

Urząd Miasta Ustka
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

GN-7

Ustka, dnia

1.

imię i nazwisko / nazwa firmy

.....

adres

PESEL / REGON.

telefon.....

2.

imię i nazwisko / Nazwa firmy

.....

adres

PESEL / REGON.

telefon.....

WNIOSEK

**O WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Zwracam się z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w Ustce przy ul. nr, oznaczonej jako działka nr, o powierzchni m² , nr księgi wieczystej

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność/użytkowanie wieczyste*)

.....

.....

imię i nazwisko właściciela / użytkownika wieczystego

Celem podziału nieruchomości jest

.....

.....

Proponowana funkcja nowo projektowanych działek

.....

.....

Projektowane rozwiązanie komunikacyjne (dojazd-dostęp do nowo wydzielonych działek)

Do wniosku dołączam następujące dokumenty (zaznaczyć dołączone dokumenty):

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. aktualny odpis z księgi wieczystej.
2. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział obowiązująca w dniu złożenia wniosku, jeżeli podział ma nastąpić na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy.
4. Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej (po 1 egz. dla każdej ze stron oraz 2 egz. dla: organu podziałowego), z wyjątkiem podziałów wykonanych w celu:
 - 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
 - 2) wydzielenia działki budowlanej¹, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
 - 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
 - 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
 - 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
 - 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
 - 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
 - 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
 - 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;
 - 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
 - 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.
5. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości (gdy nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków).
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości².
7. Wykaz zmian gruntowych².
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej².
9. Mapę z projektem podziału².

1.
podpis wnioskodawcy

2.
podpis wnioskodawcy

Uwaga:

- ¹ działka budowlana: zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce,

Urząd Miasta Ustka, 76-270 – Ustka, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3
tel. (59) 8154300, wew. 329, 370, fax. (59) 8152900
Certyfikat ISO 9001:2009

² jeżeli do wniosku jest załączony wstępny projekt podziału, załączniki wymienione w punktach 6-9 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Jeżeli nieruchomość jest objęta współwłasnością lub współużytkowaniem wieczystym zgodny wniosek winni złożyć wszyscy współwłaściciele/współużytkownicy wieczysti.

*) niepotrzebne skreślić