

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
ZA ROK 2012**

GRUNTY OBEJMUJĄCE POWIERZCHNIĘ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA USTKA

stan na 01.01.2013r.

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności przedstawia się następująco:

Ogólna powierzchnia Miasta (ewidencyjna)	1010 ha
<i>w tym grunty:</i>	
Skarbu Państwa	573 ha
<i>w tym:</i>	
<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>72 ha</i>
Gminy Miasta Ustka	279 ha
<i>w tym:</i>	
<i>tworzące gminny zasób nieruchomości</i>	<i>227 ha</i>
<i>przekazane w użytkowanie wieczyste</i>	<i>52ha</i>
Grunty osób fizycznych	97 ha
Spółdzielni	1 ha
Grunty powiatów	11 ha
<i>w tym:</i>	
<i>tworzące powiatowy zasób</i>	<i>1 ha</i>
<i>przekazane w trwałą zarząd</i>	<i>10 ha</i>
Grunty województwa	3 ha
Grunty spółek prawa handlowego	38 ha
Grunty partii politycznych i stowarzyszeń	8 ha

ac

I. Stan posiadania:

1. Gminny zasób nieruchomości Miasta Ustka na dzień 01 stycznia 2013r. wg grup rodzajowych w ujęciu ilościowym i wartościowym¹⁾:

<i>rodzaje użytków</i>	<i>ha</i>	<i>wartość w tys. zł</i>
001 Użytki rolne (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami)	80	1 600
002 Lasy, grunty leśne, grunty zadrzew. i zakrzaczone	49	2 225
003 Grunty zabudowane i zurbanizowane:		
Tereny mieszkalne	9	21 000
Tereny przemysłowe	5	1 417
Tereny zabudowane inne	9	9 000
Tereny niezabudowane zurbanizowane	5	4 000
Tereny wypoczynkowe rekreacyjne	21	8 398
Drogi	45	72
006 Nieużytki i grunty pod wodami	4	80
Ogółem:	227	47 792
Cmentarz (wieś Grabno)	25	100
Ogółem:	252	47 892

2. Przejęcie w wyniku inwestycji własnych – 5 065 tys. zł.

II. Zagospodarowanie mienia (dochody):

1. Mienie wynajęte i wdzierżawione – **1 625 tys. zł.**
2. Mienie oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – **809 tys. zł.**
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – **152 tys. zł.**
4. Opłata adiacencka - **76 tys. zł.**
5. Udziały w spółkach – **36 054 tys. zł.**
6. Sprzedaż mienia – **1 832 tys. zł.**

III. Nakłady w mieniu (wydatki):

1. Inwestycje rozpoczęte i kontynuowane – **3 247 tys. zł.**
 2. Wyceny biegłych, podziały geodezyjne, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, opłaty sądowe, notarialne, wypisy, wyrisy, reklama, ogłoszenia prasowe – **210 tys. zł.**
 3. Odpłatne nabycie nieruchomości – **44 tys. zł.**
 4. Wynagrodzenie Komisji Mieszkaniowej – **4 tys. zł.**
 5. Zarządzanie nieruchomościami gminnymi przez UTBS: cmentarze, lokale, dopłaty do czynszów – **473 tys. zł.**
- 1) Rodzaje użytków przedstawiono zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 242, poz. 1622 . W obecnym stanie prawnym precyzyjne ustalenie wartości gruntów komunalnych nie jest możliwe z uwagi na brak przepisów wykonawczych dot. przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Zlecenie oszacowania ich wartości przez rzeczoznawców majątkowych związane byłoby ze znacznymi kosztami. Przyjęto wartość gruntów w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości..

Źródło informacji:

Dane z jednostek, wykaz gruntów, ewidencja sprzedaży

Sporządziła: Alicja Cybulska, luty 2013 r.

Zagospodarowanie mienia (dochody) 2012 rok (w tys. zł)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość jednostek	Wartość w tys. zł	Sposób zagospodarowania					Sprzedaż na 31.12.2012 w tys. zł	Zamierzenia na 2013r. w tys. zł
			najem	zarząd	użytk.	dzier-żawa	inne		
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości Miasta Ustka	ha								
1.Użytki rolne	80	1 600				4	76		
2.Drogi	45	72					45		
3.Lasy, grunty zadrz.i zakrz.	49	2 225					49		
4.Tereny mieszkalne	9	21 000		1		2	7		
5.Tereny przemysłowe	5	1 417					5		
6.Tereny zabudowane inne	9	9 000		5			4		
7.Tereny osiedlowe niezab.	5	4 000					4	1 531	3 337
8.Tereny wypoczynkowe	21	8 398		9			12		
9.Nieużytki i grunty pod wodami	4	80					4		
Razem	227	47 792		15		6	206		
Cmentarz (wieś Grabno)	25	100				18	7		
Razem I	252	47 892		15		24	213	1 531	3 337
Obiekty komunalne									
1.Budynki mieszkalne	162	9 656							
2.Budynki użytkowe	23	234							
3.Lokale mieszkalne	583	9 656	583					301	360
4.Lokale użytkowe	22	234	22						
5.Szkoły (w tym gimnazjum)	3	15 611		3					
6.Przedszkola	3	3 962		3					
7.Ośrodki kultury	1	189		1					
8. Estrada nadmorska	1	354				1			
8.Ośrodki sportu i rekreacji (łącznie z „Orlikiem” i stadionem przy ul. Sportowej)	1	1 806		1					
9.Obiekty służby zdrowia	1	86		1					
Razem II (poz.3-9)	x	31 898					x	301	360
Budowle i budynek oczyszczalni	km								
1.Sieć wodociągowa (km)	40,70	4 225					40,70		
2.Sieć sanitarna (km)	29,70	6 719					29,70		
5.Oczyszczalnia	1	22 675					1		
6.Inne (drogi, oświetlenie, kanalizacja deszczowa, elementy architektury, przyłącza, zagosp.targowiska)		14 646							
Razem III	x	48 265					x		
OGÓŁEM:		128 055						1 832	3 697