

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce
ogłasza
ustny przetarg nieograniczony
na oddanie w dzierżawę w okresie wakacji 2014r.
nieruchomości zabudowanej będącej siedzibą
Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce
z przeznaczeniem na kolonie letnie.

1. Budynek przeznaczony jest dla 80 osób. Do wydzierżawienia: 12 sal lekcyjnych bez zapleczy: 8,10,12,13,15,16,28,29,31,33,43,45; gabinet lekarski; pokój nauczycielski; aula; świetlica szkolna; blok sportowy z zapleczem; boisko i teren zielony.
2. Termin dzierżawy nieruchomości od dnia 30.06.2014r. do dnia 24.08.2014r.
3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 95.000 zł plus 23% podatek VAT. Postąpienie stawki wywoławczej wynosi 1.000 zł. lub wielokrotność tej kwoty. Niezależnie od czynszu dzierżawnego, osoba, która wygra przetarg, ponosi opłaty za media: energię elektryczną, wodę ciepłą i zimną oraz opłaty za wywóz nieczystości na zasadach określonych w umowie.
4. Szkoła nie zabezpiecza wyposażenia noclegowego.
5. Dzierżawa nie dotyczy stołówki szkolnej, która jest dzierżawiona na podstawie odrębnej umowy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 9.500 zł, które należy wpłacić w kasie szkoły najpóźniej na 1 godzinę przed rozpoczęciem przetargu lub na 1 godzinę przed przetargiem udokumentować wpłatę wadium na konto Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce nr 92 9315 0004 0000 6709 2000 0090 w Banku Spółdzielczym w Ustce.
7. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty jego przeprowadzenia, ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego.
8. Wylicytowany czynsz dzierżawny + podatek VAT 23% płatny jest w trzech ratach:
20% - do 30 czerwca 2014 roku
40% - do 20 lipca 2014 roku
40% - do 15 sierpnia 2014 roku
Wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet pierwszej raty, po zawarciu umowy dzierżawy.
9. Przetarg odbędzie się w dniu 02 grudnia 2014 roku o godzinie 14⁰⁰ w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce, ul. Darłowska 18 – aula.
10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z "Regulaminem przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem części budynku Szkoły Podstawowej nr 1 położonego w Ustce ul. Darłowska 18" oraz projektem umowy dzierżawy i złożyć stosowne oświadczenie o zapoznaniu się z nim.
11. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Ustce zastrzega sobie możliwość odwołania lub odstąpienia od przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Umieszczono dnia:
15.11.2013r.

Dyrektor Szkoły
mgr Bogumiła Lenard