

REGULAMIN PRZETARGU

na dzierżawę terenów pod działalność sezonową, punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenach plaży wschodniej, plaży zachodniej będących w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce na rok 2013 i 2014.

§ 1

1. Przetarg na dzierżawę terenów pod sezonowe punkty handlowe, usługowe, rekreacyjne na terenach plaży, wschodniej i zachodniej, będących w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce odbywa się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§ 2

W przetargu ustnym nieograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 3

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka sportu i Rekreacji w Ustce ul. Grunwaldzka 35 w dniu **11.04. 2013 roku** (czwartek) o godzinie **13:00** dla lokalizacji plaży wschodniej nr 39, 41b, 45b, 48, 55, 59, 60, 61, 65 oraz plaży zachodniej nr Z-2, Z-3, Z-4, Z-5, Z-6, Z-8, Z-10, Z-11, Z-12, Z-13, Z-14, Z-15
2. Organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia kolejnego przetargu w tym samym dniu, tj **11.04.2013 roku** (czwartek) o godzinie 15:00 jeżeli w przetargu wyznaczonym na godzinę **13:00** nie zostaną wydzierżawione wszystkie lokalizacje.
3. **Cenę wywoławczą za poszczególne lokalizacje określa załącznik do niniejszego regulaminu**

§ 4

- 1 Przetarg ogłasza się w internecie, na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ustka, co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Komunikat o przetargu ukaże się na łamach prasy, na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce: www.osir.ustka.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ustka: www.ustka.pl (BIP), co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. W jednym ogłoszeniu można umieścić informacje o przetargach na wydzierżawienie więcej niż jednej lokalizacji.
4. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
 - a) termin i miejsce przetargu,

- b) cenę wywoławczą za lokalizację,
- c) wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
- d) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy

§ 5

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni zapoznać się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce z **regulaminem przetargu i projektem umowy dzierżawy**, składając stosowne pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z jego treścią najpóźniej w dniu przetargu: do godziny 12:30 dla przetargu zaplanowanego na godzinę 13:00
2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są do zapłaty przelewem **wadium w wysokości 1.000,00 zł** za każdą lokalizację na niżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce, prowadzony przez **BS Ustka nr 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070** najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu tj. do dnia **07.04.2013 roku. Za datę dokonania wpłaty wadium uważa się datę dokonania wpłaty lub przelewu na wyżej wskazany rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.** Przy dokonywaniu wpłaty należy podać symbol lokalizacji, której lub których wadium dotyczy.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, tj. najpóźniej w dniu przetargu: do godziny **12:30** dla przetargu zaplanowanego na godzinę **13:00** uczestnicy przetargu zobowiązani są do **przedłożenia dowodu wpłaty wadium w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce.**
4. Niezłożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu lub projektem umowy dzierżawy w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszego regulaminu albo niezapłacenie wadium lub nieprzedłożenie dowodu wpłaty wadium w terminach wskazanych w § 5 ust. 2 i 3 niniejszego regulaminu skutkuje niedopuszczeniem do udziału w przetargu.
5. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. **Wadium zostanie zwrócone po podaniu nr rachunku bankowego, na który ma być dokonany jego zwrot.**
7. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie określonym w § 7 ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. **Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium. Jeśli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć łącznie i umowę podpisać te osoby jako współdzierżawcy.**
9. Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości.

§ 6

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej, co najmniej o jedno postąpienie.

2. Wysokość postąpienia dla:

1) terenów plaży wschodniej

- a) na lokalizację nr **39** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- b) na lokalizację nr **41 b** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- c) na lokalizację nr **45 b** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- d) na lokalizację nr **48** wynosi **1000 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- e) na lokalizację nr **55** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- f) na lokalizację nr **59** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- g) na lokalizację nr **60** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- h) na lokalizację nr **61** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- i) na lokalizację nr **65** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**

2) terenów plaży zachodniej

- a) na lokalizację nr **Z2** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- b) na lokalizację nr **Z3** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- c) na lokalizację nr **Z4** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- d) na lokalizację nr **Z5** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- e) na lokalizację nr **Z6** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- f) na lokalizację nr **Z8** wynosi **200 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- g) na lokalizację nr **Z10** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- h) na lokalizację nr **Z11** wynosi **500 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- i) na lokalizację nr **Z12** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- j) na lokalizację nr **Z13** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- k) na lokalizację nr **Z14** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty,**
- l) na lokalizację nr **Z15** wynosi **300 zł lub wielokrotność tej kwoty.**

§ 7

1. Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargach na punkty sezonowe winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia płatności na raty).

2. Do zawarcia umowy dochodzi z chwilą złożenia podpisów przez obie strony na dokumencie umowy. Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest zawrzeć umowę dzierżawy w terminie do dnia 15 kwietnia 2013r. Osoba która przetarg wygrała zobowiązana jest dostarczyć do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce przed podpisaniem umowy kserokopie następujących dokumentów: nadanie nr NIP, nadanie numeru REGON, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis

z Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 8

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, którą powołuje Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w składzie wyznaczonym Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce Nr 3 z dnia 25.01.2013 roku.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podając uczestnikom przetargu dane wymienione w **§ 4 ust. 4 pkt a,b, c, d** oraz wymienia uczestników dopuszczonych do przetargu.
4. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik obowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na 30 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odręcznym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe stawki czynszu za dzierżawę poszczególnych terenów. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą. Zakończenie przetargu następuje w chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
6. Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który przetarg wygrał w odniesieniu do poszczególnych lokalizacji.
7. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, który określa:
 - a) rodzaj przetargu,
 - b) termin i miejsce przetargu,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) imię, nazwisko, adres osoby lub nazwę, adres podmiotu, który przetarg wygrał oraz wysokość czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
9. Koszt uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących dzierżawionych terenów np. opinii sanitarnej, przyłącza energetycznego, p/poż, koszt energii elektrycznej, wody, ścieków, wywóz nieczystości itp. dzierżawca obowiązany jest załatwić we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Przy podpisywaniu umowy na poszczególne punkty, dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia umowy zawartej z zakładem oczyszczania na wywóz nieczystości stałych z dzierżawionego terenu w zakresie i w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnego zabezpieczenia nieruchomości na dzierżawionym terenie przed dewastacją i zniszczeniem w czasie trwania umowy dzierżawy oraz utrzymania czystości terenów i obiektów.

12. Formę oraz sposób i warunki zagospodarowania poszczególnych lokalizacji należy uzgodnić z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce oraz w oparciu o *Uchwałę Rady Miasta Ustka Nr XXXI/271/2013r z dnia 31 stycznia 2013 roku określającą sposób zagospodarowania poszczególnych lokalizacji i proponowaną formę architektoniczną sezonowych obiektów*, jak również w oparciu o pismo Urzędu Morskiego w Słupsku OW-A-510/337/12 z dnia 26.04.2012r w sprawie zagospodarowania plaży wschodniej i zachodniej w Ustce oraz Zarządzenia Porządkowego nr 1/2012r Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku w sprawie określania wymogów zabezpieczenia brzegu morskiego, wydmy nadmorskich i zalesień ochronnych w nabrzeżnym pasie technicznym

§ 9

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce