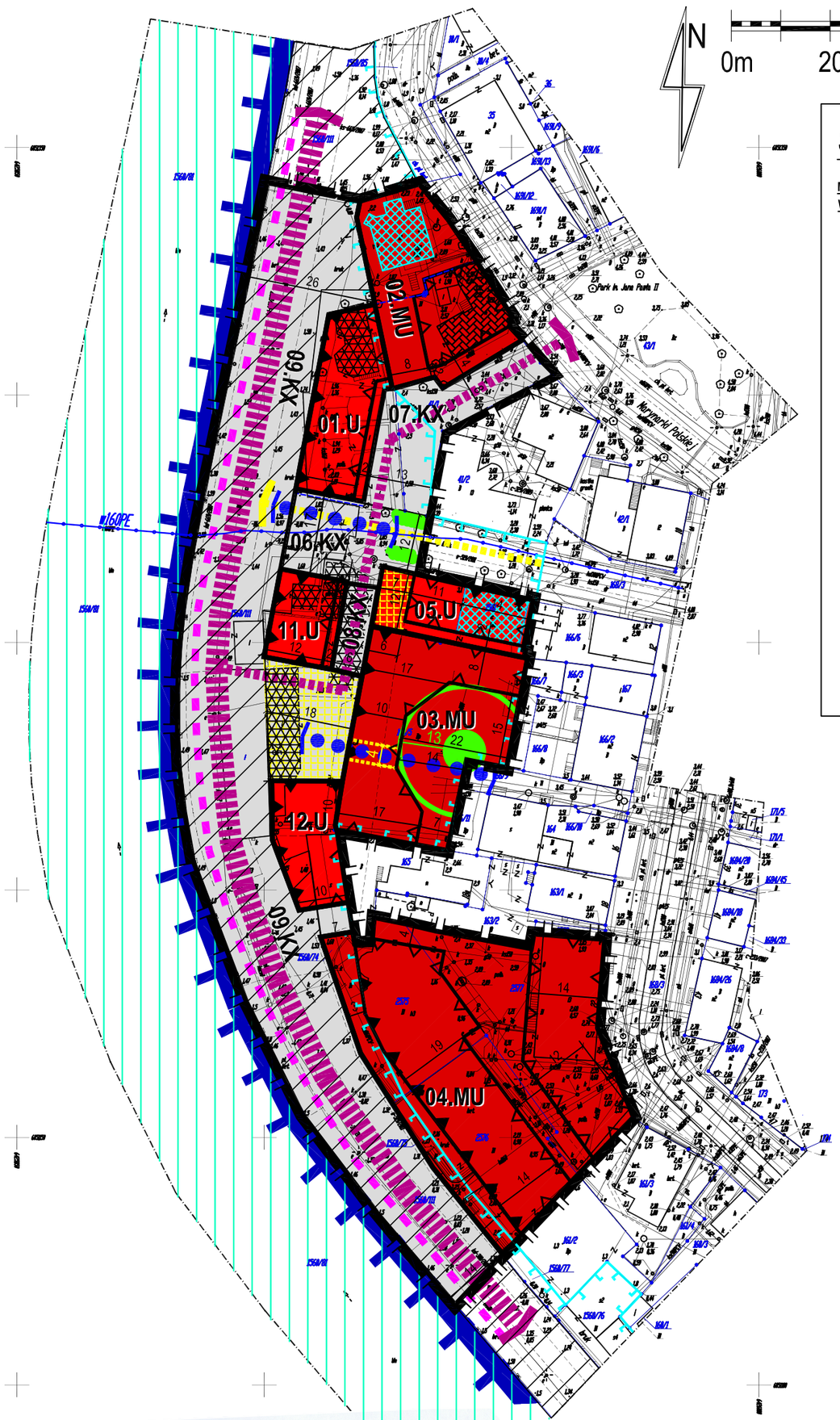
Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miasta Ustka Nr XXXVIII/325/2013 z dn 26 września 2013 r

OBSZAR "A" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "CENTRUM 2A"



SCHEMAT

MAKSYMALNE DOPUSZCZALNE WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

- od 13 m - do 16 m
- od 10 m - do 13 m
- od 9 m - do 12 m
- max 10 m
- waterfront

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01.U oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

FUNKCJE, PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - tereny usług
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

tereny komunikacji:

- KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych

ZASADY ZABUDYWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- obiekty przewidziane do wyburzenia/rozbiórki
- obiekty wymagajace estetyzacji, przebudowy lub wyburzenia
- drzewo do ochrony i zachowania wraz ze strefą ochronną 13m
- przewidziane do uzupełnienia/odtworzenia szpalery drzew
- plac publiczny wymagany w zagospodarowaniu terenu
- oś kompozycyjna wymagana do zachowania
- bezwzględnie wymagane w urządzeniu terenu publiczne przejście piesze
- wymagana w urzędzeniu terenu sieć powiązań komunikacji kołowej
- dopuszczone powiązanie komunikacyjne wyłącznie w celu obsługi zaplecza
- wymagana w urzędzeniu terenu ścieżka rowerowa
- obiekty o wartościach historyczno - kulturowych, chronione ustaleniami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BEDĄCE OBOWIAZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- postulowane wykonanie bramy z przejściem publicznym w nowej zabudowie
- proponowane nowe podziały geodezyjne
- istniejace podziały geodezyjne
- istniejąca sieć wodociągowa w160 PE
- zasięg obszarów zalewowych wodą powodziową o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg " Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych rzeki Słupi i jej głównych dopływów" RZGW w Gdańsku
- granica portu
- obszar, na którym przez okres 5 lat od czasu zakończenia inwestycji (30 czerwca 2013 r.) nie ma możliwości prowadzenia prac budowlanych

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

USTAWA O UZDROWISKACH

strefa ochrony uzdrowiskowej B Uzdrowiska Ustka - cały obszar opracowania planu

PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE

teren i obszar górniczy złoża solanki Ustka - cały obszar opracowania planu
teren górniczy złoża borowiny - cały obszar opracowania planu

USTAWA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków nieruchomych - cały obszar opracowania planu
strefa W - pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - cały obszar opracowania planu

PRAWO WODNE

obszar aglomeracji Ustka wyznaczony na podstawie ustawy - cały obszar opracowania planu
cały obszar opracowania w granicachpasa ochronnego brzegu morskiego

cały obszar planu jest objęty Lokalnym Planem Rewitalizacji wg uchwały Rady Miejskiej w Ustce
cały teren planu leży w obszarze postulowanym wg Studium do utworzenia Parku Kulturowego - granice parku do ustalenia
cały teren leży w strefie zamieszkania z pierwszeństwem ruchu pieszego

FORMY OCHRONY PRZYRODY na podstawie przepisów odrębnych

- planowany obszar NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Dolina Słupi" - przy granicy obszaru opracowania

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
SKALA 1: 500

woj. pomorskie, pow. słupski
m. Ustka

dz. wg zakresu

Mapa aktualna na stan map w zasobie PODGiK z sierpnia 2011 r. Sporządzona przez:

APDN - Geodezja Tomasz Aleksandrowicz; 76-200 Słupsk, ul. 3-go Maja 44; tel./fax (59) 8 410 111

Granice działek i klasoużytków naniesiono na podstawie danych cyfrowych z PODGiK w Słupsku.

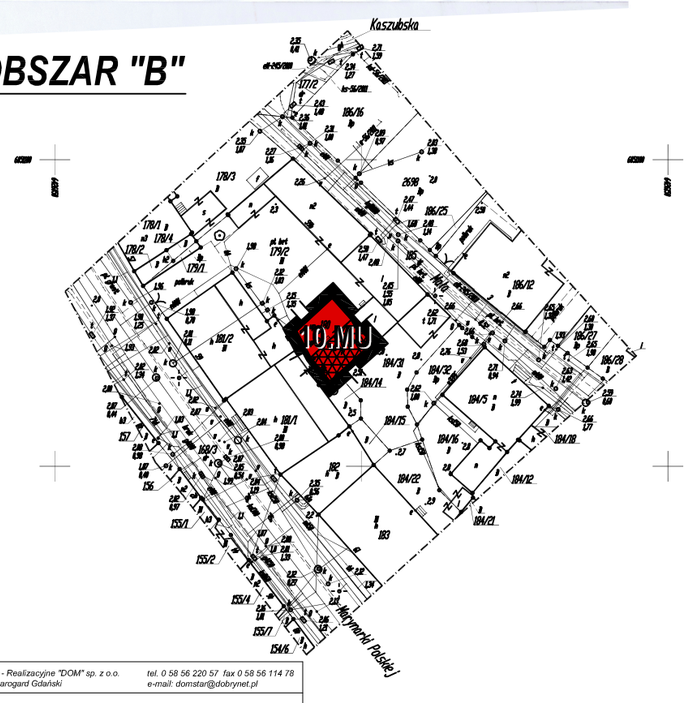
Sporządził: Tomasz Aleksandrowicz

Sprawdził: inż. Jerzy Drogosz upr. nr 3717

W obszarze objętym opracowaniem mapa zawiera uproszczone wszystkie ważne projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
12.09.2011 z up. STAROSTY Elżbieta Sulima PODINSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII
"Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji"

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
W obszarze oznaczonym ..... potwierdzam aktualność mapy topograficznej treścią map zasadniczej i ewidencyjnej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy zasadniczej przyjęto w dniu 12.09.2011 i zewidencjonowano pod numerem D.Z. (Nr operatu) 1339/2011
Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych w zakresie planowania przestrzennego.
z up. STAROSTY Elżbieta Sulima PODINSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

OBSZAR "B"



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
SKALA 1: 500

woj. pomorskie, pow. słupski
m. Ustka

dz. 180

Mapa aktualna na stan map w zasobie PODGiK z marca 2012 r. Sporządzona przez:

APDN - Geodezja Tomasz Aleksandrowicz; 76-200 Słupsk, ul. 3-go Maja 44; tel./fax (59) 8 410 111

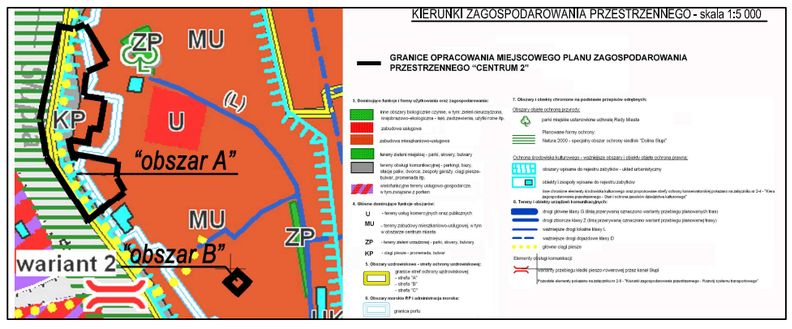
Granice działek i klasoużytków naniesiono na podstawie danych cyfrowych z PODGiK w Słupsku.

Sporządził: Tomasz Aleksandrowicz

Sprawdził: inż. Jerzy Drogosz upr. nr 3717

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka - Uchwała nr XXX / 266 / 2012 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28.12.2012r

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - skala 1:5 000



Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o. ul. Kościuszki 34g 83-200 Starogard Gdański	tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78 e-mail: domstar@dobrynet.pl
Załącznik graficzny nr 1	
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ustka pn. "CENTRUM 2A"	Data opracowania: II. 2012r.
Dyrektor pracowni: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk	uprawn. do proj. w plan. przestrzennym nr 133493 wpis do Izby Urbanistów 0-0560/2002
Opracowała: mgr inż. arch. Mariola Kowalkowska	