

Protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej
nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka
pn. „CENTRUM 4B”

W dniu 31 stycznia 2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta Ustka przy ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3 przeprowadzono dyskusję publiczną dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „CENTRUM 4B”

Na wstępie **Pan Bartosz Gwóźdz-Sproketowski-Z-ca Burmistrza Miasta Ustka** przywitał przybyłych na spotkanie. Poinformował, jakiego terenu objętego przedmiotowym planem dotyczy debata. Wyjaśnił, że jest to ponownie wyłożony do publicznego wglądu projekt planu pn. CENTRUM 4B” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Następnie oddał głos Pani Małgorzacie Bugajewskiej -Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Ustka.

Pani Małgorzata Bugajewska – przybliżyła granice opracowania planu miejscowego. Poinformowała o obecnej procedurze, że projekt planu miejscowego pn.”CENTRUM 4B”, który wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18.01.2017r. do 15.02.2017r., a uwagi można składać do 08.03.2017r. Zaznaczyła, że obszar planu został podzielony na trzy jednostki urbanistyczne o trzech różnych funkcjach powiązane z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi. Ponadto teren objęty planem to: teren parku miejskiego, istn. funkcja handlowa (targowisko), teren gazowni, teren miejski oraz tereny o funkcji komunikacyjnej. Wyjaśniła, że na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem ZP utrzymano funkcję zieleni z możliwością realizacji podziemnego parkingu. Następnie zaprezentowała i omówiła uwagi wniesione do wyłożonego projektu miejscowego planu , które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Ustka w dniu 14 grudnia 2016r. Zapoznała zebranych o nowym zapisie w karcie terenu odnośnie komunikacji i infrastruktury technicznej a mianowicie: „ Na terenie przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni funkcji usługowej i 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny. Dozwala się bilansowanie miejsc parkingowych w planowanym parkingu podziemnym w jednostce oznaczonej symbolem ZP. Ponadto, na terenie przewidzieć miejsca parkingowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wskazanej przepisami dotyczącymi przedmiotu ustalenia, obowiązującymi w dniu stosowania przedmiotowego zapisu. Dozwala się budowę parkingu podziemnego.”

Po dokonanej prezentacji Pani Małgorzata Bugajewska – Architekt Miasta Ustka zaprosiła wszystkich do dyskusji.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Adam Gadowski – zapytał, jaki jest sens i kto wpadł na pomysł parkingu podziemnego w miejsce terenu ZP – tereny zieleni parkowej. Zapytał, dlaczego miasto planuje w tym miejscu duży podziemny parking, jeśli obecnie jest tendencja do umieszczania takich funkcji poza centrum miasta. Zauważył, że parking taki jest potrzebny tylko na czas sezonu letniego, a więc inwestycja ta jest nieopłacalna. Poza sezonem teren ten się wyludnia i nie ma takiego zapotrzebowania na miejsca parkingowe. Utrzymanie parkingu podziemnego jest bardzo kosztowne, a więc inwestycja ta jest nieopłacalna.

Pan Bartosz Gwóźdz – Sproketowski -Z-ca Burmistrza Miasta Ustka wyjaśnił, że jeżeli nie znajdzie się partner prywatny, który będzie realizował to przedsięwzięcie, to obecne oblicze tego miejsca nie zmieni się, pozostanie jako zielen parkowa.

Pan Adam Gadowski – zapytał dlaczego teren oznaczony symbolem ZP w pkt. 4 został zapisany, że dozwala się dokonywania podziałów nieruchomości niezależnie od ustaleń planu w trybie przepisów dotyczących przedmiotu ustalenia, obowiązujących w chwili jego stosowania.

Pan Bartosz Gwóźdź – Sproketowski – Z – ca Burmistrza Miasta Ustka poinformował, że teren zielony nie będzie dzielony i nie będzie sprzedawany, zostanie zachowana funkcja zieleni. Dodał, że wszelkie uwagi i spostrzeżenia wynikające z zapisów w projekcie planu należy złożyć na piśmie do 08.03.2017 roku, co wynika z procedury ustawowej.

Pani Wanda Pryca - wnioskuje za utrzymaniem rynku, który już się wtopił w klimat Ustki jako część handlowa. Należy ją jedynie zmodernizować i wprowadzić nową zabudowę o wyższym standardzie.

Pan Jerzy Wojcieszek – podtrzymuje stanowisko przedmówcy.

Pani Anna Mrozowicz – zapytała, na ile miejsc postojowych przewidziany jest parking podziemny. Zauważyła, że miejsca parkingowe w podziemiu mają zabezpieczyć jedynie zapotrzebowanie dla funkcji 1.U/M i 2U i na jakich dokumentach powstała prognoza skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze.

Pan Bartosz Gwóźdź – Sproketowski - poinformował, że takie szczegółowe informacje można uzyskać od autora planu. Dodał, że na etapie planu miejscowego miasto nie jest w stanie przedłożyć informacji dotyczącej liczby miejsc parkingowych realizowanych jako parking podziemny.

Pan Jan Olech – zapytał czy w projekcie planu wskazany jest Dom Kultury i też podtrzymuje stanowisko przedmówców, że należy zaproponować inny teren, nie powinno się wprowadzać do centrum miasta tak dużego ruchu komunikacyjnego.

Pan Grzegorz Koski – przypomniał o terenie za kinem ul. Portowa, gdzie ma być realizowany węzeł komunikacyjny i nie widzi przeszkód aby tam zorganizować miejsca parkingowe.

Na koniec Pan Bartosz Gwóźdź-Sproketowski – Z-ca Burmistrza podziękował wszystkim za przybycie.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności.

Mieczysław Sawczuk
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
mgr Bartosz Gwóźdź-Sproketowski
.....
ZASTĘPCA BURMISTRZA
.....
(podpis Burmistrza Miasta Ustka)

20 LUT 2017