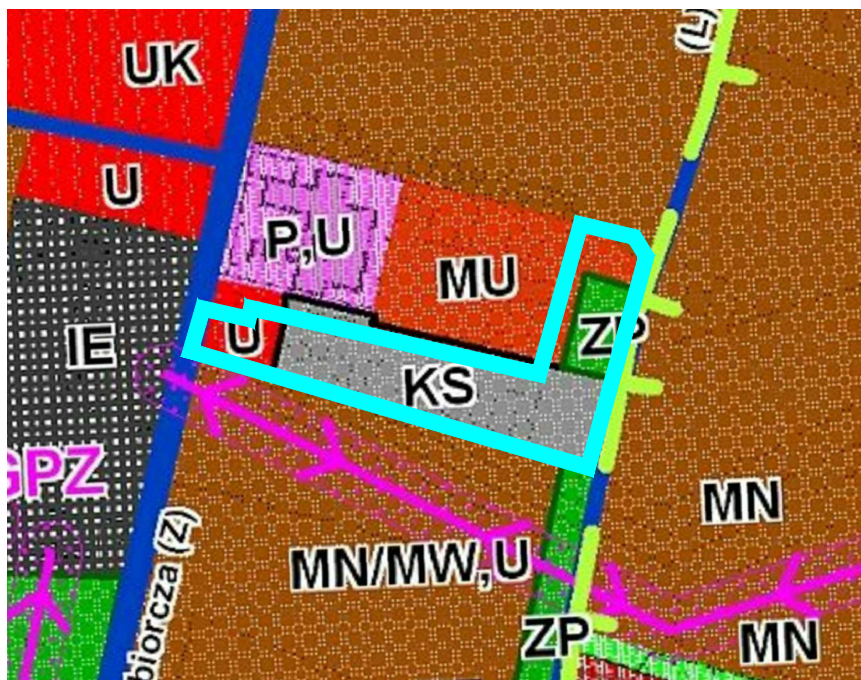


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
uchwalonego Uchwałą Nr XXX/266/2012
Rady Miastka Ustka z dnia 28 grudnia 2012r.



Dominujące funkcje i formy użytkowania oraz zagospodarowania:

- tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży, ciągi piesze-bulwary, promenady itp.
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- inne obszary biologicznie czynne, w tym: zieleni nieurządzonej, krajobrazowo-ekologiczna - łąki, zadrzewienia, użytki rolne itp.
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa przemysłowa, produkcyjna, magazynowa, funkcje gospodarcze z wyłączeniem nowych zakładów przemysłowych
- tereny infrastruktury technicznej

Główne dominujące funkcje obszarów:

- U - tereny usług komercyjnych oraz publicznych
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym w obszarze centrum miasta

- P - tereny funkcji techniczno-produkcyjnych, przemysłowych, gospodarczych, magazynowych itp.
- ZP - tereny zieleni urządzonej - parki, skwery, bulwary
- KS - tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży itp.
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
 - Obszary objęte ochroną przyrody:
 - Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Słupi"
 - Tereny i obiekty urządzeń komunikacyjnych:
 - drogi zbiorcze klasy Z (linia przerywana oznaczono wariant przebiegu planowanej trasy)
 - ważniejsze drogi lokalne klasy L
 - Tereny i obiekty urządzeń infrastrukturalnych:
 - linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą

orientacyjna lokalizacja opracowywanego mpzp

LEGENDA:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

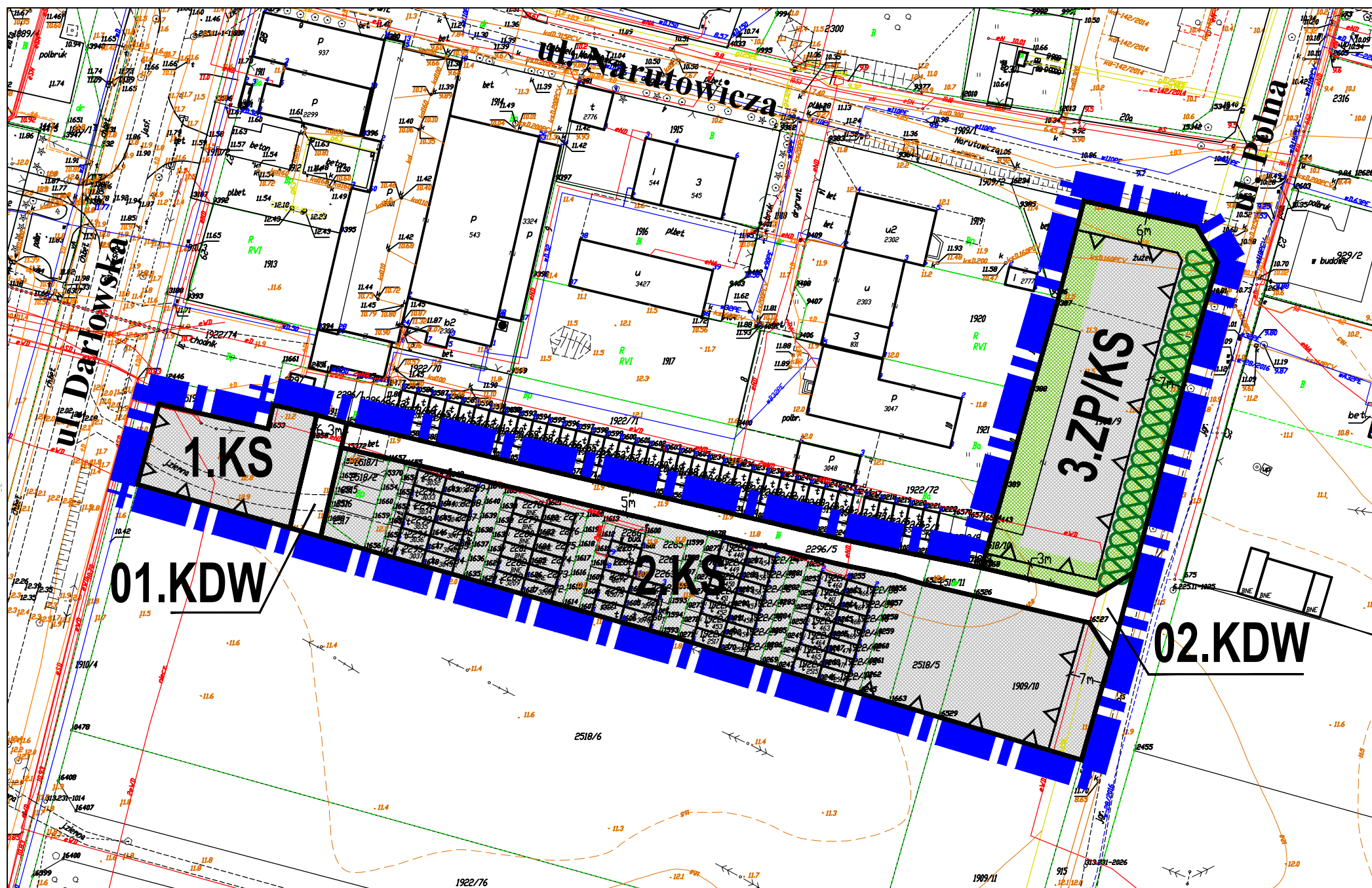
OZNACZENIA CYFROWO - LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, IDENTYFIKUJĄCE TEREN, GDZIE: OZNACZENIE CYFROWE - NR KOLEJNY TERENU, OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU:

- KS - tereny miejsc postojowych
- ZP/KS - tereny zieleni publicznej - parkingi wśród zieleni wysokiej
- KDW - teren komunikacji, drogi klasy wewnętrznej

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- istniejąca zielen do zachowania

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA pn. "USTKA ROZWOJOWA C" RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE
"DOM" sp. z o.o.
83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34g, tel. 56 220 57
www.pprdom.pl, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA USTKA pn. "USTKA ROZWOJOWA C"
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczyk
Uprawn. do plan. przestrzennego nr 1334/93
Opracowanie: mgr inż. Karol Maliszewski

Data opracowania: GRUDZIEŃ 2016

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXXII/286/2017
Rady Miasta Ustka z dnia 23 lutego 2017 roku