

BURMISTRZ MIASTA USTKA

**OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
dla nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w sezonie 2013r**

<i>l.p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Symbol lokalizacji</i>	<i>Funkcja w m.p.z.p. (przeznaczenie)</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>a) cena wywoławcza za okres dzierżawy b) wadium c) postąpienie</i>	<i>okres dzierżawy</i>
1	2	3	5	7	8	9	10
1	Część działki nr 20/2 ul Limanowskiego KW 39674	4	m.p.z.p. Promenada nadmorska 2ZP/UZ/ KXP 1 funkcja parkowa uzdrowiska	1 lokalizacja =72m ² (6m x 12m)	<u>Teren Promocyjny z zapleczem sceny z możliwością prowadzenia działalności kulturalno -rozrywkowej o maksymalnych wymiarach 12m x 6 m tj72m²</u>	a) 31.000,00 zł +23% VAT b) 3.000,00 zł c) 1000,00 zł	od dnia 1 maja 2013r. do dnia 30 września 2013r.
2	Część działki nr 20/2 ul Limanowskiego KW 39674	9	m.p.z.p. Promenada nadmorska 2ZP/UZ/ KXP 1 funkcja parkowa uzdrowiska	1 lokalizacja o pow 45m ²	<u>Teren przeznaczony pod jeżdżący pociąg dla dzieci</u> <u>Warunki lokalizacji:</u> zagwarantować bezpieczeństwo zarówno osobom korzystającym jak i osobom znajdującym się w ich bezpośrednim sąsiedztwie.	a) 4.700,00 zł + 23% VAT b) 1.500,00 zł c) 300,00 zł	od dnia 1 maja 2013r. do dnia 30 września 2013r.
3	Część działki nr 15/12 Promenada nadmorska KW SL15/00039416/0	10	m.p.z.p. Promenada Nadmorska 5ZP/UZ1 -funkcja parkowa dla uzdrowiska	12 lokalizacji nr a-- 1 o pow 2m x 1,5m =3m ²	<u>Teren pod ekspozycje i handel własnymi pracami artystycznymi z wykluczeniem malowania tatuaży</u> <u>Warunki lokalizacji</u> 1) Ekspozycja prac ze stelaży drewnianych o wysokości 1,5 m w kolorze naturalnego drewna lub metalowych w kolorze białym. 2) Mocowanie prac (nieoprawionych) za pomocą technicznych spinaczy (klipów)	a) 1.200,00 zł + 23% VAT b) 500 zł c) 100 zł	od dnia 1 maja 2013r. do dnia 30 września 2013r.

4	Część działki nr15/12 promenada nadmorska	12	m.p.z.p Promenada nadmorska 2ZP/UZ/KXP)	2 lokalizacje domków nr 12 a-b 8m ² (4m x 2m)	<u>Lokalizacja 2 domków handlowych drewnianych</u> Teren pod punkty sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług artystycznych.	a) 7.500,00 zł +23 % VAT b) 2.500,00 zł c) 500 zł	Od dnia 1maja 2013r. do dnia 27 sierpnia 2013r.
5	Część działki nr15/12 promenada nadmorska	13	m.p.z.p Promenada Nadmorska 2ZP/UZ/KXP 2)	3 lokalizacje domków nr 13 a-c 8m ² (4m x 2m)	<u>Lokalizacja 3 domków handlowych drewnianych</u> Teren pod punkt sprzedaży pamiątek ,wyrobów ludowych produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług artystycznych.	a) 7.500,00 zł +23 % VAT b) 2.500,00 zł c) 500 zł	Od dnia 1maja 2013r. do dnia 27 sierpnia 2013r.
6		16	m.p.z.p Promenada Nadmorska	2 lokalizacje domków nr 16 a-b 8m ² (4m x 2m)	<u>Lokalizacja 2 domków handlowych drewnianych</u> Teren pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług artystycznych.	a) 8.500,00 zł +23 % VAT b) 2.500,00 zł c) 500 zł	Od dnia 1maja 2013r. do dnia 27 sierpnia 2013r.
7	Część działki nr15/12 promenada nadmorska	19	m.p.z.p Promenada Nadmorska 2ZP/UZ/KXP 2)	1 lokalizacja 10m ² (4m x 2,5m)	<u>Teren pod punkt handlowy w formie maksymalnie oszklonego kiosku</u> <u>Warunki lokalizacji</u> -Pawilon o max pow. 4m x 2,5m wys 2,5 m -Obiekt o maksymalnym przeszkleńiu dozwolony handel pamiątkami,wyrobami ludowymi,produktami regionalnymi lub towarami o podobnym charakterze. - Od strony północnej usytuowanie kiosku nie może przekroczyć linii zabudowy wyznaczonej dla ściany północnej istniejącej łodziarni. - Sposób zagospodarowania lokalizacji Dzierżawca zobowiązany jest uzgodnić z Architektem Miejskim Miasta Ustka.	a) 18.000,00 zł +23% VAT b) 3.000,00 zł c) 1.000,00 zł	od dnia 1 maja 2013r. do dnia 30 września 2013r.
8	Część działki 15/12 Promenada nadmorska KW SLIS/00039416/0	20	m.p.z.p Promenada Nadmorska 6ZP/UZI funkcja parkowa dla uzdrowiska	1 lokalizacja	<u>Teren pod lokalizację bankomatu</u> <u>Warunki lokalizacji</u> Celem uniknięcia deptania trawników, teren teren wokół urządzenia należy wyłożyć kostką betonową z przodu Teren pod lokalizację bankomatu przed bankomatem, a także w pasie o szer 70 cm z boku i tyłu urządzenia	a) 1000,00zł + 23 %VAT b) 500 zł c)100,00 zł	od dnia 1 maja 2013r. do 30 września 2013r.

9		25	m.p.z.p Promenada Nadmorska	4 lokalizacje domków nr 25 a-d 8m ² (4m x 2m)	<u>Lokalizacja 4 domków handlowych drewnianych</u> Teren pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług artystycznych	a) 7.500,00 zł +23 % VAT b) 2.500,00 zł c) 500 zł	Od dnia 1maja 2013r. do dnia 27 sierpnia 2013r.
10		26	m.p.z.p Promenada Nadmorska	2 lokalizacje domków nr 26 a-b 8m ² (4m x 2m)	<u>Lokalizacja 2 domków handlowych drewnianych</u> Teren pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług artystycznych	a) 6.000,00 zł +23 % VAT b) 2.500,00 zł c) 500 zł	Od dnia 1maja 2013r. do dnia 27 sierpnia 2013r.
11		28	m.p.z.p Promenada Nadmorska	4 lokalizacje domków nr 28 k,l,l m. 8m ² (4m x 2m)	<u>Lokalizacja 4 domków handlowych drewnianych</u> Teren pod punkt sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze lub pod lokalizację usług artystycznych	a) 6.000,00 zł +23 % VAT b) 2.500,00 zł c) 500 zł	Od dnia 1maja 2013r. do dnia 27 sierpnia 2013r.

- Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2013r (czwartek)**

godz 9:30 dla lokalizacji nr 4, 9, 10a – l, 19, 20.

godz 11:00 dla lokalizacji nr 12a,b, 13a,b, 16a,b, 25a,b,c,d, 26a,b, 28 k,l,l,m.

Organizator dopuszcza możliwość przeprowadzenia kolejnego przetargu w tym samym dniu tj 11.04.2013r o godz 15:00 jeśli w przetargach wyznaczonym na godz 9:30 oraz 11:00 nie zostaną wydzierżawione wszystkie lokalizacje.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce ul. Grunwaldzka 35.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w tabeli rubryka nr 7 najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu tj. do dnia 7 kwietnia 2013r na konto BS Ustka 33 9315 0004 0000 0882 2000 0070 (na dowodzie wpłaty należy podać symbol-nr lokalizacji)
- Wadium zwraca się w ciągu 3 dni (roboczych) po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. **Wadium zostanie zwrócone po podaniu nr rachunku bankowego, na które ma być dokonany jego zwrot.**
- Wadium ulega przepadkowi na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Umowa dzierżawy winna być zawarta w terminie do dnia 30 kwietnia 2013r w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce ul. Grunwaldzka 35.
- Czynsz dzierżawy uzyskany w przetargu winien być wpłacony najpóźniej w dniu podpisania umowy (bez możliwości rozłożenia płatności na raty)
- Do przetargu przystępują wyłącznie te osoby, które uiściły wadium. Jeżeli wadium uiściło kilka osób łącznie w przetargu mogą uczestniczyć i umowę podpisać te osoby jako współdzierżawcy.
- Osoby przystępujące do przetargu składają zgłoszenie uczestnictwa w przetargu najpóźniej w dniu jego przeprowadzenia do **godz 9:00** na przetarg zaplanowany na **godz 9:30** oraz do **godz 10:30** na przetarg zaplanowany na **godz 11:00** przedkładając dowód wpłaty wadium na każdą

- lokalizację oraz przedkładając stosowne pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji w przypadku jej zaistnienia.
9. Nieprzedłożenie dowodu wpłaty, brak pełnomocnictwa oraz oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy skutkuje nie dopuszczeniem do przetargu.
 10. Wszelkie zgody dotyczące prowadzonej działalności uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie.
(np. opinię sanitarną, podłączenie elektryczne, wodne, umowę na wywóz nieczystości itp. dzierżawca załatwia we własnym zakresie)
 11. Obowiązek uiszczenia czynszu ciąży na dzierżawcy niezależnie od faktycznego wykorzystania lub nie wykorzystania dzierżawionego terenu.
 12. Wyzierżawiającemu będzie przysługiwało prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu dzierżawy.
 13. Wszystkie dojazdy do w/w lokalizacji wymagają zgody Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustce i odbywać się będą zgodnie z obowiązującymi oznakowaniami. Zgodę należy uzyskać przed rozpoczęciem działalności.
 14. Symbol oznakowania lokalizacji wynika z Uchwały Nr XXXI/271/2013 z dnia 31.01.2013r Rady Miasta Ustka w sprawie określenia zasad prowadzenia i zagospodarowania sezonowej działalności – handlowo-usługowo-rekreacyjnej w okresie podanym w tabeli rubryka nr 8 na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki pn. "Promenada Nadmorska"
 15. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz nieczystości z przedmiotu dzierżawy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
 16. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty targowej jeśli takowe obowiązują zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr XXVIII 230/2012r w wysokości:
 - a) punkt handlowy (usługowy) do 10 m² - 30 zł dziennie
 - b) za każdy rozpoczęty metr powyżej 10m² – 5 zł dziennie
 17. Jeśli dzierżawca zgłosi przedmiot dzierżawy do opodatkowania z tytułu podatku od nieruchomości, może zostać zwolniony z opłaty jeśli lokalizacja takiemu zwolnieniu podlega.

UWAGA:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Olech