

*Załącznik nr 14 do Zarządzenia Nr 0050.FN.48.2014
Burmistrza Miasta Ustka z dnia 17 marca 2014 r.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA ROK 2013

GRUNTY OBEJMUJĄCE POWIERZCHNIĘ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA USTKA

stan na 31.12.2013r.

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia Miasta (ewidencyjna)	1011 ha
<i>w tym grunty:</i>	
Skarbu Państwa	572 ha
<i>w tym:</i>	
<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>71 ha</i>
Gminy Miasta Ustka	274 ha
<i>w tym:</i>	
<i>tworzące gminny zasób nieruchomości</i>	<i>227 ha</i>
<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>47ha</i>
Grunty osób fizycznych	100 ha
Spółdzielni	2 ha
Grunty powiatów	11 ha
Grunty województwa	3 ha
Grunty spółek prawa handlowego	40 ha
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	9 ha

Ac

I. Stan posiadania:

1. Gminny zasób nieruchomości Miasta Ustka na dzień 31 grudnia 2013r. wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym¹⁾:

<i>rodzaje użytków</i>	<i>ha</i>	<i>wartość w zł</i>
001 Użytki rolne (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami)	80.2523	1 643 292
002 Lasy, grunty leśne, grunty zadrzew. i zakrzaczone	49.7996	2 224 840
003 Grunty zabudowane i zurbanizowane:		
Tereny mieszkalne	9.8260	19 904 897
Tereny przemysłowe	5.5593	1 418 648
Tereny zabudowane inne	8.0638	8 990 480
Tereny niezabudowane zurbanizowane	5.1213	3 790 395
Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	20.3399	8 400 000
Drogi	45.5607	95 365
006 Nieużytki i grunty pod wodami	3.7257	80 000
Ogółem:	228.2486	46 547 917
Cmentarz (wieś Grabno)	25.1352	100 000
Ogółem:	253.3838	46 647 917

2. Przejęcie w wyniku inwestycji własnych – 10 448 559,46 zł.

II. Zagospodarowanie mienia (dochody):

1. Mienie wynajęte i wdzierżawione – **1 889 767,72 zł.**
2. Mienie oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – **980 329,55 zł.**
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **394 015,90 zł.**
4. Opłata adiacencka - **15 643,52 zł.**
5. Udziały w spółkach – **45 294 050,00 zł.**
6. Sprzedaż mienia – **1 337 982,93 zł.**

III. Nakłady w mieniu (wydatki):

1. Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane – **108 614,17 zł.**
2. Wyceny biegłych, podziały geodezyjne, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, opłaty sądowe, notarialne, wypisy, wyrisy, reklama, ogłoszenia prasowe – **191 125,77 zł.**
3. Odpłatne nabycie nieruchomości – **69 678,00 zł.**
4. Wynagrodzenie Komisji Mieszkaniowej – **1 980,00 zł.**
5. Zarządzanie nieruchomościami gminnymi przez UTBS: cmentarze, lokale, dopłaty do czynszów – **480 342,74 zł.**
6. Kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych – **10 311,97 zł.**

- 1) Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 242, poz. 1622 . W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dot. przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Zlecenie oszacowania ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Przyjęto wartość gruntów w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości.

Źródło informacji:

Dane z jednostek, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży

Sporządziła: Alicja Cybulska,

**SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA GRUNTÓW TWORZĄCYCH GMINNY ZASÓB
NIERUCHOMOŚCI MIASTA USTKA (łącznie z gruntami przekazanymi w trwały
zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym)**

stan na 31.12.2013r.

<i>Grupa</i>	<i>Rodzaj użytków gruntów wg klasyfikacji rodzajowej</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość w zł</i>
0-01-010	Grunty orne	58.1896	1 192 864
0-01-012	Łąki trwałe	8.1453	160 000
0-01-013	Pastwiska trwałe	12.1388	250 428
0-01-016	Rowy	1.7786	40 000
0-01	Użytki rolne ogółem:	80.2523	1 643 292
0-02-020	Lasy	47.7310	2 144 840
0-02-021	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	2.0686	80 000
0-02	Grunty leśne ogółem:	49 7996	2 224 840
0-03-030	Tereny mieszkalne	9.8260	19 904 897
0-30-031	Tereny przemysłowe	5.5593	1 418 648
0-30- 032	Tereny zabudowane inne	8.0638	8 990 480
0-03-033	Tereny niezabudowane zurbanizowane	5.1213	3 790 395
0-03-034	Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	20.3399	8 400 000
0-03-036	Drogi	45.5607	95 365
0-03	Grunty zurbanizowane ogółem:	94.4710	42 599 785
0-06-060	Nieużytki	3.7257	80 000
0-06	Grunty:	3.7257	80 000
	Ogółem:	228.2486	46 547 917
	Cmentarz (wieś Grabno)	25.1352	100 000
	OGÓŁEM:	253.3838	46 647 917

Sporządziła:
Alicja Cybulska