publicznej, jednostek wojskowych
- indywidualne źródła ciepła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,



- komunikacja
- emisja pyłów z terenów o utwardzonej powierzchni i terenów pozbawionych roślinności

Zanieczyszczenia emitowane z głównych źródeł, z kotłowni i większych zakładów produkcyjnych mają znaczący wpływ na stan powietrza także na terenach objętych planem.

Położenie terenu, w dość dużej odległości od centrum miasta i bardzo duży udział terenów leśnych a także sąsiedztwo morza decydują o prawdopodobnie znacznie lepszym stanie powietrza na tym obszarze. dobrym stanie powietrza w tym rejonie miasta. Badania prowadzone przez WIOŚ w okolicach ul. Kościuszki potwierdzają tę tezę. Największym problemem jakości powietrza jest wysoki poziom zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM10 oraz dwutlenkiem azotu. Ich źródłem są lokalne kotłownie i paleniska domowe a także emisja komunikacyjna związana z ruchem samochodowym. Najgorzej jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacyjnych- ul. Wczasowa i duży parking w pobliżu ul. Wczasowej – w szczycie sezonu turystycznego, oraz zimą w pobliżu gęstej zabudowy mieszkalnej, czy pensjonatowej, zaopatrującej się w ciepło z własnych kotłowni opalanych węglem. Od stycznia 2010 r ocenę wykonuje się tylko dla dwóch stref: aglomeracji trójmiejskiej i strefy pomorskiej, którą stanowi pozostała część województwa. Według oceny sporządzonej na przestrzeni lat 2009-2014 dla województwa pomorskiego w strefie pomorskiej, (2014 r.) stwierdzono przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM2,5 pod kątem ochrony zdrowia i pyłu zawieszonego - poziom celów długoterminowych dla ozonu (ochrona roślin).

Tabela .nr 1. Wyniki badań jakości powietrza w Ustce, ul. Marynarki Polskiej

l.p.	Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników (2012-2014) (µg/m <sup>3</sup> )			Poziom dopuszczalny rozp. MŚ z 24.08.2012 r		
		1 h	dość	rok	1 h	dość	rok
1	Dwutlenek azotu	-	-	11	200	-	40
2	Dwutlenek siarki	-	-	-	350	125	20
3	Pył zawieszony PM10/PM2,5		231,5	757		50	40
4	Benzen	-	-	2	-	-	≤4
5	Benzo(a)Piren	-	-	>1	-	-	≤1

Wyniki badań w roku 2014 wykazały, że w strefie pomorskiej nie dotrzymane są poziomy pyłu zawieszonego PM10, poziomy docelowe benzo(a)pirenu na rok 2013 i ozonu w przypadku celów długoterminowych (2020 r).

### 5.2.2. Stan klimatu akustycznego

Ocena stanu środowiska w aspekcie emisji hałasu dokonywana jest przy pomocy równoważnego poziomu dźwięku w dB. Wyniki pomiarów odnoszone są do wartości dopuszczalnych (rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 ze zmianami w Dz.U. Z 2012 poz. 1109 ), które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem. Z wymienionych w rozporządzeniu rodzajów zagospodarowania terenu, w omawianym przypadku należy wyszczególnić :

Tabela nr 2

l.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom dźwięku A w dB					
		Drogi i linie kolejowe		Linie elektroenergetyczne		Pozostałe obiekty będące źródłem hałasu	
		L <sub>aeq</sub> N	L <sub>aeq</sub> D	L <sub>aeq</sub> N	L <sub>aeq</sub> D	L <sub>aeq</sub> N	L <sub>aeq</sub> D
1	Strefa ochronna „A” uzdrowiska	50	45	45	40	45	40
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	56	61	45	50	40	50
3	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	56	65	45	50	45	55

Do oceny długookresowej

Tabela nr 3.

l.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy poziom dźwięku A w dB			
		Drogi i linie kolejowe		Pozostałe obiekty będące źródłem hałasu	
		L <sub>aeq</sub> N	L <sub>aeq</sub> D	L <sub>aeq</sub> N	L <sub>aeq</sub> D
1	Strefa ochronna „A” uzdrowiska	50	45	45	40
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	59	64	40	50
3	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	59	68	45	55

Do źródeł hałasu, które kształtują klimat akustyczny w zależności od miejsca powstawania hałasu w tym rejonie mieście należy zaliczyć:

- ➔ transport samochodowy
- ➔ miejsca parkowania samochodów
- ➔ tereny budowy

Największy jednak problem stanowi hałas komunikacyjny. Miejscami o najbardziej skumulowanym hałasie są drogi tranzytowe. W Ustce dotyczy to ul. Wróblewskiego, Grunwaldzkiej, Dworcowej i Darłowskiej, W 2013 r. w Ustce prowadzono monitoring hałasu w 4 punktach: w dwóch punktach na ul. Grunwaldzkiej i po 1 punkcie w ul. Słupskiej oraz w ul. Polnej. Wszystkie ww punkty pomiarowe znajdowały się poza Strefą ochrony uzdrowskiej kat.”A”. i w żadnym z ww punktów pomiarowych nie odnotowano przekroczeń hałasu komunikacyjnego zarówno w porze dnia, jak i porze nocy. Wcześniej prowadzono pomiary kordonowe, dwukrotnie w okresie letnim w 2007 r. w 3 punktach na drogach wlotowych oraz pomiary ręczne w 20 punktach (skrzyżowaniach) i automatycznie w 6 wybranych przekrojach ulicznych wg danych zawartych w „Strategii Rozwoju Miasta Ustki do roku 2020”- oprac. 2009 r Pomiary te wykazały, że największe natężenie ruchu występowało na ul. Dworcowej, Wróblewskiego, i Słupskiej (od 12,7 tys pojazdów /dobę do 9,1 tys/d). Na przestrzeni lat 1990-2007 ruch pojazdów wykazywał tendencję stale rosnącą, a w sezonie letnim ruch pojazdów zwiększał się dwukrotnie.

#### 5.2.3.Przekształcenia powierzchni ziemi

Na obszarze miasta, włączając zurbanizowaną strefę miejską przekształcenia związane są z normalnym rozwojem miasta kształtowały się od wieków. Przejawem negatywnych zmian są przekształcenia związane z rozbudową rekreacyjno-uzdrowską w obszarach leśnych, czyli między innymi na terenie objętym planem a także na terenach sąsiednich. (ul. Wczasowa i okolice). Z uwagi na uporządkowany w miarę teren pod względem ruchu pieszo-jezdnego, pieszo-jezdnego i jezdnego, obiektom usługowym związanym z obsługą ruchu turystyczno-wypoczynkowego nie towarzyszą zniszczenia wydm, niekontrolowane przejścia na plażę, czy sieć dzikich ścieżek, i wydepczyk w obrębie zadrzewień i kompleksów leśnych.

#### 5.2.4.Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Badania wód podziemnych realizowane są w ramach monitoringu wód. Przedmiotem badań są JCWPd definiowane przez Ramową Dyrektywę Wodną dla wód znaczących w zaopatrzeniu ludności w wodę. Badania prowadzone w ramach PMŚ w zlewni Słupi i Łupawy wykazały, że pod względem jakości ujmowane wody na potrzeby ludności spełniają wyznaczone cele środowiskowe określone do roku 2015. Monitoring lokalny prowadzony przez WIOŚ w

Gdańsku wykazał, że stan wód ujęcia komunalnego w Ustce jest dobry ( II i III klasa jakości wód ) .

Wyniki badań wód powierzchniowych dostępne są w raportach o stanie środowiska woj. pomorskiego na stronie internetowej WIOŚ Gdańsk- [www.gdansk.wios.gov.pl](http://www.gdansk.wios.gov.pl), lub w Del. WIOŚ w Słupsku. W ogólnym podsumowaniu ostatnich badań wód rzeki Słupi na odcinku ujściowym zaliczono rzekę stan i potencjał w zakresie elementów fizykochemicznych , potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego do stanu dobrego. Poza tym stwierdzono także, że w zakresie eutrofizacji rzeka na tym odcinku (od Otocznicy do ujścia ) spełnia wymogi dla obszarów chronionych. Spełnia także warunki do bytowania ryb w warunkach naturalnych. Dla porównania , w latach poprzednich stan ogólny JCW na powyższym odcinku oceniono jako zły.

Wody przybrzeżne Bałtyku badane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w roku 2011-2014 w rejonie Rowów-Jarosławiec Zachód i Rowów- Jarosławiec Wschód.

Tabela 4. Wyniki monitoringu\* :

Nazwa akwenu Nazwa ocenianej JCWP	Klasy			Ocena		
	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizyko-chemicznych	Stan potencjału ekologicznego	Stan potencjału chemicznego	Stam ogólny JCWP
Morze Bałtyckie						
Rowy Jarosławiec -Zachód	V	I	PSD**	Zły	-	Zły
Rowy-Jarosławiec -Wschód	V	I	PSD	Zły	Dobry	Zły

\*) Źródło WIOŚ Gdańsk

\*\* ) PSD- Poniżej stanu dobrego

O stanie ekologicznym wód zdecydowały głównie elementy biologiczne -chlorofil „a” V klasa. Z uwagi na biologiczną i chemiczną kondycję stan JCWP uznano za zły. W następstwie tego uznano wody przybrzeżne Bałtyku za zagrożone niespełnieniem wymogów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Jeśli chodzi o gospodarkę ściekową Ustka posiada system kanalizacji rozdzielczej deszczowej i sanitarnej. Ścieki komunalne odprowadzane są do oczyszczalni miejskiej o przepustowości maksymalnej 10 136 m<sup>3</sup>/d, eksploatowanej przez Sp. „Wodociągi Ustka” . Wody opadowe , z zachodniej i częściowo południowej odprowadzane są dwoma kolektorami uzbrojonymi w se-

paratory do głównego kanału zbiorczego „Przewłoka”. Część wód opadowych kierowana jest do rowów otwartych, często zarośniętych i nie drożnych.

#### 5.2.5. Poziom promieniowania elektromagnetycznego

Zagrożenia związane z tym rodzajem oddziaływań mogą występować lokalnie wzdłuż przebiegających napowietrznych linii energetycznych o napięciu 110 kV. Punktowe źródła promieniowania znajdują się w znacznej odległości od terenu objętego planem. Są to główny punkt zasilania energetycznego 110/15 kV przy ul. Darłowskiej. Linie o napięciu znamionowym 110 kV i wyższym: Ustka Wierzbiczin i Ustka -Darłowo. Zasięg stref o ograniczonych możliwościach inwestowania (strefa o podwyższonym poziomie pola elektromagnetycznego) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie wymaga rozpoznania pomiarowego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych. Teren objęty planem z uwagi na znaczną odległość od tych punktów i linii energetycznych na pewno nie leży w tych strefach.

### **5.3. Stan środowiska na terenach sąsiednich**

Tereny sąsiednie od strony wschodniej i południowo-wschodniej to tereny zabudowy miejskiej miasta Ustki z terenami zieleni urządzonej w postaci skwerów, trawników, krzewów, zieleni przyulicznej, tereny sportu i rekreacji. Od wschodu i północy teren planu otaczają tereny leśne z zabudową wczasowo-uzdrowiskową. Stan powietrza na tych terenach nie będzie odbiegał od ogólnie stwierdzonego w mieście. Różnice mogą występować lokalnie w zależności natężenia ruchu, lub ilości kotłowni indywidualnych, których w otaczającym terenie jest stosunkowo więcej w porównaniu z terenem objętym planem.

Więcej jest także przekształceń powierzchni ziemi w rejonach gdzie realizowane są ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach sąsiednich od strony południowej i zachodniej więcej jest źródeł wpływających na klimat akustyczny. Największa uciążliwość wystąpi wzdłuż ulic stanowiących główne drogi dojazdowe jak ul. Marynarki Polskiej, Żeromskiego, Mickiewicza, Kościuszki, Wczasowa. Idąc dalej w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim stan środowiska jest znacząco lepszy z uwagi na mniejszy stopień zainwestowania i słabszą niż na terenach północnych i południowo-zachodnich penetrację terenu przez turystów.



#### 5.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Spora powierzchnia miasta objęta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, nie wyłączając terenu, dla którego opracowuje się mpzp „**Promenada Nadmorska Bis**” Plan o nazwie „**Promenada Nadmorska**” został zatwierdzony w 2001 r. uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/30/2001 z 28.06.2001 r. Wszystkie obowiązujące mpzp zostały opracowane zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki (2001 ze zmianami), zaktualizowane Studium wprowadza pewne zmiany, które zostały wprowadzone omawianym projektem planu miejscowego pod nazwą „Promenada Nadmorska Bis”. W przypadku nie uchwalenia miejscowego planu „Promenada Nadmorska Bis” nie zostaną zrealizowane zaakceptowane wnioski inwestorów oraz zadania wytyczone w dokumentach strategicznych dla rozwoju miasta, a przede wszystkim w Strategii Rozwoju Miasta Ustka do roku 2020 r., która zawiera szereg zadań wynikających ze Strategii Rozwoju Turystyki Gminy Miejskiej Ustka. Na lata 2006-2013 oraz Statutem Uzdrowiska. Z dokumentów tych wynika, że najważniejszą ofertą turystyczną Ustki jest możliwość korzystania z zasobów naturalnych w celu poprawy zdrowia – czyli turystyka zdrowotna. Wzrost zainteresowania tą formą turystyki daje miastu możliwość stworzenia odpowiedniej bazy technicznej uzdrowiska, by zyskało ono właściwą rangę. Choć rozwój turystyki zdrowotnej ma dla Ustki znaczenie kluczowe, ważne jest także zapewnienie odpowiedniej bazy dla turystyki wypoczynkowej i rekreacyjnej. Projekt planu wyeksponował tereny usług związanych przede wszystkim z uzdrowiskiem, gdyż większość terenu objętego znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „A”. Niedostatecznie rozwinięta i nie zrealizowana odpowiednia baza sanatoryjno-uzdrowiskowa spowoduje straty ekonomiczne dla miasta. Nie powstrzyma to presji urbanizacji na te tereny, a brak ustaleń w postaci prawa miejscowego może w wielu przypadkach pozwolić na lokalne rozwiązania w zakresie zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej. Dotyczy to przede wszystkim terenów, które nie należą do miasta i pozostają w rękach osób fizycznych, lub prywatnych spółek, czy przedsiębiorstw. Wolne przestrzenie leśne (część wschodnia terenu i południowo-wschodnia) będzie nadal penetrowana w sposób niekontrolowany, powodując co raz większe straty w runie leśnym, na wydmach w pasie technicznym, niszcząc roślinność i umocnienia. Realizując ustalenia planu wprowadzi się skuteczne zabezpieczenia, które będą mogły chronić środowisko przed negatywnym oddziaływaniem pojawiających się zmian.

Wprowadzenie prawa w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zrównoważony rozwój i ład przestrzenny zapewniając rozwój miasta z równoczesną ochroną dóbr naturalnych i interesu publicznego.

### **5.5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ustka jako miejscowość nadmorska, stanowiąca aglomerację miejską i ośrodek usług turystycznych o znaczeniu ponadregionalnym jest ważnym ośrodkiem współpracy społecznej i kulturalnej pomiędzy władzami samorządowymi nie tylko województwa pomorskiego ale całej Polski a także krajów ościennych, co stwarza możliwości rozwoju szeroko pojętych usług turystycznych.

Rozwój miasta w tym kierunku, ograniczony jest znacznym niedoinwestowaniem w zakresie infrastruktury komunalnej, jak zaopatrzenie w ciepło z centralnych źródeł ciepła, wydajność ujęć wody (podstawowe ujęcia wody znajdują się granicy wydajności w okresie szczytu turystycznego ale obszar planu znajduje się na terenie obsługiwany przez studnie awaryjne zapewniające dostawę wody w okresie ograniczonych dostaw wody), niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji deszczowej i niedoinwestowana w zakresie oczyszczania wód opadowych. Nieszczelna sieć kanalizacji sanitarnej odbierająca duże ilości wód infiltracyjnych, co znacznie obciąża oczyszczalnię w okresie obfitych i ciągłych opadów. Inne bariery stwarza sytuacja prawna w zakresie struktury użytkowania niektórych terenów (np. tereny uznane za leśne).

Jeśli chodzi o ochronę środowiska, to najważniejsze z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uwzględnienie wymogów ochrony środowiska.

Istotnym problemem, jaki dotyka miasto jest ochrona istniejących zasobów środowiskowych i kulturowych. W przypadku omawianego terenu problemy te w dużej mierze rozwiązują założenia planu.

Teren objęty planem nie należy do terenów, na którym przekroczone są normy środowiskowe ale jest wrażliwy z racji położenia i bliskości terenów o znaczących walorach przyrodniczych, a także o znaczących walorach rekreacyjno-uzdrowiskowych. W związku z czym wymaga dużej staranności w bilansowaniu funkcji i związanych z nimi powierzchni, nakładaniu zakazów i

nakazów oraz innych ustaleń dążących do zachowania właściwej równowagi w aspekcie rozwój a środowisko.

Niezwykłej wagi problemem jest zachowanie istniejącej zieleni, w szczególności drzewostanów. Plan ustanawia generalny zakaz wycinki drzew, z wyjątkiem tych, których wycinka będzie konieczna z uwagi na realizację obiektów budowlanych. Jeśli chodzi o problemy związane z obszarami i formami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, (pomników przyrody czy innych form istniejących w mieście) realizacja ustaleń planu nie spowoduje żadnych szkód w obszarze tych form. Jeśli chodzi o obszar ochrony siedlisk Natura 2000, największym problemem jest stan czystości rzeki i wód przybrzeżnych, na które ma wpływ cały obszar miasta a więc i obszar objęty planem. Rzeka Słupia prowadzi duże ilości wody i stanowi dla miasta odbiornik ścieków i wód opadowych. Niestety od mostu kolejowego rzeka jest kanałem portowym i jej uregulowanie i obudowanie na tym odcinku wpłynęło na ograniczenie możliwości bytowania flory i fauny. Pomimo tego, jako element przyrodniczy, rzeka spełnia rolę korytarza ekologicznego urozmaicając krajobraz miasta. Ustalenia planu nie wpływają bezpośrednio na utrzymanie rzeki, natomiast wprowadzony zakaz dotyczący odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do środowiska na pewno ograniczy możliwość dopływu zanieczyszczeń do rzeki z tej części miasta. To samo dotyczy wód przybrzeżnych.

#### **5.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego.**

Rozwój tej części miasta, strefy uzdrowiskowej związany jest niepodzielnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznym. W opracowaniu ekofizjograficznym\* wykonanym na potrzeby mpzp „Promenada nadmorska”, „Wczasowa” oraz Studium wyszczególniono:

- obszary o szczególnych walorach użytkowych jakim są strefy uzdrowiskowe, na których obowiązują wymagania zawarte w przepisach o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, o czym wspomniano niejednokrotnie w nin. opracowaniu.
- zasoby naturalne i ustanowione dla nich tereny i obszary górnicze, wód solankowych i torfu leczniczego, na których obowiązują wymagania wynikające z ustawy prawo geologiczne i

---

\*)Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki „Wczasowa” aut. A.Dziegielewska, L. Hewlak i R. Nastalski -Gdynia 2003 r.

górnictwa oraz rozporządzenia wykonawcze w tym zakresie , o czym także wspomniano w opracowaniu .

- ujęcia wody dla miasta i strefy ochronne dla tych ujęć , które zostały uwzględnione w sąsiednim mpzp („**Wczasowa i okolice**”) jako wydzielone funkcje oznaczone symbolem **W** z zachowaniem istniejących terenów i ograniczeniami wynikającymi z ich funkcji.

- tereny pasa technicznego brzegu morskiego i strefy ochronnej brzegu morskiego. Tereny te oznaczono na rysunku planu, zaś w kartach terenu dla funkcji zlokalizowanych w tych strefach wpisano odpowiednie wymagania wynikające z przepisów w tym zakresie.

- Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody i zabytki ustanowione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponieważ na terenie objętym planem nie występują inne obszary przyrody chronionej poza pomnikami przyrody nie ustanowiono szczególnych zasad wynikających z przepisów sankcjonujących formy ochrony przyrody. Z uwagi jednak na ich bliskość, ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska dążą do niedopuszczenia do degradacji tych obszarów .

Wnioski do planu zawarte w ekofizjografii:

- Ochrona aktywnego klifu Ochronę aktywnego klifu wydmowego.
- Podjęcie działań mających na celu ochronę wód przybrzeżnych przed zanieczyszczeniami spływającymi Słupią.
- Zabezpieczenia przed wydeptywaniem i niszczeniem roślinności nawydmowej poprzez urządzenie zejść łączących koronę klifu z plażą i utworzenie poprzecznych ciągów pieszych.
- Przystosowanie lasu miejskiego do wzmożonego ruchu wczasowiczów.
- Rewaloryzacja przyrodnicza terenów przekształconych w obrębie terenów leśnych w otoczeniu i na terenach bazy usługowej .
- Przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu usunięcie posuszu i poprawę stanu zdrowotnego drzew w obrębie opracowania. Dotyczy to m.in. sztucznych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.
- W przypadku opracowania projektów technicznych obiektów zaleca się szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych z uwagi na zróżnicowane miąższości gruntów organicznych w podłożu.

## **6.0. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZY- NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MPZP**

Ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego fragment miasta Ustki mają charakter lokalny wynikający z realizacji zadań zapisanych w dokumentach strategicznych Gminy Miejskiej Ustka i trudno je odnieść wprost do celów międzynarodowych, czy dyrektyw i konwencji wspólnotowych. Cele zawarte w planie najbliższe są, a raczej odniesione wprost do „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ustki” i innych dokumentów strategicznych które uwzględniono w projekcie zmiany Studium. Cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach szczebla krajowego i międzynarodowego na pewno zostały uwzględnione w procesie planowania zagospodarowania przestrzennego omawianego fragmentu miasta Ustki:

Niżej wymieniono szereg dokumentów istotnych w procesie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia ochrony środowiska, a także sposobu w jaki problemy ochrony środowiska zostały w nim rozwiązane.

### Dokumenty szczebla lokalnego

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki.-  
(t.j. Uchwała Nr XXX/266/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. )
- Strategia rozwoju miasta Ustki do 2020 r przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Ustka Nr XL/319 /2009 r. z 26.11.2009 r. zm. Uchw. Nr XVI/153/2011 z dnia 29.12.2011 r.
- Program Rozwoju lokalnego dla Gminy miejskiej Ustka na lata 2004-2014 przyjęty uchwałą RM Ustka Nr XXV/210/2004
- Statut Uzdrowiska Ustka przyjęty uchwałą Nr XXXVI/282/2009 r. z 25.05.2009 r. ( zm.uchwałą Nr XVI/151/2011 z dnia 29,12,2011 r.
- Lokalny program rewitalizacji Gminy Miejskiej Ustka – 2011 r.
- Aktualizacja programu ochrony środowiska miasta Ustki na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020 – uchwała Nr XLVI/401/2014 z dnia 24.04.2014 r.

Celami strategicznymi ww dokumentów jest stworzenie nowoczesnego kurortu, który poprzez cenne walory przyrodnicze stwarza warunki kuracjusom i turystom do całorocznego wypo-

czynku a swoim mieszkańcom zapewnia godziwe warunki mieszkalne, miejsca pracy, dostęp do kultury i edukacji, opiekę zdrowotną i społeczną.

cenne walory przyrodnicze stwarza warunki kuracjom i turystom do całorocznego wypoczynku a swoim mieszkańcom zapewnia godziwe warunki mieszkalne, miejsca pracy, dostęp do kultury i edukacji, opiekę zdrowotną i społeczną.

**Dokumenty szczebla wojewódzkiego :**

*Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Pomorskiego* to dokument uchwalony 23 września 2002 roku . Plan został zaktualizowany i przyjęty uchwałą nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r. Cel nadrzędny tego dokumentu to określenie zasad organizacji struktury przestrzennej województwa, w tym między innymi rozmieszczenie infrastruktury społecznej i technicznej, wymagania w zakresie ochrony środowiska i dóbr kultury z uwzględnieniem obszarów podlegających szczególnej ochronie. Te cele zostały określone w *Studium*. Omawiany plan te cele realizuje.

„*Strategia Rozwoju Woj. Pomorskiego*” została przyjęta uchwałą nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku.

Celem nadrzędnym Strategii jest podniesienie poziomu życia mieszkańców regionu pomorskiego oraz poprawa jego konkurencyjności z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju

„*Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013-2016 z programem gospodarki odpadami*” przyjęto do realizacji uchwałą nr 528/XXV/12 Sejmiku Woj. Pomorskiego dnia 21 września 2012 roku. Jego długoterminowy cel to przede wszystkim harmonijny zrównoważony rozwój województwa, w którym wymagania ochrony środowiska mają istotny wpływ na przyszły charakter regionu a także wspierają jego rozwój gospodarczy.

*Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011-2014* przyjęto do realizacji uchwałą Sejmiku Woj. Pomorskiego dnia 24 września 2007 roku. Jego długoterminowy cel to przede wszystkim harmonijny zrównoważony rozwój województwa, w którym wymagania ochrony środowiska mają istotny wpływ na przyszły charakter regionu a także wspierają jego rozwój gospodarczy. Na szczeblu samorządu miejskiego. Cele określone w programie ochrony środowiska woj. pomorskiego realizuje także POŚ dla miasta Ustki. Analizowany plan miejscowy realizuje cele nakreślone w programie poprzez ustalenie zasad dotyczących ochrony środowiska.



## Dokumenty krajowe

Na treść i zapisy dokumentów regionalnych i lokalnych a więc i na analizowany dokument, znaczący wpływ mają dokumenty szczebla krajowego, wśród których należy wymienić:

*Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju – 2030.* Jest dokument stanowiący aktualizację Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przyjętej przez Sejm RP w dniu 17 listopada 2000 r. ( MP z 2001 r. Nr 26, poz. 432). KPZP nakreśliła nadrzędne cele kształtowania polityki przestrzennego zagospodarowania kraju stanowiące rozwinięcie długookresowych celów społeczno-gospodarczych z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. W dokumencie tym podkreślono znaczenie współpracy międzynarodowej w dziedzinie kształtowania przyrodniczych obszarów funkcjonalnych a także przedsięwzięć związanych z racjonalizacją gospodarki wodnej. Obecnie Rząd pracuje nad aktualizacją dokumentu w celu dostosowania celów w nim zawartych do celów zawartych w dokumentach Unii Europejskiej w zakresie kształtowania polityki środowiskowej. Analizowany plan miejscowy nie odnosi się ustaleń bezpośrednio do tego dokumentu ale zasady ochrony przyrody ustalone w mpzp mają pośredni wpływ na wszelkie działania w tym zakresie.

*Polska 2025.* Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju - dokument opracowany przez Regionalne Centrum Studiów Strategicznych i Ministerstwo Środowiska. Dokument został przyjęty przez Radę Ministrów 26 lipca 2000 r. W dokumencie tym nakreślono wizję rozwoju Polski w pierwszych trzech dziesięcioleciach po transformacji ustrojowej.

*II Polityka Ekologiczna Państwa* - dokument został przyjęty przez rząd 13 czerwca 2000 roku i ustala cele ekologiczne do roku 2010 z uwzględnieniem perspektywy do 2025 roku. Szczegółowe wskazówki zostały zawarte w dokumencie opracowanym przez MŚ w załączniku do tego dokumentu pn. "Program wykonawczy II Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2002-2010".

*Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010* - przyjęta uchwałą Sejmu RP dnia 8 maja 2003 roku ( MP z 2003 r. Nr 33, poz 433) stanowi aktualizację dokumentu. Opracowano już następny dokument pod nazwą *Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* -dokumenty te stanowią aktualizację i uszczegółowienie II Polityki ekologicznej państwa przede wszystkim w nawiązaniu do priorytetów i kierunków działań w VI programie Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska , którego podstawowym kierunkiem działania jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju. W polityce sektorowej priorytet ma zastosowanie zasady dobrej praktyki

gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego która pozwala kojarzyć efekty gospodarcze z efektem ekologicznym.

Przy opracowywaniu mpzp bierze się pod uwagę przede wszystkim zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest nadrzędnym celem wszelkich dokumentów związanych z rozwojem miasta.

**Dokumenty europejskie** - Najważniejszy dokument europejski wskazujący na konieczność stosowania zasady zrównoważonego rozwoju to *Strategia Lizbońska*, której podstawowym celem jest stworzenie na terytorium Europy, do roku 2010 najbardziej konkurencyjnej gospodarki na świecie. Podstawowym przesłaniem Strategii jest ułatwienie prowadzenia działalności gospodarczej szczególnie w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw. Zgodnie z wytycznymi Strategii, konieczna jest zmiana systemu kształcenia w sposób umożliwiający stworzenie modelu gospodarczego opartego o wiedzę.

Drugim ważnym dokumentem w tym zakresie jest *Strategia Goeteborska* przyjęta na szczycie UE w Goeteborgu w czerwcu 2001 r. Szczyt odbył się pod nazwą "Zrównoważona Europa dla lepszego świata" Strategia koncentruje się głównie na problemach stanowiących zagrożenia środowiska takich jak globalne ocieplenie, zagrożenie zdrowia publicznego odmianami chorób odpornych na antybiotyki, skutkami stosowania niebezpiecznych chemikaliów, bieda, starzenie się populacji, utrata bioróżnorodności w Europie, wzrost zagęszczenia transportu.

Trzeci dokument VI Program Działań Wspólnoty w Zakresie Środowiska wyznacza podstawowe cele w zakresie ochrony środowiska na lata 2002-2020 . Jest realizowany przez siedem strategii tematycznych.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty określają strategiczne cele ochrony środowiska istotne również z punktu widzenia analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Promenada Nadmorska Bis**” .

## 7.0. PRGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

### 7.1. Ustalenia funkcjonalne miejscowego planu

W przestrzeni wyznaczonej granicą opracowania wyznaczono tereny oznaczone symbolami :

- U** - tereny usług związanych z uzdrowiskiem
- U, ZP** - tereny usług związanych z uzdrowiskiem, tereny zieleni urządzonej
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych
- CP** - tereny publicznych ciągów pieszych
- CPJ** - tereny ciągów pieszo-jezdnych

W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszczono w granicach poszczególnych terenów lokalizację funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

Ponieważ obszar planu znajduje się na terenie Uzdrowiska Ustka w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” i strefie ochrony uzdrowiskowej „B” ustalono , że działalność inwestycyjną na tym terenie realizować należy zgodnie z ustawą *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych* (Dz. U. z 2012 r. poz 651 ze zm.)- rozdział 2 § 5, ust.3 projektu uchwały

Czyli, że w strefie „A” można lokalizować jedynie zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia i inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta, czy turysty, jeśli nie będzie to utrudniać lecznictwa uzdrowiskowego, dotyczy to głównie pensjonatów, hoteli restauracji i kawiarni.

Natomiast w strefie „B” teren może być przeznaczony dla działalności , która nie wpłynie negatywnie na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochronnego uzdrowiska. Nie będzie uciążliwa dla pacjentów. Dotyczy to obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, obiek-

tów rekreacyjnych i sportowych, , komunalnych , budownictwa mieszkaniowego oraz innych obiektów zaspakajających potrzeby osób przebywających na tym terenie.

Zagospodarowanie terenów w obrębie uzdrowiska i ochrony uzdrowiskowej muszą być realizowane zgodnie ze statutem Uzdrowiska Ustka ( rozdział 2 § 5, ust.4 projektu uchwały )

Działalność usługowa związana z obsługą uzdrowiskową i wczasową może odbywać się wyłącznie w obiektach trwałych na zasadach określonych w planie. Wyjątek stanowi obszar zaznaczony na rysunku planu ( karty terenu [05]13.U i [05]18.ZP) związany z działalnością sezonową, której prowadzenie dopuszcza się pod warunkiem prowadzenia tej działalności w sposób i na zasadach określonych w planie.

Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach planu. Chyba, że w kartach terenu ustalono inaczej.

## **7.2. Ustalenia ogólne planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

### Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

- Zapewnienie ochrony ustanowionych form ochrony przyrody w postaci pomników przyrody  
Są to topola biała/białodrzew, buk pospolity ( teren [05]8.ZP), klon jawor (teren [01]10.U) i jesion wyniosły ( teren [08]3.CP obok 4 zejścia na plażę ).
- Zapewnienie ochrony siedlisk i stanowisk gatunków chronionych zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów.
- Zachowanie i ochrona istniejącego drzewostanu zezwalają na wycinkę drzew i krzewów tylko w przypadku kolizji z ustaleniami planu. Bezwzględna ochronę cennego drzewostanu ze szczególnym naciskiem na elementy chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody
- Nowe nasadzenia zieleni tworzyć z wykorzystaniem gatunków roślin rodzimych charakterystycznych dla lokalnych warunków siedliskowych w celu zapobieżenia rozprzestrzeniania się gatunków obcych, inwazyjnych.
- Ustalenie zasad w celu ochrony środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem przez dopuszczoną działalność usługową (tereny U i U,ZP) takich jak:
  - zakaz lokalizacji wszelkich funkcji i prowadzenia działalności mogących naruszyć istnie-

jące przepisy w zakresie ochrony środowiska, które najogólniej rzecz ujmując obligują do stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i organizacyjnych zabezpieczających środowisko przed zanieczyszczeniem w zakresie odprowadzenia ścieków, emisji zanieczyszczeń, gromadzenie. Oraz rozwiązań sprzyjających przyrodzie ożywionej jak np. budowa ogrodzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt poruszających się po powierzchni ziemi i pod ziemią (rozdział 4 § 7 ust 6, 7, 9, 12 pkt1-5)

- zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (rozdział 4 § 7 ust.1)
- odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do środowiska bez podczyszczania a sposób odprowadzania wód opadowych nie może spowodować szkód na terenach sąsiednich.
- zrzutu ścieków które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia i pogorszenia jakości środowiska przyrodniczego.

Wprowadzono :

- Zakaz lokalizowania w obszarze terenu objętego planem miejscowym stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych, radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych obiektów emitujących fale elektromagnetyczne, wyłączając urządzenia łączności na potrzeby bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa zgodnie z obowiązującymi przepisami

#### W zakresie ochrony dóbr kultury

- Z uwagi na występujące w terenie planu obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji wojewódzkiej zabytków i ewidencji gminnej zabytków wprowadzono zasady prowadzenia robót remontowo-budowlanych na terenie tych obiektów zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece na zabytkami*. Dotyczy to terenu 02] 4.U – (rozdział 5 § 8, ust. 1).
- Ustalono strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III. Na części terenu planu (tereny [02]2.U, [02]4.U, [03]1.U, [05]5.ZP, [05]8.ZP, [06]6.KDD,[08] 3.CP), dla których obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań interwencyjnych wyprzedzających proces inwestowania, których zakres określa każdorazowo Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Teren może być zainwestowany dopiero po zakończeniu badań (rozdział 5 § 8, ust 2 i 3).

Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwaniem się mas ziemnych

- Obszar znajduje się w strefie ochronnej pasa technicznego i pasa ochronnej brzegu morkiego w związku z czym inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym organem administracji morskiej i nie mogą naruszać zasad, zakazów i nakazów ustanowionych zarządzeniami Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku wym. w tekście prognozy.
- Teren pasa technicznego jest obszarem zagrożenia powodziowego i podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne .
- Teren planu położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego „Ustka” ustanowionego dla złoża wody solankowej i złoża torfu leczniczego . Sposób zagospodarowania terenu w obszarze i terenie górniczym musi być uzgodniony z właściwym organem nadzoru górniczego (rozdział 8§ 11 ust. 1-7 )

Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej ( rozdział 11§ 14 ust. 2 ) :

- zaopatrzenie w wodę
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią,
- odprowadzenie ścieków
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do istniejącej miejskiej oczyszczalni, na warunkach zarządzającego siecią,
  - zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych,
  - zakaz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzenie wód opadowych o istniejącego systemu zbiorczej kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządzającego siecią kanalizacji deszczowej lub do gruntu w granicach terenu inwestora , po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań nałożonych obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
    - zaopatrzenie w ciepło :
      - z centralnego systemu zaopatrzenia w ciepło
      - dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych opartych na ekologicznych, bezemisyjnych lub niskoemisyjnych czynnikach grzejnych np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłne.



- dostawa energii elektrycznej :
  - plan adaptuje się istniejący systemu uzbrojenia elektroenergetycznego i dopuszcza wydzielanie nowych działek na lokalizację stacji transformatorowych
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej na warunkach zarządzającego siecią
- gospodarka odpadami,
  - wprowadza się bezwzględny selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i ich wywóz w miejsce składowania lub unieszkodliwiania lub odzysku zgodnie z przepisami w tym zakresie
  - gromadzenie odpadów innych niż komunalne i ich wywóz do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie
- komunikacja
  - powiązania komunikacyjne z układem ulic Beniowskiego, Limanowskiego, Leśną, Chopina Zaruskiego, Kopernika, Marynarki Polskiej.

Udział powierzchni terenów zielonych kształtuje się różnie w zależności od przeznaczenia terenu:

- dla terenów usług związanych z uzdrowiskiem ( tereny [01]10.U, [03]1.U, [03]11.U, [03]12.U, [03]15.U, [03]17.U) nie ustalono z uwagi na istniejący stan zabudowy.
- dla terenów usług związanych z uzdrowiskiem ( tereny [02]2.U, [02]4.U, [02]14. U, [02]16.U) nie mniej niż istniejący wskaźnik powierzchni terenów zielonych, a powierzchnię zabudowy zezwala się zwiększyć pod warunkiem budowy ogrodów zimowych,
- dla terenów usług i terenów zieleni urządzonej (tereny [04]19.U,ZP i [04]22.U,ZP ) - min. 50 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów zieleni urządzonej- tereny [5]8.ZP, [5]13.ZP, [5]18.ZP, [5]21.ZP nie mniej niż 90% powierzchni terenu, a dla terenu [05]2.ZP- nie mniej niż istniejąca powierzchnia zieleni .
- dla terenów komunikacji [06]6.KDD, [07]7.CPJ i [07]9.CPJ, [08]3.CP i [08]20.CP zasad kształtowania zieleni nie określono.

Z powyższych danych wynika, różny udział powierzchni terenów zielonych w stosunku do powierzchni zabudowy . W kilku przypadkach powierzchni zieleni nie ustalono. Wynika to z istniejącego zagospodarowania terenu oraz potrzeb rozwoju zgodnego z kierunkiem za-

gospodarowania wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ustki.

Miasto Ustka z racji położenia nad Morzem Bałtyckim, posiadania wysokich walorów historycznych, architektoniczno-urbanistycznych, klimatycznych, przyrodniczych i krajoznawczych otoczenia, posiadania złóż borowiny i solanki stała się ważnym ośrodkiem lecznictwa uzdrowskiego i turystyki. Ale do osiągnięcia nałożonych w tym zakresie celów brakuje jej dostatecznie rozwiniętej bazy sanatoryjno- leczniczej odpowiednio wyposażonej, by móc np. uruchomić wydobywanie złóż borowiny i solanki. Planowane i istniejące obiekty muszą spełniać wymagania wynikające z ustaleń planu, który odwołuje się do przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich, obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz.U. z 2012 r, poz. 651 ze zmianami). Zapisy ustawy posiada statut Uzdrowska Ustka i plan dąży do przestrzegania tych zasad. Dąży także do przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zapisanych w rozdziale 4 § 7. Zapisy tego rozdziału omówiono wcześniej. Pod zainwestowanie przeznaczono przede wszystkim przestrzeń pozbawioną drzewostanu. W przypadku konieczności usunięcia drzew, czy krzewów inwestor zapewni na terenach pozbawionych zadrzewień i wolnych od zainwestowania uzupełnienie roślinnością zbliżoną gatunkowo do roślinności występującej w otoczeniu. Zakazy wprowadzone w planie zdeterminują inwestorów do bardzo oszczędnego wykorzystywania powierzchni pod zabudowę.



Rys.1 Szkic planu miejscowego „Promenada nadmorska Bis” na tle oddziaływań środowiskowych

### 7.3. Identyfikacja oddziaływań związana z planowanymi funkcjami terenu

Tabela nr 5

Czynnik	Dotyczy terenów	Technologia- możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
Emisja zanieczyszczeń z układów grzewczych	Tereny zabudowy usługowej	Zastosowanie w układach grzewczych paliw o niewielkiej emisji zanieczyszczeń	Nie wystąpi w znaczącym rozmiarze
Emisje zanieczyszczeń powietrza z pojazdów samochodowych	tereny komunikacji i ich otoczenie	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących ulic i parkingów	Zasięg oddziaływań ograniczony pod względem zasięgu jak i poziomu oddziaływań
Emisje hałasu komunikacyjnego	tereny komunikacji drogowej	Wystąpi głównie w otoczeniu istniejących ulic i parkingów	Oddziaływanie znaczące jedynie wzdłuż głównych ciągów drogowych
Hałas związany z lokowanymi funkcjami	Tereny funkcji usługowej	Tylko związany z transportem i ewentualnie pracą niektórych urządzeń technicznych np. wentylatory	Oddziaływanie w stopniu nieznaczącym
Wpływ na klimat lokalny	Tereny zabudowy	Wystąpi	Lokalnie w skali mikro w stopniu mało odczuwalnym
Przekształcenie krajobrazu	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Znaczące
Przekształcenie walców widokowych	j.w.	j.w.	Ograniczenie pola widoku zabudową -znaczące
Przekształcenie stosunków wodno-gruntowych	Obszar zainwestowania	j.w.	Wskutek wzrostu współczynnika odpływu ( utwardzenie powierzchni)
Zanieczyszczenie wód	Obszar zainwestowania	Nie wystąpi - ścieki zrzucone do kanalizacji , wody opadowe do kanalizacji deszczowej, jeśli do gruntu , tylko po oczyszczeniu	Zależne od sprawności miejskiej kanalizacji i oczyszczalni i komunalnej oraz podczyszczalni wód opadowych
Powstawanie odpadów komunalnych	Obszar zainwestowania	Wystąpi	Zależne od sprawności miejskiego systemu składowania i utylizacji odpadów
Ograniczenie infiltracji wód do gruntu	Obszar zainwestowania	Wystąpi - wody opadowe z dachów i powierzchni nie utwardzonych szczelnie	W założeniu nie znaczące - wody opadowe z dachów nie podlegają oczyszczaniu . Powierzchnie nie utwardzone materiałem szczelnym nie dotyczą placów składowych i parkingów i dróg
Likwidacja powierzchni biologicznie czynnej	Obszar zainwestowania	Wystąpi na powierzchniach przeznaczonych pod zabudowę	Znaczące w granicach określonych ustaleniami planu

### 7.4. Prognozowany wpływ realizacji postanowień projektu planu na poszczególne elementy środowiska , w tym obszary chronione i obszary Natura 2000

W niniejszym podrozdziale przeanalizowano i dokonano oceny stanu istniejącego i przewidywanych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu .

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie terenu jest adaptacją stanu istniejącego z możliwością rozbudowy lub przebudowy obiektów zgodnie z funkcją jaka została określona w planie. Projekt planu „**Promenada Nadmorska Bis**” nie dokonał istotnych zmian w zakresie planowanych funkcji w stosunku do planu „**Promenada Nadmorska**” w części objętej omawianym planem, za wyjątkiem terenu [05]**5.ZP** – teren zieleni urządzonej w postaci zielni parkowej, który w planie „Promenada Nadmorska” był przeznaczony pod działalność wielofunkcyjną z wiodącą funkcją usługową do obsługi turystów i kąpieliska (tereny oznaczone w poprzednim planie 2ZP/UZ/KXP1 oraz teren 1UZ/UT)). Poza tym w obszarze , w którym planowano wcześniej funkcje parku leśnego ( teren poprzednio oznaczony symbolem 1ZL2) część terenu przeznaczono pod funkcje usług związanych z uzdrowiskiem i zieleni urządzonej (teren [04]**19.U,ZP** – pow.0,2 ha i [04]**22.U,ZP** – pow. 0,49 ha), przy czym ustalono, że zieleń musi zająć minimum 50% działki budowlanej. Pozostałe tereny poza odmienną symboliką oznaczeń nie różnią się co do funkcji wiodącej. Przedstawione funkcje w obecnych granicach uwzględniają obecny układ zabudowy i komunikacyjny oraz uwzględniają tendencje zmian zawartych w Studium w zakresie przekształceń terenów leśnych na tereny parków zdrojowych. Określono zasady kształtowania ładu przestrzennego, zapewniają walory estetyczne, a tam gdzie zabudowa dotyczy obiektów wpisanych do ewidencji zabytków zachowanie pierwotnej formy i bryły zewnętrznej (teren [02]**4.U**). Po dokonaniu analizy ustaleń planu prognoza wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w tym obszary Natura 2000 jest następująca :

#### 7.4.1. Różnorodność biologiczna

Obszar objęty planem miejscowym nie należy do zbyt zróżnicowanych pod względem bioróżnorodności. Z dostępnych materiałów a także obserwacji własnych wynika, iż obszar ten nie wyróżnia się szczególną zmiennością żyjących tu populacji zwierząt i roślin, ich składem gatunkowym a także różnorodnością ekosystemów. Znaczną powierzchnię terenu zajmują powierzchnie leśne złożone głównie z dojrzałych wiekowo drzewostanów z dobrze rozwiniętym podszytem składającym się z nalotu odnowienia sosny i niewielkich drzew brzozy brodawkowatej, buka zwyczajnego, dęba szypułkowego, krzewów jeżyny i jarzębu pospolitego( tereny [05]**13.ZP**, [05]**18.ZP** i [05]**21.ZP**). W runie występują mchy, borówka czarna, borówka brusznica, wrzos zwyczajny, starzec leśny, babka lancetowata i trzcinnik piaskowy. Teren jest silnie spenetrowany. Powierzchnie leśne należy zaliczane są do lasów ochronnych, pełniących

różnorakie funkcje: glebo i wodochronne, rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowo-klimatyczne. Tam gdzie zlokalizowane są istniejące obiekty usługowe w miarę możliwości terenowych wprowadzona jest zieleń urządzona w postaci rabat, krzewów i trawników często nie związana z lokalnymi warunkami siedliskowymi. Występują także pojedyncze drzewa i skupiska złożone z klonów i brzoź. Na poboczach dróg i ścieżek, na terenach jeszcze niezagospodarowanych rośnie roślinność ruderalna. Zadrzewienia, poza terenami leśnymi, występują głównie wzdłuż ulic i są to nasadzenia sztuczne, złożone głównie z topoli, robinii akacjowej, brzozy brodawkowatej, lip i klonów. W północnej części terenu znajduje się plaża nadmorska z wydmami, porośniętymi wydmuchrzycą piaskową i szczotlichą siwą, bliżej. Od promenady brzeg morski oddziela pas roślinności ozdobnej.

Niezagospodarowana powierzchnia leśna po stronie południowo-wschodniej poddana jest silnie penetracji przez ludzi, w związku z czym roślinność uległa zubożeniu. Cały teren nie posiada na tyle znaczących walorów przyrodniczych by objąć go ochroną. Widać, że teren jest wrażliwy na wpływy antropogeniczne. Ustalenia planu dążą do zahamowania tego procesu poprzez wprowadzenia zakazów i nakazów w zakresie rozbudowy i zagospodarowania poszczególnych powierzchni o wyznaczonych funkcjach podstawowych, rozwiązań w zakresie ochrony wartościowej zieleni, siedlisk przyrodniczych oraz rozwiązań w zakresie dostawy wody, ciepła i energii, odbioru ścieków i gospodarki odpadami, zorganizowania właściwej komunikacji i zagospodarowania ciągów komunikacyjnych jezdnych i pieszych.

#### 7.4.2.Ludzie.

W obszarze terenu objętego planem znajdują się : nadmorski pas pieszy zwany promenadą ciągnący się wzdłuż brzegu morskiego z ulokowanymi obiektami usługowymi, ( restauracje, sklepy i obiekty hotelowe, pensjonaty), pas zieleni w postaci parku miejskiego, ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi ( wzdłuż ulicy Limanowskiego i Chopina) ulokowanymi po stronie zachodniej i południowo zachodniej terenu planu. Położenie to niesie za sobą różne zagrożenia. Zagrożenia te dotyczą emisji zanieczyszczeń pochodzących z silników pojazdów samochodowych a także z palenisk domowych budynków usługowych z lokalnymi kotłowniami i indywidualnymi paleniskami oraz emisji zanieczyszczeń i hałasu ze strony pojazdów przemierzających się ulicami Wczasową, Chopina, Leśną, Limanowskiego, Zaruskiego, W celu ochrony zdrowia i życia ludzi wprowadzono : zakaz lokalizacji stacji telefonicznych, radiolo-

kacyjnych, telewizyjnych, które mogłyby być źródłem emisji przekraczającej normy dopuszczalne poziomu pól elektromagnetycznych. Ponadto wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Przedsięwzięcia, które funkcjonują, czy będą funkcjonować w obszarze omawianego planu miejscowego nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, emisji zanieczyszczających powietrze, gleby i wodę, stosowania w zakładach, czy obiektach usługowych i produkcyjnych maszyn wywołujących wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza zagrażającym zdrowiu lub życiu ludzi. Budowania obiektów emitujących promieniowanie niejonizujące, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, bądź powodujące szkody w środowisku przyrodniczym. Plan nakłada też obowiązek, by uciążliwość prowadzonej działalności zamykała się w granicach terenu, którego prowadzący działalność jest właścicielem lub posiada prawo do władania tym terenem (rozdział 4 § 7). Oznacza to, że poza obrębem tego terenu nie powinny wystąpić niekorzystne stany i zjawiska w środowisku jeśli chodzi o zanieczyszczenia, hałas, wibracje, promieniowanie.

#### 7.4.3. Zwierzęta, rośliny i krajobraz

Zagospodarowanie terenów zgodnie z planem nie zmieni lokalnego ekosystemu na tyle by poczynić znaczące szkody w świecie zwierząt i roślin w stosunku do stanu istniejącego ponieważ nie przewiduje się zmian w istniejącej strukturze użytkowania istniejących funkcji. Planuje się dokonać pewnej korekty i uporządkowania istniejącego zagospodarowania terenu np. zamianę funkcji leśnej na zieleni parkową, możliwość rozbudowy w obszarze istniejącego zainwestowania, budowę nowych obiektów usługowych na pow. nie przekraczającej 1,2 ha, w tym min. 50 % stanowić będzie zieleni urządzonej (teren [04]19,U,ZP i [04]22,U,ZP) obok dużej powierzchni biologicznie czynnej o funkcji zieleni parkowej (teren [05]21,ZP). Plan zakazuje tymczasowego użytkowania, zagospodarowywania i urządzania terenu w sposób niezgodny z planem a obiekty istniejące, niezgodne z ustaleniami planu mogą być użytkowane tylko do czasu realizacji ustaleń planu, bez możliwości rozbudowy i modernizacji tych obiektów. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na istniejący w obszarze planu świat roślin, zwierząt. Wpłynie pozytywnie na krajobraz.



#### 7.4.4. Wodę, powietrze, powierzchnię ziemi i zasoby naturalne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na jakość wód. Plan zabrania zrzutu wszelkich ścieków poza kanalizację miejską. Jeśli chodzi o stosunki wodne to realizacja niektórych ustaleń planu może mieć czasowy wpływ na stosunki wodne w rejonie realizacji nowych obiektów, modernizacji, dokonywania przebudowy dróg i sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, czy ciepłej. Po zrealizowaniu ww inwestycji stosunki wodne ulegną poprawie i nie wpłyną na pogorszenie stosunków wodnych terenów sąsiednich. Wszelkie działania budowlane nie wpłyną znacząco na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, gdyż plan zachowuje istniejące powierzchnie, natomiast tam, gdzie zaplanowano budowę nowych obiektów usługowych (teren [04]19.U,ZP i [04]22.U,ZP) tereny zielone muszą zajmować minimum 50% powierzchni działki budowlanej. Minimalne zmniejszenie powierzchni infiltracji wód opadowych do ziemi nie zwiększy znacząco ilość wód opadowych skierowanych do kanalizacji a tym samym do rzeki Słupi.

Realizacja ustaleń planu sankcjonująca w większości stan istniejący i nie spowoduje znaczącego wzrostu poboru wody podziemnej i wzrostu ilości odprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej miejskiej w stosunku do stanu obecnego. Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na jakość użytkowych wód podziemnych. Teren przewidziany pod zabudowę, czy rozbudowę, względnie modernizację jest i będzie uzbrojony w szczelną kanalizację.

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, gdyż ustalenia planu dążą do wyeliminowania "dzikich" emisji poprzez adaptację centralnego systemu grzewczego a w przypadku realizacji indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło korzystanie z paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

W zakresie zachowania klimatu akustycznego, ustalenia planu nie przewidują realizacji nowych terenów komunikacyjnych. Komunikacja odbywać się będzie w oparciu o istniejące ulice wchodzące w teren planu (ul. Gen. Żaruskiego-[06]6.KDD, ul. Beniowskiego-[07]7.CPJ, ul. Limanowskiego-[07]9.CPJ) i graniczące z terenem planu (ul. Chopina i Leśna),

Przewiduje się także zachowanie aktualnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego gdyż nie prognozuje się nowych źródeł takiego promieniowania. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych nie spowoduje zmian w poziomie emisji pól elektromagnetycznych. Nie należy spodziewać się usuwisk i oberwisk z uwagi na ukształtowanie terenu. Ustalenia planu

umożliwiają budowę, która może spowodować czasowe lub trwałe przekształcenie terenu ale nie powodujące masowego przemieszczania mas ziemnych. Na terenie budowy roboty ziemne ograniczą się do wykonania wykopów pod fundamenty o powierzchni proporcjonalnej do zakresu robót, wyrównanie terenu, wyprofilowania dróg dojazdowych i tu należy się spodziewać zmian w strukturze pionowej gruntów. W tych miejscach powierzchnia gleby i ziemi ulegnie trwale całkowitemu przekształceniu. W czasie budowy wystąpią składowiska mas ziemnych, które po zakończeniu budowy ulegną likwidacji.

Ustalenia planu nie naruszają dotychczasowego stopnia wykorzystania zasobów naturalnych przez miasto. Możliwość lokowania usług nieuciążliwych w obszarze istniejącej zabudowy i możliwość przekształceń w funkcje usług nieuciążliwych istniejącej zabudowy usługowej nie rokuje znaczącego zwiększenia zużycia zasobów naturalnych.

Jeśli chodzi o zagrożenia w kierunku zanieczyszczenia gleby zjawisko takie może wystąpić jedynie w wyniku wzmożonej emisji spalin a także w przypadku niewłaściwej gospodarki ściekami i odpadami. Plan zakłada odprowadzenie wszelkich ścieków do lokalnych systemów kanalizacyjnych, które zostaną włączone do sieci miejskiej sanitarnej i deszczowej. Dopuszczenie lokalnych systemów kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w planie nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska. Nie przewiduje się zanieczyszczenia środowiska odpadami, gdyż plan określa zasady gospodarki nimi. Odpady mają być segregowane i magazynowane w odpowiednich kontenerach lub pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych przed ich wywiezieniem na składowisko komunalne. Musi być zapewniony ich odbiór przez uprawnione podmioty, także w przypadku odpadów innych niż komunalne. Właściciele obiektów usługowych, wytwarzający odpady, muszą prowadzić gospodarkę odpadami spełniająca wymogi przepisów szczególnych w tym zakresie. Każdy kto rozpoczyna działalność gospodarczą musi spełniać odpowiednie warunki w tym zakresie, zatem wyklucza się zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby w wyniku niewłaściwej gospodarki odpadami.

#### 7.4.5. Zabytki i dobra materialne

W obszarze planu występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków (teren [02]4.U). Dla tego terenu określono szczegółowe zasady ochrony w karcie terenu 02. w p.05. To samo dotyczy terenów znajdujących się w strefie W.III. ograniczonej ochrony arche-

ologiczno-konserwatorskiej (tereny [02]2.U, [02]4.U, [03]1.U, [05]5.ZP, [05]8.ZP. W rozdziale 5 § 8 i poszczególnych kartach terenu w p.06 określono zasady zagospodarowania terenów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony i opieki nad zabytkami.

#### 7.4.6. Formy przestrzenne i obiekty przyrodnicze prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000

Na podstawie przeprowadzonej analizy zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta Ustki przedstawia się skutki realizacji ustaleń planu na walory środowiska naturalnego, w tym obszary natura 2000 :

##### *Sfera przestrzenno-ekologiczna*

Ustka jako miejscowość nadmorska, stanowiąca aglomerację miejską i ośrodek usług turystycznych o znaczeniu ponadregionalnym jest ważnym ośrodkiem współpracy społecznej kulturalnej pomiędzy władzami samorządowymi nie tylko województwa pomorskiego ale całej Polski a także krajów ościennych, co stwarza możliwości rozwoju szeroko pojętych usług turystycznych.

##### *Walory środowiska*

W granicach miasta i okolicach znajduje się wiele obszarów o znaczących walorach przyrodniczych, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, które scharakteryzowano w p. 5.1.4. na stronie 18 niniejszego opracowania. Obszary te nie są bezpośrednio powiązane ekologicznie z terenem objętym planem. Rezerwat „Buczyna nad Słupią” dzieli od terenu planu rozległe powierzchnie łąki pól gminy Ustka, zabudowa miejska oraz kompleksy leśne. Zachodnia część terenu planu opiera się o wschodnią granicę planowanego obszaru ochrony siedliskowej Natura 2000 pod nazwą Dolina Słupi PLH 22002. Obszar ten jest pośrednio powiązany z terenem objętym planem. Drugim obszarem jest ostoja ptasia pod nazwą „Przybrzeżne wody Bałtyku” sezonowe użytkowanie plaży w celach turystycznych nie spowoduje fragmentaryzacji tego terenu, nie wpłynie także negatywnie na cele, dla których obszar ten ustanowiono.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Ostoją łabędzia” utworzony w celu stworzenia warunków dla przezimowania łabędzi, zlokalizowany jest na części plaży po wschodniej stronie mola, przy ujściu rzeki Słupi do morza. Do terenu tego przylega zachodnia granica terenu [03]1.U.

Ustalenia planu sankcjonując w tym miejscu stan faktyczny i nie będą miały negatywnego wpływu na cele, dla których powołano ww Zespół. Główne cele ochronne jakim jest stworzenie dogodnego miejsca do przezimowania łabędzi dotyczą okresu czasu po zakończeniu sezonu turystycznego.

Teren objęty analizowanym planem miejscowym znajduje się w pasie technicznym brzegu morskiego i w strefie ochronnej brzegu morskiego. Ta forma ochrony wynika z ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej i ustalenia planu nie kolidują z przepisami regulującymi funkcjonowanie pasa technicznego i strefy ochronnej brzegu morskiego.

Jeśli chodzi o tereny leśne ( tereny [05]5.ZP, [05]13.ZP, [05]18.ZP,[05]21.ZP ) plan dopuszcza w ich obszarze funkcjonowanie i rozbudowę istniejącego parkingu ( teren [05]5.ZP), dla terenów [05]13.ZP i [05]18.ZP dopuszcza remonty istniejących obiektów bez możliwości powiększania ich kubatury i lokalizacje obiektów sezonowych, a w obszarze [05]21.ZP dopuszcza lokalizację ciągu pieszego jako kontynuację promenady nadmorskiej.

Ustalenia planu wprowadzają zakaz, w ramach ustalonych funkcji usługowych, prowadzenia działalności mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zaś dopuszczona do realizacji działalność nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, czyli zakłada się, że jakiegokolwiek oddziaływania powinny mieć zasięg lokalny, w granicach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. W związku z tym, ta kategoria oddziaływań nie wystąpi.

Prognoza oddziaływań zidentyfikowanych podczas analizy czynników mogących potencjalnie negatywnie wpłynąć na sąsiadujące z terenem planu obszary chronione (rzeka Słupia w odcinku ujściowym i przybrzeżne wody Bałtyku) polegała na oszacowaniu ryzyka wystąpienia możliwych zmian w niżej wymienionych wskaźnikach determinujących integralność obszarów.

- zmniejszenie liczebności populacji gatunków fauny
- zmniejszenie powierzchni podstawowych siedlisk lęgowych i żerowisk gatunków
- zmiany reżimu hydrologicznego i jakości wód powierzchniowych
- zmiany morfologii strefy brzegowej Bałtyku
- fragmentaryzacja siedlisk
- wzrost natężenia ludzkiej penetracji siedlisk
- zmiany przeznaczenia gruntów gruntów leśnych w obrębie terenów chronionych

Ponieważ plan nie wprowadza innych funkcji ponad te które znajdują się obecnie z możliwością ich rozbudowy, czy przebudowy w granicach i na zasadach omówionych wcześniej nie

przewiduje ww zmian w obrębie terenów chronionych., ani w strefie pasa technicznego brzegu morskiego.

#### 7.4.7.Presja turystyczna na walory środowiska przyrodniczego, w tym obszary Natura 2000

Walory środowiska miasta Ustki stanowią ogromny potencjał rozwoju miasta. Środowisko przyrodnicze w powiązaniu z funkcją turystyczną, leczniczą i estetyczną to bardzo istotny czynnik atrakcyjności miasta. Wysoki udział terenów zielonych w obszarze planu korzystnie wyróżnia ten teren na tle innych fragmentów miasta. Cały teren, z mocy zapisów prawa miejscowego i prawa krajowego, ma status uzdrowiska i ochrony uzdrowiskowej, w którego granicach znajdują się obszary ekologicznego zagrożenia, charakteryzującego się lokalną degradacją zieleni, abrazją brzegu morskiego, zanieczyszczeniem powierzchni ziemi. Presja na środowisko przyrodnicze będąca konsekwencją lokalizacji miasta i jego statusu jest znacząca i wykazuje tendencję rosnącą. Doprowadziło to do częściowej degradacji roślinności leśnej i wydmowej. Utrzymanie i podniesienie atrakcyjności miasta wynikającej ze stanu środowiska przyrodniczego wymaga przeciwdziałania tym tendencjom między innymi przez ochronę obszarów o znaczących walorach przyrodniczych. Można to osiągnąć przez ograniczenie zabudowy w postaci budynków mieszkalnych, budowy dróg, działalności gospodarczej oraz pilną potrzebą zachowania i odtwarzania zniszczonych walorów przyrodniczych. Władze miasta podjęły długofalową ochronę środowiska poprzez sporządzenia odpowiedniego programu i jego konsekwentną realizację. Pozwoliło to na zidentyfikowanie obszarów wymagających bezwzględnej ochrony i zrationalizowanie gospodarowania pozostałym obszarem, czemu miała między innymi służyć zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz dostosowanie obowiązujących opracowanie nowych planów miejscowych.

Atrakcyjność położenia miasta powoduje presję na zajmowanie co raz to większych terenów i proces wypierania zieleni na rzecz inwestowania. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Promenada Nadmorska Bis**”, po jego uchwaleniu stanie się dokumentem planistycznym mogącym sprostać wymaganiom koniecznym do podejmowania decyzji administracyjnych dotyczących podziału nieruchomości, lokalizacji nowych inwestycji i wydawania pozwoleń na budowę.

Plan reguluje sposób zagospodarowania terenu, zaopatrzenia w wodę, gospodarkę ściekową, gospodarkę odpadami zaopatrzenie w ciepło, lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, czyli podstawowych czynników warunkujących jakość środowiska.

Plan racjonalnie gospodaruje terenem i wyklucza wszelką działalność, która może spowodować znaczące zmiany w środowisku, czyli taką która zaliczona jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wiadomym jest, że rozwój turystyki przynosi największe dochody a sektor turystyczny należy do najszybciej rozwijających się dziedzin gospodarki. Liczba turystów stale rośnie. Turyści potrzebują hoteli, restauracji, obiektów rekreacyjnych. Zostawiają śmieci, zużywają wodę, podróżują samochodami, co nie jest obojętne dla kapitału turystyki jakim jest przyroda.

Dane światowe podają, że udział turystyki w degradacji środowiska przyrodniczego szacuje się na 5-7%. Może się to wydawać niewiele, ale ważna jest koncentracja turystów w czasie i przestrzeni. Ta koncentracja na niektórych obszarach powoduje znaczną degradację środowiska. Zatem turystyka, jako jedna z dziedzin gospodarki powinna uwzględniać potrzebę ochrony środowiska.

Oceniając zagrożenia powodowane przez turystykę należy wymienić wśród nich :

- zmiany w krajobrazie wynikające z budowy pensjonatów i ośrodków wypoczynkowych i sanatoryjnych i infrastruktury technicznej,
- degradacja powierzchni leśnych powstająca w wyniku wykorzystania terenu pod zabudowę,
- nadmierne zużywanie zasobów wodnych,
- zużywanie ogromnej ilości energii wprost proporcjonalnie do standardu obiektów hotelowych i ośrodków sanatoryjnych,
- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków – dodatkowe obciążenie oczyszczalni
- zwiększona produkcja odpadów,
- zanieczyszczenie powietrza ze źródeł komunikacyjnych,
- niszczenie różnorodności biologicznej,
- zakłócenie spokoju zwierząt poprzez hałas emitowany przez komunikację, pojazdy rekreacyjne, łodzie motorowe, skutery wodne w wyniku czego powstają szkody w świecie zwierząt w tym wypieranie gatunków i zanikanie niektórych gatunków w wy-



- niku hałasu, płoszenia, ginięcie w wypadkach samochodowych,
- erozja nadmorska w wyniku budowy falochronów, oraz przekształcenia linii brzo-  
wej, zniszczenie pokrywy roślinnej oraz erozja gleby wywołana funkcjonowaniem  
obozowiska, ruchem na szlakach turystycznych,
  - zakłócenie funkcjonowania siedlisk wodnych (niepokojenie ptactwa wodnego i niszczenie roślin powodowane przez różne formy rekreacji między innymi żeglarstwo,  
narcciarstwo wodne,

Z danych dostępnych w zakresie presji turystycznej na obszary Natura 2000 wynika, że na terenie Polski większa jest różnorodność form turystyczno-rekreacyjnych w granicach obszarów natura 2000 niż w terenach otaczających obszary. Jeśli chodzi o miasto Ustka zjawisko to dotyczy głównie obszaru pn. „Przybrzeżne wody Bałtyku” oraz obszaru „Dolina Słupi”. Wskazuje to na konieczność monitorowania presji nie tylko turystycznej na te obszary z ewentualnym, tam gdzie jest to możliwe, selektywnym dopuszczeniem form o słabszej antropopresji.

Brak spójności i luki w zagospodarowaniu przestrzennym stanowi jedno z zagrożeń dla środowiska, gdyż prowadzi do niekontrolowanego użytkowania terenów nie będących własnością gminy z wykorzystaniem np. nietrwałych obiektów usługowych, niekontrolowanym przepływem ludności co wiąże się z zanieczyszczaniem i niszczeniem środowiska.

Po przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Promenada Nadmorska Bis**” w Ustce można stwierdzić, że projekt planu jest spójny z zasadami zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Ustalenia planu dążą do eliminacji wszelkich działań, które w sposób pośredni mogłyby wpłynąć na pogorszenie warunków przyrodniczych obszarów Natura 2000 (rozdział 4 § 7 tekstu projektu planu)

#### 7.4.8. Wnioski

Prognozowanie oddziaływań, a w tym zagrożeń jakie niesie rozwój turystyki z wiązany z realizacją ustaleń planu może mieć charakter wyłącznie szacunkowy.

Aby określić zjawisko presji turystycznej można oprzeć się na danych w przedziale czasowym minionego dwudziestolecia. Jak miasto Ustka rozwinęło się przez ten czas i jakie tendencje wykazano w zakresie ilości turystów i kuracjuszy która odwiedziła miasto. Wpływ na to ma wiele warunków. Z najważniejszych trzeba wymienić warunki lokalowe, ilość dostępnych usług, stan ogólny miasta, warunki klimatyczne, przy czym nie można pominąć

czynnika pogodowego, który miał znaczny wpływ na wahania ruchu turystycznego. Mimo to zauważono wyraźną tendencję wzrostową .

Ustalenia planu dotyczą przede wszystkim usankcjonowania istniejącego zagospodarowania terenu z możliwością lokalizacji nowych obiektów usługowych związanych głównie z działalnością uzdrowiskową sanatoryjną (tereny **U i U,ZP**) i zdrowotno-wypoczynkową (tereny **ZP**). Ustalenia planu na pewno nie stworzą w tej części miasta enklawy funkcjonującej bez zagrożeń środowiska ale wyeliminują możliwość wprowadzania funkcji wpływających niekorzystnie na zdrowie i samopoczucie ludzi, oddziałujących negatywnie na inne elementy środowiska. Analiza ustaleń planu dokonana w świetle określonych uwarunkowań pozwala stwierdzić, że wymienione w planie formy i warunki zagospodarowania terenu uwzględniają wymagania w zakresie ochrony wód, gleb, powietrza, klimatu akustycznego, gospodarki odpadami, ochrony przyrody jak również ochrony zdrowia. Przyjęte ustalenia pozwalają przypuszczać, iż limitowana pośrednio działalność usługowa nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzkiego z tytułu nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania i emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód i ziemi. Stworzona wizja zagospodarowania tej części miasta poprzez uporządkowanie i usprawnienie systemu komunikacji pieszej , garażowania i parkowania , usług segregacji śmieci, tworzenie systemu terenów zielonych służy polepszeniu warunków uzdrowiskowych, turystycznych oraz i życia mieszkańców i nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia ochrony środowiska. Można zatem stwierdzić, że w obszarze planu przeważają tereny, w obrębie których konflikty z uwarunkowaniami przyrodniczymi nie występują lub będą niewielkie. Większość oddziaływań trzeba zaliczyć do nieuniknionych, wynikających z konieczności realizacji celów strategicznych miasta jako uzdrowiska.

#### 7.4.9. Analiza ustaleń planu pod kątem zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania

Główna forma użytkowana terenu objętego planem są : funkcja usługowa związana z uzdrowiskiem :

- **tereny usług związanych z uzdrowiskiem- U**
  - łączna wielkość powierzchni zajęta pod tę funkcję wynosi około 0,9 ha
- **tereny zieleni urządzonej – ZP**
  - łączna wielkość powierzchni zajęta pod tę funkcję wynosi około 11,6 ha

➤ **tereny komunikacji - KDD, CPJ i CP**

- łączna wielkość powierzchni zajęta pod tę funkcję wynosi około 2,0 ha

Powyższe ustalenia planu dotyczą zarówno zachowania powierzchni biologicznie czynnych terenów zagospodarowanych jak i terenów planowanych do zagospodarowania, zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w projekcie planu. Dla terenów, którym nie ustalono ograniczeń w zakresie zabudowy i utrzymania powierzchni zieleni ustalono zakaz zmniejszania istniejącej powierzchni zieleni. W planie zachowano istniejące proporcje zagospodarowania terenu ; powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do istniejącej zabudowy.

Wielokrotnie podkreślano, że ustalenia projektu planu zachowują warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska : ochrony wód, emisji do powietrza, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem i ochrony elementów przyrodniczych. By ograniczyć uciążliwości wprowadzono, w ramach ustalonych funkcji, zakaz działalności wpływającej negatywnie na stan środowiska poza granicami własności poszczególnych działek. Ustalono zasady ochrony wód podziemnych i gruntów przez zakaz zrzutu ścieków, odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych z terenów komunikacji, wytwarzania i magazynowania odpadów niebezpiecznych, zakaz stosowania paliw stałych w rozwiązaniach indywidualnych zaopatrzenia w ciepło. W trosce o przyrodę zakazano wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem przypadków kolidujących z ustaleniami planu, z koniecznością zachowania istniejącej wartościowej zieleni.

#### 7.4.10. Oddziaływanie transgraniczne

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyniesie niewielkie oddziaływania o zasięgu lokalnym, które nie wpłyną znacząco na stan środowiska terenów sąsiednich, tym bardziej poza granicami kraju.

### **7.5. Kompleksowa ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska**

Zmiany , które nastąpią w środowisku będą charakteryzować się różnym natężeniem i zasięgiem. W tabeli podano te, które odnoszą się do terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania . Dla pozostałej części obszaru ustalenia uznaje się za korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska i jego zasobów.

tabela nr 6. Zmiany w środowisku , które nastąpią wskutek realizacji ustaleń planu.

Zmiany	Natężenie	Zasięg	wpływ/charakter
Powietrze	Małe poniżej obowiązujących norm	Miejscowy	bezpośredni /okresowy większy w sezonie grzewczym
	Większe wzdłuż dróg dojazdowych	Ograniczony	bezpośredni /trwały
Klimat akustyczny	Ponad wartości standardowe wzdłuż dróg dojazdowych	Lokalny, ograniczony do otoczenia ulic	bezpośredni /trwały
Powierzchnia ziemi	Dość intensywne -przy budowie nowych obiektów	Tylko w obszarze wskazanych pod zabudowę	bezpośredni/trwały
Gleba	Duże	Wyłączenie z użytkowania w obszarach przeznaczonych pod zabudowę	/bezpośredni/trwały
Wody powierzchniowe	Bez dającego się określić wpływu	-	-
Wody podziemne	Umiarkowane	Ograniczenie zasilania opadowego	pośredni/trwały
	Potencjalnie duże w przypadku nie zastosowania urządzeń podczyszczających na kanalizacji wód opadowych odprowadzanych z jezdni i parkingów	Trudny do określenia	pośredni/trwały
Klimat lokalny	Niewielkie- dotyczy mikroklimatu	W obszarach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanych	pośredni /trwały ale bez istotnego znaczenia
Biocenozy	Małe	Lokalny	bezpośredni/trwały - synantropizacja
Krajobraz	Umiarkowane	Lokalny i ogólny -zmiana w kierunku poprawy ładu przestrzennego wewnątrz obszaru	bezpośredni/trwały

Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska, a w szczególności warunków rozwoju miasta i życia mieszkańców, przy założeniu, że wszystkie sformułowane w projekcie planu rozwiązania ochronne zostaną zastosowane, nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań. Z uwagi na istniejące zainwestowanie zmiany się dokonały, dokonują i będą się dokonywać , z różnym natężeniem i zasięgiem. W tabeli podano oddziaływania w wyżej wymienionym kontekście.

Tabela nr 7 . Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązanie planistyczne

Rozwiązania planistyczne	Elementy środowiska	Rodzaj oddziaływań
wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową (realizacja celów określonych w studium )	różnorodność biologiczna, ludzie zwierzęta rośliny, powierzchnia ziemi i krajobraz	bezpośrednie, pośrednie (mikroklimat)skumulowane, długoterminowe, stałe, negatywne
ustalenie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnych ( dla wszystkich ustalonych funkcji, za wyjątkiem dróg oraz terenów w obrębie istniejących funkcji usługowych)	różnorodność biologiczna, ludzie zwierzęta rośliny, powierzchnia ziemi i krajobraz	bezpośrednie, pośrednie (mikroklimat)skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne
wymóg zaopatrzenia w ciepło z centralnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, ale dopuszczenie rozwiązań lokalnych pod warunkiem pozyskiwania ciepła ze źródeł bezemisyjnych lub niskoemisyjnych	stan powietrza	bezpośrednie, pośrednie (klimat)skumulowane długoterminowe , stałe, chwilowe. Pozytywne i umiarkowanie negatywne w przypadku rozwiązań indywidualnych
wymóg odprowadzania ścieków do miejskich urządzeń kanalizacyjnych	woda, ziemia , rośliny , zwierzęta ludzie	bezpośrednie, pośrednie skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne
wymóg selektywnej zbiórki odpadów, wyznaczenie miejsc i odbiór przez uprawnione podmioty	wody, ziemia, rośliny, zwierzęta ludzie	bezpośrednie, pośrednie, stałe, długoterminowe, pozytywne
zakaz lokowania w obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	różnorodność biologiczna, ludzie zwierzęta rośliny, powierzchnia ziemi klimat i krajobraz	bezpośrednie, pośrednie (mikroklimat)skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne
wymóg prowadzenia działalności w obszarze planu , która nie będzie oddziaływać na środowisko na tereny sąsiednie ( poza granicami terenu , do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny )	ludzie i pozostałe elementy środowiska	bezpośrednie, pośrednie (mikroklimat)skumulowane, długoterminowe, stałe, pozytywne

## 7.6. Oddziaływanie poszczególnych funkcji funkcji – legenda do zał. graficznego

W celu przejrzystości dokonanej wcześniej analizy oddziaływania podzielono teren planu na poszczególne grupy :

- A – tereny o oddziaływaniu pozytywnym
- B – tereny o oddziaływaniu średnio pozytywnym
- C- tereny o oddziaływaniu negatywnym

Oceny dokonano w aspekcie charakteru zmian, intensywności przekształceń, sposobu oddziaływania (bezpośredni, pośredni), okresu trwania, częstotliwości oddziaływania, zasięgu oddziaływania oraz trwałości zmian spowodowanych realizacją ustaleń.

Do grupy „A” można zaliczyć :

- tereny zieleni urządzonej (ZP) - tereny te zajmują około 77,5 % powierzchni planu

Do grupy 'B' tereny :

- zabudowy usługowej (U, U,ZP )

Do grupy „C” tereny :

- komunikacji - dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych ( KDD,CPJ ),

Oddziaływanie na środowisko poszczególnych grup terenów można ująć następująco:

➤ grupa A : oddziaływanie pozytywne. W obszarze objętym planem tereny oznaczono jako ZP i zaznaczone kolorem zielonym. Ponadto wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na zagospodarowanie terenu zielenią ) w planie w kartach terenu dla poszczególnych funkcji tam , gdzie było to możliwe, określono minimalne powierzchnie zieleni. Ustalenia w tym zakresie pozwolą na wzbogacenie walorów krajobrazowych i estetycznych.

Ocena oddziaływania terenów z grupy „A” oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie stałe i skumulowane - pozytywne

➤ grupa „B”: oddziaływania pozytywne i negatywne wprowadzenie zabudowy usługowej wiąże się z przekształceniem terenów dotychczas nie zagospodarowanych. Budowa nowych obiektów spowoduje zmniejszenie dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej. Z tym , że na powierzchni pozostałej, wolnej od zabudowy może być wprowadzona zieleń urządzonej (50% powierzchni działki budowlanej). Pozytywne aspekty wprowadzonych zmian: ograniczenie emisji do atmosfery poprzez podłączenie większości obiektów do centralnej sieci ciepłowniczej, lokalnie zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych miejskich urządzeń kanalizacyjnych, zarządzanych przez Spółkę „Wodociągi Ustka”. Gospodarowanie odpadami zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadowej, ustalenie zakazu wprowadzania funkcji, które mogą emitować zanieczyszczenia, hałas, wibracje i promieniowanie przekraczające normy środowiskowe. Niewielki, w stosunku do obecnej ilości, wzrost ścieków odprowadzanych na oczyszczalnię. Również niewielki, w stosunku do obecnej ilości, wzrost ścieków deszczowych



odprowadzanych do miejskich systemów kanalizacji deszczowej. Niewielki w stosunku do obecnego natężenia, wzrost natężenia hałasu wewnątrz terenu objętego planem. Niewielki, w stosunku do obecnej ilości wytwarzanych odpadów, wzrost ilości wytwarzanych i zbieranych odpadów z grupy odpadów komunalnych i innych.

#### Ocena oddziaływania terenów z grupy „B”

- pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne
- pod względem intensywności zmian – mało znacząca
- pod względem sposobu oddziaływań- bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływań- okresowe ( budowa) i stałe
- pod względem zasięgu oddziaływań- lokalne
- pod względem trwałości zmian – częściowo odwracalne i nieodwracalne

➤ grupa „C” - oddziaływania negatywne – istniejące ulice Zaruskiego -teren **(KDD** i Limanowskiego-teren **CPJ** . W istniejącym układzie przestrzennym rozwiązania konieczne , nie do uniknięcia.

#### Ocena oddziaływania terenów z grupy „C”

- pod względem charakteru zmian – niekorzystne
- pod względem intensywności zmian – obszarowo niewielka ale znacząca
- pod względem sposobu oddziaływań- bezpośrednie i pośrednie
- pod względem czasu trwania – długoterminowe
- pod względem częstotliwości oddziaływań- stałe i okresowe
- pod względem zasięgu oddziaływań- lokalne
- pod względem trwałości zmian – częściowo odwracalne i nieodwracalne

## **8.0. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY LUB PROPOZYCJI INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA**

Projekt planu dotyczy terenu częściowo zagospodarowanego, o przekształconym w miejscach zagospodarowanych, środowisku przyrodniczym. Wpływ na elementy środowiska jak przyroda, środowisko gruntowo-wodne, powietrze, klimat itp. będzie mało znaczący w stosunku do zmian jakie się już dokonały na tym terenie. Ustalenia planu dążą do ograniczenia wpływu intensyfikacji planowanych funkcji poprzez wprowadzenie zakazów i nakazów w zakresie ochrony elementów środowiska takich jak :

### **1. Ochrona powietrza i klimatu akustycznego**

- dostawa ciepła z centralnych źródeł ciepła, w przypadku rozwiązań indywidualnych , energia uzyskana ze źródeł bezemisyjnych lub niskoemisyjnych
- utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym na terenach objętych ochroną akustyczną

### **2. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych**

- dostawa wody z ujęć miejskich poprzez przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej
- zakaz odprowadzania ścieków do wód , poza systemem kanalizacji miejskiej
- zakaz odprowadzania ścieków deszczowych do wód otwartych. Do ziemi z terenów utwardzonych (parkingów, ulic placów ) tylko podczyszczonych w granicach własnej posesji

### **3. Ochrona gruntów**

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu ,
- obowiązek wyposażenia obiektów w szczelną kanalizację i przyłączenie jej do systemów miejskich
- selektywna gospodarka odpadami i zgodna z przepisami prawa miejscowego oraz krajowego

### **4. Ochrona zasobów przyrody**

- utrzymanie minimalnych powierzchni zieleni na terenach , na których dopuszczono budowę rozbudowę , czy modernizację
- zakaz wycinki drzewostanu ,
- ustalenie zasad postępowania w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, strefy

ochronnej brzegu morskiego, terenu i obszaru górniczego

- zachowanie terenów leśnych ( niewielkie powierzchnie przeznaczone na cele nieleśne)

### **5. Ochrona dziedzictwa kulturowego**

Umożliwienie intensyfikacji zabudowy w ramach istniejących funkcji mogą wystąpić okresowe zmiany siedliskowe wywołane pracami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu, warunki hydrologiczne wierzchniej warstwy podłoża ( np. w przypadku przekształceń, modernizacji ulic, budowy systemów podziemnej infrastruktury technicznej). Skala tych oddziaływań będzie niewielka o charakterze przejściowym i o zasięgu lokalnym.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH I WNIOSKI W CELU ELIMINACJI LUB OGRANICZENIA ZAGROŻEŃ.**

Jak wykazano w punktach 7 i 8 realizacja postanowień projektu mpzp nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w środowisku przyrodniczym, w tym żadnych w odniesieniu do celów i przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie ma zatem zasadnej potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych lub potrzeb kompensacji przyrodniczej ( zgodnie z intencją art.51 ust.2. pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku). Natomiast w odniesieniu do celów i działań związanych z ochroną zieleni, emisją spalin z terenów dróg i poprawą klimatu akustycznego sugeruje się pewne rozwiązania w formie bezwzględnego nakazu, np:

- w celu polepszenia klimatu akustycznego poprawić stan istniejących dróg. Drogi lokalne budować o wytrzymałej nawierzchni oraz otoczyć je zielenią niską i wysoką, dojścia i dojazdy z budować z elementów drobnogabarytowych, umożliwiających wsiąkanie w grunt wód opadowych,
- w celu zmniejszenia uciążliwości emitowanych spalin należy stopniowo eliminować ogrzewanie lokalne. Obiekty nowe lub modernizowane należy podłączyć do centralnego systemu ogrzewania,

Tereny przeznaczone pod obiekty budowlane kubaturowe powinny mieć właściwe warunki geologiczno-inżynierskie. Obszar ma dostęp do miejskiej infrastruktury technicznej. Teren nie wykazuje niekorzystnych cech, które świadczyłyby o jego niskiej przydatności do rozwoju funkcji jakie zostały przypisane w projekcie planu. Istniejące natężenie hałasu wzdłuż poszcze-

gólnych ulic nie stanowi czynnika dyskwalifikującego. Ze względu na zasoby przyrodnicze w granicach miasta, poza granicami planu miejscowego wymóg ochrony środowiska przyrodniczego ogranicza się do ochrony istniejącej zieleni i wprowadzenia nowej. Akceptuje się bez zastrzeżeń funkcje zieleni urządzonej. Tereny zaniedbane i zdegradowane należy uporządkować w kontekście remontu, przebudowy lub wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych z zakresu usług związanych z uzdrowiskiem. Wprowadzana zieleni winna zawierać formy zielone zbliżone do zieleni naturalnej, otaczającej teren.

## 10. STRESZCZENIE PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „**Promenada Nadmorska Bis**” w Ustce. Do opracowania projektu planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ustce Nr XXII/200/2012 z dnia 31 maja 2012 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Promenada Nadmorska Bis**” dla terenów usytuowanych w granicach określonych na rysunku planu.

W projekcie ustalono zasady zagospodarowania terenu, którego granice północną wyznacza brzeg morski, granicę wschodnią teren leśny (dz.123.), granice południową fragmenty ulic: Wczasowej, Chopina, Limanowskiego, Beniowskiego, Zaruskiego.

Ustalenia planu dotyczą podstawowego i towarzyszącego przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrody, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej. Po przeanalizowaniu ustaleń planu na tle uwarunkowań ekofizjograficznych dokonano oceny wpływu projektowanego przeznaczenia terenu zgodnie z wymaganiami przepisów prawa w zakresie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko. Teren objęty planem, jest częściowo zagospodarowany. Wyznacza kierunki rozwoju miasta w kierunku z zachowaniem równowagi ekologicznej i harmonii przestrzennej. Ustalenia planu pozwolą także na uporządkowanie sfery formalno-prawnej i sfery materialnej w zakresie wyeliminowania zabudowy niezgodnej z ustaleniami planu a przede wszystkim ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki.

Większość terenu objętego planem miejscowym znajduje się w strefie „A” Uzdrowiska Ustka, Zachodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „B” - W związku z tym plan ustala na wstępie, że działalność inwestycyjna na terenie objętym planem podlega przepisom ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. ( tj. Dz.U. z 2012 r. poz.651) *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.* (rozdział 2 § 5, ust.3 projektu uchwały). W strefie „A” można lokalizować jedynie zakłady lecznicze wraz z niezbędną infrastrukturą, obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu i obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie nie utrudniającym funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego. W strefie „B” można lokalizować obiekty usługowe turystyczne , sportowe i rekreacyjne, które nie będą uciążliwe dla pacjentów. Realizacja ustaleń planu musi być zgodna ze statutem Uzdrowiska Ustka a działalność usługowa związana z obsługą uzdrowiskową i turystyczną musi być prowadzona w obiektach trwałych na zasadach określonych w planie.

Ponadto:

- przez teren planu przebiega pas techniczny brzegu morskiego
- obszar planu znajduje się w strefie ochronnej pasa technicznego brzegu morskiego
- graniczy z obszarem specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH22002 Dolina Słupi
- znajduje się w pobliżu obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB
- w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
- w obrębie obszaru i terenu górniczego „Ustka” ustanowionego dla złoża wody mineralnej złoża torfu leczniczego( borowiny)

Podstawowym przeznaczeniem terenu są dwie funkcje: usługi związane z uzdrowiskiem (tereny **U** i **U,ZP**) oraz zieleni urządzonej ( tereny **ZP**). Ustalenia planu sankcjonują istniejącą zabudowę, zwłaszcza dotyczące usług związanych z usługami uzdrowiskowymi, zajmowaną przez podmioty świadczące szeroki wachlarz usług dla ludności wraz z funkcjami towarzyszącymi jak drogi, parkingi, dostawą wody, odbiorem ścieków, dostawą energii cieplnej, elektrycznej i gazu, łączności telekomunikacyjnej. Istniejące tereny zieleni urządzonej i wyznaczają nowe tereny pod zabudowę usługową oraz nowe tereny pod zielenią urządzonej w postaci parków leśnych. Poza tym plan wyznacza drogę dojazdową, ciągi pieszo-jezdne i piesze. Zgodnie z przyjętymi założeniami, umożliwia się adaptację istniejącej zabudowy o charakterze uzdrowiskowym i usługowej związanej z lecznictwem sanatoryjnym, turystyką i

wypoczynkiem oraz funkcji towarzyszących nie kolidujących z ustaleniami planu i ich rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych obiektów w granicach wyznaczonych planem.

Tereny komunikacji zachowano w granicach istniejących ulic (tereny [06]6KDD – ulica Zaruskiego i [07]7.CPJ ul. Beniowskiego i [07]9.CPJ ul. Limanowskiego.

Ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ze szczególną uwagą dotyczącą przyrody i siedlisk przyrodniczych. Ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego(teren [02]4.U), Zasady ogólne dotyczące ochrony przyrody zawarto w rozdziałach 4 §7 i 5 § 8 projektu uchwały i dotyczą one wszystkich terenów wymienionych w uchwale.

W rozdziale 8 §11 ustalono zasady zagospodarowania na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W rozdziale 11 § 14 ustalono zasady komunikacji, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, w tym zanieczyszczonych wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną oraz zasady gospodarki odpadami.

Terenami najsilniej oddziałującymi na środowisko są obiekty usług związanych z obsługą uzdrowską. Stwierdzono, że ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyczynia się do tego, że oddziaływania związane z funkcjonowaniem usług nie będą na tyle silne, by spowodowały trwałe zmiany w środowisku i nie wpłyną negatywnie na obszary chronione .

Ustalenia planu w zakresie rozwoju infrastruktury, technicznej, komunikacji intensywności i wysokości zabudowy oraz zasad ochrony środowiska przyrodniczego powinny znacząco ograniczyć jeśli nie wyeliminować największe problemy i zagrożenia płynące z presji turystycznej . Zapisy planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz prawa miejscowego, dokumentami strategicznymi jakimi są : Program ochrony środowiska dla miasta Ustki i Program gospodarki odpadami.

Oceniono wpływ na poszczególne elementy środowiska jak :

#### Różnorodność biologiczna

Obszar objęty planem nie posiada cech obszaru o dużej różnorodności biologicznej. Stanowi fragment miasta już zainwestowany turystycznie. Wymaga jedynie uporządkowania i w zakresie zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki oraz innych programów strategicznych, zwłaszcza przepisów dotyczących uzdrowska jakim jest miasto Ustka.

#### Ludzie , zwierzęta , rośliny , krajobraz

W celu ochrony zdrowia i życia ludzi wprowadzono ogólnie zakaz realizacji przedsięwzięć



mogących zawsze znacząco pogorszyć stan środowiska, (rozdział 4 § 7). Usługi, które będą funkcjonowały w obszarze omawianego planu miejscowego nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, emisji zanieczyszczających powietrze, gleby i wodę, stosowania w usługowych wywołujących wibracje o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza zagrażającym zdrowiu lub życiu ludzi. Prowadzenia działalności, lub lokalizowania obiektów emitujących ponadnormatywne promieniowanie niejonizujące, stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, bądź powodujące szkody w środowisku przyrodniczym. Plan nakłada też obowiązek, by uciążliwość prowadzonej działalności zamykała się w granicach terenu, którego prowadzący działalność jest właścicielem lub posiada prawo do władania tym terenem. Oznacza to, że poza obrębem tego terenu nie powinny wystąpić niekorzystne stany i zjawiska w środowisku jeśli chodzi o zanieczyszczenia (ścieki i odpady, emisje do powietrza), hałas, wibracje, promieniowanie.

Jeśli chodzi o świat zwierzęcy i roślinny, realizacja ustaleń planu idących w kierunku zagospodarowania i uporządkowania terenów w granicach planu może spowoduje miejscami (tam gdzie dokona się przebudowy, rozbiórki i budowy nowych obiektów) radykalne zmiany w stosunku do stanu istniejącego ale realizowane one będą w terenie już zainwestowanym. Ewentualne nowe inwestycje na terenie niezabudowanym dotyczą niewielkiego obszaru o pow. około 0,6 ha łącznie z zielenią urządzonej (teren [04]19.U,ZP i [04]22.U,ZP) tu nastąpią ograniczenia lub zmiany siedliska. W zamian plan stwarza warunki uporządkowania terenu pod względem zabudowy oraz powstania zieleni urządzonej na ustalonych powierzchniach biologicznie czynnych przypisanych do poszczególnych funkcji w kartach terenu.

Krajobraz tej części miasta ulegnie korzystniejszym zmianom poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego.

#### Woda, powietrze, powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na jakość wód. Obszar planu jest skanalizowany. Plan zabrania zrzutu wszelkich ścieków poza kanalizację miejską. Jeśli chodzi o stosunki wodne to realizacja nowych obiektów budowlanych będzie miała czasowy wpływ na lokalne stosunki wodne w rejonie realizacji tych obiektów, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i ciepłej, bez szczególnego wpływu na stosunki wodne terenów sąsiednich. Poprzez zabudowę fragmentów wolnych terenów. Zwiększy się nieco powierzchnia spływu wód deszczowych poprzez rozbudowę parkingów, czy ciągów pieszych bez szczególnego wpływu na ogólną ilość

wód opadowych z terenu miasta skierowanych do rzeki Słupi. Realizacja ustaleń planu w zakresie budowy, remontu, czy przebudowy obiektów usługowych porządkująca istniejącą zabudowę nie spowoduje zauważalnego wzrostu poboru wody, czy zrzutu ścieków w stosunku do ogólnego zużycia wody i zrzutu ścieków w mieście.

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na jakość użytkowych wód podziemnych. Ponieważ teren objęty planem jest i będzie uzbrojony jest w szczelną kanalizację.

Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, gdyż ustalenia planu dążą do wyeliminowania emisji poprzez wskazanie do korzystania z centralnej sieci ciepłowniczej lub w przypadku realizacji indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło korzystanie z paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych.

W zakresie zachowania lub nie pogorszenia klimatu akustycznego, ustalenia planu zakazują emisji hałasu na poziomie przekraczającym odpowiednie normy.

Przewiduje się także zachowanie aktualnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego gdyż nie prognozuje się nowych źródeł takiego promieniowania. Istniejąca sieć kablowa średniego i niskiego napięcia nie powoduje zmian w poziomie emisji pól elektromagnetycznych.

Nie należy spodziewać się usuwisk i oberwisk z uwagi na ukształtowanie terenu. Ustalenia planu umożliwiają budowę, która może spowodować czasowe lub trwałe przekształcenie terenu ale nie powodujące masowego przemieszczania mas ziemnych. Na terenie budowy roboty ziemne ograniczą się do wykonania wykopów pod fundamenty o powierzchni proporcjonalnej do zakresu robót, wyrównania terenu i tu można się spodziewać niewielkich zmian w strukturze pionowej gruntów.

Ustalenia planu nie naruszają dotychczasowego stopnia wykorzystania zasobów naturalnych.

Zjawisko zanieczyszczenia gleby może wystąpić jedynie w wyniku wzmożonej emisji spalin a także w przypadku niewłaściwej gospodarki ściekami i odpadami. Plan zakłada odprowadzenie wszelkich ścieków do lokalnych systemów kanalizacyjnych, które zostaną włączone do sieci miejskiej sanitarnej, zaś lokalne systemy kanalizacji deszczowej dopuszcza się pod warunkiem zastosowania urządzeń oczyszczających.

Odpady mają być segregowane i magazynowane w odpowiednich kontenerach lub pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zagospodarowanych przed ich wywiezieniem na składowisko komunalne, ich odbiór przez uprawnione podmioty. Plan nakłada

obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami spełniającej wymagania ochrony środowiska. Wymagania te obligują wytwarzającego odpady do przestrzegania przepisów w tym zakresie.

Zabytki i dobra materialne. W obszarze planu występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Są to zabytkowe obiekty przy ul. Limanowskiego wobec których wprowadzono odpowiednie zapisy chroniące te obiekty w rozdziale 5 § 8 oraz w odpowiedniej karcie terenu [02]4.U.

Formy przestrzenne i obiekty przyrodnicze prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

W granicach miasta i jego okolicach znajduje się wiele obszarów o znaczących walorach przyrodniczych, w tym obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obszary te nie są bezpośrednio powiązane ekologicznie z terenem objętym planem. Najbliżej znajduje się obszar ochrony siedliskowej Natura 2000 pod nazwą Dolina Słupi PLH 22002. Poza planem, ale bezpośrednio z nim powiązana i znajduje się w obszarze chronionym pn „Przybrzeżne wody Bałtyku” jest plaża i kąpielisko, położone wzdłuż północnej granicy terenu planu. Sezonowe intensywne użytkowanie tego terenu nie spowoduje fragmentaryzacji tego terenu, nie wpłynie także negatywnie na cele, dla których obszar ten ustanowiono.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Ostoja łabędzia” utworzony w celu stworzenia warunków dla przezimowania łabędzi, zlokalizowany jest na części plaży po wschodniej stronie mola, przy ujściu rzeki Słupi do morza. Do terenu tego przylega zachodnia granica terenu 03.1.U. Ustalenia planu sankcjonując w tym miejscu stan faktyczny nie będą miały negatywnego wpływu na cele, dla których powołano ww Zespół krajobrazowy gdyż główne cele ochronne dotyczą terminów po sezonie turystycznym.

Przyjęte ustalenia pozwalają przypuszczać, iż limitowana pośrednio działalność usługowa nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzkiego z tytułu nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania i emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód i ziemi nie będzie negatywnie wpływać na formy przestrzenne i obiekty przyrodnicze i dobra kultury objęte ochroną. Stworzona wizja zagospodarowania poprzez właściwe ukształtowanie ładu przestrzennego, systemu usług i zieleni komunikacji i infrastruktury towarzyszącej w zakresie dostawy ciepła, energii elektrycznej, gazu, wody, odbioru ścieków, gospodarki odpadami nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia ochrony środowiska.

Słupsk, sierpień, 2015 r.

Anna Ruszczyńska