

Uchwała Nr XXI / 178/ 2004
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 maja 2004r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustka, pn. „Westerplatte 2”.**

Na podstawie: - art. 9, 10, 14, 15, 17, oraz art. 20 ust. 1, art. 22, 34, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) ,
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984)

Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Ustki, oznaczony nazwą „Westerplatte 2”, obejmujący obszar o powierzchni 3,83 ha, którego granice są określone:
 - od zachodu i południa terenami kolejowymi, nieczynna linia kolejową,
 - od północy i wschodu basenem wodnym portu Ustka.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej – ustaleń planu, w której:
 - a) paragraf 2 zawiera określenie stref funkcjonalnych, podział obszaru objętego planem oraz definicje użyte w ustaleniach niniejszego planu,
 - b) paragraf 3 zawiera ustalenia ogólne,
 - c) paragraf 4 zawiera „Karty terenów” czyli ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) paragraf 5 zawiera ustalenia graficzne,
 - e) paragraf 6,7,8, zawiera ustalenia końcowe,
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięć w sprawie uwag do projektu planu, stanowiących załącznik nr 2 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięć w sprawie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.
3. W ustaleniach szczegółowych w postaci kart terenu dla poszczególnych jednostek lub stref funkcyjnych reguluje się: funkcje jednostki planu, zasady podziału nieruchomości, zasady zagospodarowania dotyczące usytuowania zabudowy, kształtowania zabudowy oraz terenu niezabudowanego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej oraz inne

ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i środowiska kulturowego.

4. Ustalenia planu stosuje się przy budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, a także do związanych z nimi budowli i urządzeń budowlanych.

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 10 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (literowymi i cyfrowymi od 01 do 10) oraz 5 wydzielonych kart dla obszarów komunikacji ponumerowanych od K1 do K5. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji.

- 2. Określenia stref funkcyjnych:

P,U,H- tereny wielofunkcyjne o funkcji podstawowej: obsługa portu i jednostek pływających, produkcja i przetwórstwo spożywcze w tym w oparciu o produkty morza, o funkcji uzupełniającej: usługi handlowe, składy i hurtownie, usługi biurowe i administracji publicznej, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji oraz funkcje usług szkoleniowych dot. żeglarstwa, rybołówstwa, przetwórstwa oraz funkcje hotelarskie.

U,H/KS - usługi rozumiane jako szeroki zakres usług komercyjnych: usługi handlu, gastronomii, biurowe, a także usługi z zakresu usług publicznych, administracji publicznej itp. Jako zamienną funkcję dopuszcza się wprowadzenie parkingów oraz funkcji usług szkoleniowych dot. żeglarstwa, rybołówstwa, przetwórstwa oraz funkcje hotelarskie.

ZU/U,H - zieleń urządzona o funkcji podstawowej: tereny zieleni urządzonej wewnątrzmiasteczkiej, o funkcji uzupełniającej: przystań żeglarska, funkcje obsługi portu i jednostek pływających, usługi handlowe, składy i hurtownie, usługi biurowe i administracji publicznej. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji.

E - tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do **obsługi sieci energetycznej** w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe.

O - tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do **obsługi sieci sanitarnej** w tym przepompownie ścieków.

G - tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do **obsługi sieci gazowej** w tym stacje redukcyjne gazu, zbiorniki gazowe.

K - tereny **dróg**, tereny obszarów komunikacyjnych.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.

- 1) **Pokrycie działki zabudową** - jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.
- 2) **Wysokość zabudowy** - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 3) **Powierzchnia biologicznie czynna** - jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 4) **Akcent urbanistyczny** - akcent architektoniczny w postaci części lub całej budowli, wyróżniający się z otoczenia wysokością lub innymi elementami architektonicznymi takimi jak forma bryły lub detalu architektonicznego, dla miejsc oznaczonych na rysunku planu gdzie wymagana lub dopuszczalna jest lokalizacja akcentu, do projektu budowlanego, należy dołączyć widok (aksonometria, perspektywa, wizualizacja komputerowa itp.) akcentu urbanistycznego.
- 5) **Kalenica** - najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połączy wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
 - a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
 - b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza.
- 6) **Kąt nachylenia dachu** - kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przykrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.
- 7) **Linia zabudowy** - nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

- a) Obowiązująca linia zabudowy** - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępstw według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń.
- b) Nieprzekraczalna linia zabudowy** - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.
- 8) **Pierzeja** - frontowa ściana zabudowy wzdłuż ulicy lub placu.
- 9) **Dekompozycja** - działania budowlane zmierzające do przebudowy budynku wraz z otoczeniem w sposób zapewniający dostosowanie architektury budynku do charakteru zabudowy historycznego centrum miasta, np. poprzez zmianę wystroju elewacji, dachu, detalu architektonicznego (patrz również: szlachetne materiały budowlane, wysoki standard zabudowy, historycznie uwarunkowana forma zabudowy, detalu architektoniczny).
- 10) **Rewitalizacja** - zespół szerokich działań zmierzających do przywrócenia i nadania istniejącej zabudowie nowych wartości architektonicznych, funkcjonalnych.
- 11) **Rehabilitacja** - zespół działań zmierzających do przywrócenia lub nadania istniejącej zabudowie cech i funkcji charakterystycznych dla pozytywnych przykładów zabudowy znajdującej się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- 12) **Teren ogólnodostępny** - teren, do którego niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich.
- 13) **Teren publiczny** - teren wyznaczony ustaleniami planu, przewidziany do realizacji celów publicznych.
- 14) **Zabudowa zwarta** - układ zespołu budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach do budynków położonych na sąsiednich działkach.
- 15) **Funkcja podstawowa** - określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako UH/KS-„, usługi komercyjne związane z obsługą ruchu portowego: usługi handlu, gastronomii, biurowe, a także usługi z zakresu usług publicznych administracji publicznej itp. Jako zamienną funkcję dopuszcza się wprowadzenie parkingów publicznych.” oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji usługowych jak i funkcji parkingów, bez określania wzajemnych ich proporcji, przy czym dla całego obszaru planu wskazane są przede wszystkim funkcje usługowe jako preferowane w strefie portowej.

- 16) **Historyczne uwarunkowana forma zabudowy, wysokie walory architektoniczne** - forma zabudowy ściśle nawiązująca poprzez gabaryty, kształt i proporcje do zabudowy o historycznym rodowodzie (często wpisanej do ewidencji zabytków) występującej na obszarze objętym planem.
- 17) **Wysoki standard zabudowy, szlachetne materiały budowlane** - realizowanie zabudowy przy użyciu najnowszych rozwiązań technologicznych i jakościowych.
- 18) **Detal architektoniczny** - szeroko rozumiane zastosowanie środków architektonicznych zmierzające do kreacji zabudowy uwarunkowanej historycznej, uwzględniające szczególnie proporcje zabudowy (zależności proporcji ściana- okno - dach). Nie sugeruje się stosowania środków „urozmaicających i wzbogacających” formę architektoniczną, która nie jest uwarunkowana historycznie. Należy zwrócić szczególną uwagę na prostotę stosowanego detalu w historycznej tkance zabudowy Ustki.

§ 3.

USTALENIA OGÓLNE

1. REKLAMY I SZYLDY.

W obszarze planu ustala się następujące zasady lokalizacji reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych.

- a) Dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².
- b) Dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze stylowym, dostosowanym do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi; powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m², dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu dopuszczalnie na wysokości min. 2,5 m.
- c) Dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi.
- d) Ustala się wymóg sporządzenia projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego; forma i kolorystyka reklam, szyldów, tablic informacyjnych wymaga uzgodnienia z architektem miejskim.
- e) Reklamy, szyldy, tablice informacyjne na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub proponowanych do wpisu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- f) Kierunkowskazy i informatory dotyczące rozmieszczonych w obszarze planu hoteli, pensjonatów, ośrodków wypoczynkowych i innych ważnych obiektów dopuszcza się ich lokalizację na słupkach informacyjnych w pasach drogowych po uprzednim uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Ustki.

2. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- 1) Tereny objęte postanowieniami planu znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej.
- 2) Wskazana jest rekompozycja przedwojennej zabudowy, określona w załączniku graficznym jako zabudowa o wysokich walorach architektonicznych oraz rewitalizacja i rehabilitacja istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obszaru objętego planem.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 1) Nie wprowadza się wymogu zachowania istniejących drzew.
- 2) Należy dokonać rewaloryzację istniejącej zieleni w postaci wprowadzenia nowych gatunków.
- 3) Zaleca się wprowadzić zieleni urządzoną jako uzupełnienie terenów przeznaczanych na parkingi.
- 4) Obszar planu znajduje się w całości w granicach **strefy „B” ochrony uzdrowiskowej** Uzdrowiska Ustka i obowiązują w nim przepisy zawarte w statucie Uzdrowiska miasta Ustka (Dz. Urz. Województwa Słupskiego z 22 lutego 1993r.).

4. USTALENIA INNE.

- 1) Obszar „Westerplatte 2” znajduje się w całości w granicach portu morskiego Ustka (w zachodniej części), na terenie którego obowiązują regulacje zawarte w „Przepisach portowych” (zarządzenie nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z 15.01.2003 Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 19 poz. 185). Jego granice ustanowiono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Żeglugi z dnia 17 czerwca 1961r. „W sprawie ustalenia granicy terytorialnej portu morskiego w Ustce (Dz.U. z 1961 r. Nr 41, poz. 211). Granicę portu od strony lądu reguluje ponadto Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. „ W sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820).
- 2) Dopuszcza się połączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
- 3) Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- 4) Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
- 5) W liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.

- 6) Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
- 7) W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.
- 8) Ze względu na występowanie gleb słabonośnych i okresowej zmianie poziomu wód gruntowych i związany z tym okresowo wysoki poziom, dla posadowienia obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich.
- 9) Dla całego terenu przewidzianego do zabudowy należy kompleksowo rozwiązać problem odprowadzenia wód opadowych w sposób nie naruszających stosunków wodnych na terenach przyległych do planu.
- 10) Zakres uciążliwości dla środowiska z racji występowania funkcji dopuszczających usługi, produkcję i składowanie musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 11) Gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

KARTY TERENÓW

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	01	U,H/KS
2. POWIERZCHNIA.	0,31 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Usługi rozumiane jako szeroki zakres usług komercyjnych: usługi handlu, gastronomii, biurowe, a także usługi z zakresu usług publicznych administracji publicznej oraz funkcje usług szkoleniowych dot. żeglarstwa, rybołówstwa, przetwórstwa oraz funkcje hotelarskie. Funkcja uzupełniająca: Parkingi Funkcje wykluczone: Mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		

- 1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy. Dopuszczona zabudowa zwarta lub wolnostojąca na całym terenie. Dopuszcza się funkcję parkingów i usług obsługi komunikacji.
2) Bryła budynku. a) Wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. b) Nachylenie dachu: 25°- 45°. c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: maksymalnie 11,0m. d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne i kolebkowe o kierunku kalenicy równoległym do kierunku przebiegu ulicy Boh. Westerplatte. e) Rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania. f) Stolarka okienna. Nie określa się. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej o polach okiennych składających się z minimum 2 pól.
- 3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów. Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.
4) Linie zabudowy. Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały od linii rozgraniczających drogi K2 i ul. Boh. Westerplatte, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.
5) Zagospodarowanie działki. Powierzchnia zabudowy: max. 70%.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 i ul. Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
- b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających ulicy drogi K2 oraz ul. Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
- c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K2 i ul. Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
- d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy drogi K2 i ul. Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
- e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi K2 i ul. Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
- f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- h) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K2 i ul. Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi o oznaczeniu K1, K2 i ul. Boh. Westerplatte.
- b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

- a) Należy zachować 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- b) Dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu,
- c) Zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej od ul. Boh. Westerplatte w postaci nowych nasadzeń,
- d) Patrz „USTALENIA OGÓLNE” § 3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE.

- a) Patrz: „USTALENIA OGÓLNE” § 3.
- b) Należy zachować rezerwę terenu pod przejścia piesze do ul. Boh. Westerplatte.

11. STAWKA PROCENTOWA.

Ustala się stawkę procentową: 30%.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	02	P,U,H
2. POWIERZCHNIA.	0,96 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Tereny wielofunkcyjne obsługi portu i jednostek pływających, produkcja i przetwórstwo spożywcze w tym w oparciu o produkty morza oraz funkcje usług szkoleniowych dot. żeglarstwa, rybołówstwa, przetwórstwa oraz funkcje hotelarskie. Funkcja uzupełniająca: Usługi handlowe, składy i hurtownie, usługi biurowe i administracji publicznej, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji. Funkcje wykluczone: Mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		
1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy. a) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy. b) Zaleca się działania rehabilitacyjne i rewitalizacyjne istniejącej zabudowy. c) Zaleca się wprowadzenie nowej zabudowy w miejscu zaznaczonym na załączniku graficznym.		

2) Bryła budynku.

- a) Wysokość budynku: maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się zabudowę wyższą wyłącznie dla zabudowy istniejącej o wysokości większej niż 3 kondygnacje.
- b) Nachylenie dachu: 25°-45°.
- c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: maksymalnie 11,0m. Dopuszcza się większą wysokość zabudowy wyłącznie dla zabudowy istniejącej o wysokości większej niż 11,0m.
- d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne i kolebkowe. Zaleca się przekrycie istniejących budynków o dachach płaskich dachami stromymi symetrycznymi lub kolebkowymi w ramach działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych.
- e) Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania.
- f) Stolarka okienna. Nie określa się. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej o polach okiennych składających się z minimum 2 pól.

3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.

4) Linie zabudowy.

- a) Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały od linii rozgraniczających drogi K2 i K3 oraz terenu nadbrzeża portowego K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- b) Dopuszcza się wprowadzenie terenów obsługi komunikacji z zielenią towarzyszącą na całym terenie.

5) Zagospodarowanie działki.

Pokrycie działki zabudową: max 90%.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy drogi K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających ulicy drogi K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy drogi K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych. g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. h) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ. a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi o oznaczeniu K2 i K3. b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości. c) Dopuszcza się wprowadzenie terenów obsługi komunikacji z zielenią towarzyszącą na całym terenie.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
11. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową 30%.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	03	P,U,H
2. POWIERZCHNIA.	0,1 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Tereny wielofunkcyjne obsługi portu i jednostek pływających, produkcja i przetwórstwo spożywcze w tym w oparciu o produkty morza. Funkcja uzupełniająca: Usługi handlowe, składy i hurtownie, usługi biurowe i administracji publicznej, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji. Funkcje wykluczone: Mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		
1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy. - Zaleca się działania rehabilitacyjne i rewaloryzacyjne istniejącej zabudowy.		
2) Bryła budynku głównego. a) Należy zachować istniejące gabaryty obiektów i ich charakter dominanty- akcentu architektonicznego. b) Nachylenie dachu: Nie określa się. c) Dopuszczalna wysokość zabudowy. Dopuszcza się obecną wysokość istniejącej zabudowy. Dopuszcza się podwyższenie wysokości istniejącej zabudowy o 1 kondygnację poddasza użytkowego wyłącznie w przypadku modernizacji konstrukcji dachowej. d) Dopuszczalne rodzaje dachów: Nie określa się. e) Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych o wysokim standardzie wykonania.		
3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów. Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.		
4) Linie zabudowy. Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały od linii rozgraniczających drogi K3 oraz terenu nadbrzeża portowego K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.		
5) Zagospodarowanie działki. Pokrycie działki zabudową max 90%.		

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających drogi K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- h) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o oznaczeniu K3,
- b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości,

9. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE.

Nie ustala się.

11. USTALENIA INNE.

Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

12. STAWKA PROCENTOWA.

Ustala się stawkę procentową 30%

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”

1. NUMER I SYMBOL
JEDNOSTKI
URBANISTYCZNEJ.

04

P,U,H

2. POWIERZCHNIA.

0,57 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Tereny wielofunkcyjne obsługi portu i jednostek pływających, produkcja i przetwórstwo spożywcze w tym w oparciu o produkty morza. Funkcja uzupełniająca: Usługi handlowe, składy i hurtownie, usługi biurowe i administracji publicznej, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji. Funkcje wykluczone: Mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.	
1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy. Dopuszcza się istniejącą zabudowę.	
- 2) Bryła budynku. a) Wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się większą wysokość dla kubatur urządzeń technicznych. b) Nachylenie dachu: 25 ⁰ -45 ⁰ . Dopuszcza się nachylenie dachów o innych parametrach wyłącznie dla budynków istniejących. c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: maksymalnie 8,0m. Dopuszcza się większą wysokość dla kubatur urządzeń technicznych. d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne i kolebkowe. e) Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania. f) Stolarka okienna. Nie określa się. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej o polach okiennych składających się z minimum 2 pól.	
- 3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów. Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.	
4) Linie zabudowy. Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały od linii rozgraniczających drogi K1, K2, K3 oraz terenu nadbrzeża portowego K4, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.	
5) Zagospodarowanie działki. Pokrycie terenu zabudową: max 90%.	

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy drogi K1, K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających ulicy drogi K1, K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy drogi K1, K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2 i K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- h) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi o oznaczeniu K1, K2 i K3.
- b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- c) Dopuszcza się wprowadzenie terenów obsługi komunikacji z zielenią towarzyszącą na całym terenie.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.

Nie ustala się.

10. USTALENIA INNE.

Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

11. STAWKA PROCENTOWA.

Ustala się stawkę procentową: 30%

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	05	U,H/KS
2. POWIERZCHNIA.	0,34 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Usługi rozumiane jako szeroki zakres usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu portowego: usługi handlu, gastronomii, biurowe, a także usługi z zakresu usług publicznych administracji publicznej oraz funkcje usług szkoleniowych dot. żeglarstwa, rybołówstwa, przetwórstwa oraz funkcje hotelarskie. Funkcja uzupełniająca: Parkingi. Funkcje wykluczone: Mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		
1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy. a) Dopuszcza się zabudowę usługowa zwartą lub wolnostojącą. b) Zaleca się wprowadzenie nowej zabudowy w miejscu zaznaczonym na załączniku graficznym. c) Zaleca się zastosowanie akcentów urbanistycznych zgodnie z załącznikiem graficznym. d) Zaleca się likwidację zabudowy istniejącej zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym.		
2) Bryła budynku. a) Wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. b) Nachylenie dachu: 25 ⁰ -45 ⁰ . c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: maksymalnie 11,0m. d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne i kolebkowe. e) Rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania. f) Stolarka okienna. Nie określa się. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej o polach okiennych składających się z minimum 2 pól.		

3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.

4) Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały od linii rozgraniczających drogi K1, K2 i K3 i ulicy Boh. Westerplatte, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

5) Zagospodarowanie działki.

- a) Pokrycie działki zabudową: max 90%,
- b) Zaleca się wprowadzenie akcentu urbanistycznego w miejscu oznaczonym w załączniku graficznym.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2, K3 oraz ulicy Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających ulicy drogi K1, K2, K3 raz ulicy Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2, K3 oraz ulicy Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy drogi K1, K2, K3 oraz ulicy Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2, K3 oraz ulicy Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych.
- g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- h) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K1, K2, K3 oraz ulicę Boh. Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi o oznaczeniu K1, K2, K3 oraz ulicy Boh. Westerplatte,
- b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Patrz „USTALENIA OGÓLNE” § 3. b) Na danym obszarze zlokalizowane jest ujęcie przemysłowe wód podziemnych (zgodnie z załącznikiem graficznym).		
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
10. USTALENIA INNE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.		
11. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową 0% dla terenów gminnych oraz 30% dla terenów prywatnych.		
Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	06	P,U,H
2. POWIERZCHNIA.	0,58 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Tereny wielofunkcyjne obsługi portu i jednostek pływających, produkcja i przetwórstwo spożywcze w tym w oparciu o produkty morza, gastronomia. Funkcja uzupełniająca: Usługi handlowe, składy i hurtownie, usługi biurowe i administracji publicznej, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji. Funkcje wykluczone: Mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		
1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy. a) Wprowadza się nakaz zachowania istniejącej zabudowy jako cennej architektoniczne. b) Zaleca się zastosowanie działań rekompensacyjnych.		

- **2) Bryła budynku.**

- a) Zachować historyczny wygląd oraz prowadzić działania mające na celu przywrócenia pierwotnej formy obiektu.
- b) W szczególności należy utrzymać lub przywrócić pierwotną formę i proporcje bryły budynku.
- c) Zachować lub przywrócić formę, nachylenie i rodzaj przykrycia dachowego, w szczególności należy zachować istniejący układ dachowy.
- d) Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych.
- e) Zachować rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych.
- f) Zachować, przywrócić lub nawiązać do specyfiki detalu architektonicznego.
- g) Zastosować kolorystykę i materiały użyte w elewacji do pierwotnych wzorców lub tradycji tego terenu.
- h) Zachować istniejący poziom posadzki parteru i wysokości kondygnacji.
- i) Dopuszcza się adaptację istniejących pomieszczeń piwnicznych dla celów użytkowych z nakazem zachowania istniejących wysokości stropu i układu okien.

3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

Kolorystyka elewacji. Elementem dominującym powinna być cegła ceramiczna.

4) Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały od linii rozgraniczających drogi K1, terenu nadbrzeża portowego K4 oraz ulicy Boh.Westerplatte, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

5) Zagospodarowanie działki.

Pokrycie terenu zabudową: max 90%.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K1 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających drogi K1 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K1 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi K1 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych. g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. h) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K1 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.		
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi o oznaczeniu K1. b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.		
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
10. USTALENIA INNE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
11. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową 30%.		

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	07	ZU/U,H

2. POWIERZCHNIA.	0,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Zieleń urządzona. Funkcja uzupełniająca: Przystań żeglarska, funkcje obsługi portu i jednostek pływających, usługi handlowe, składy i hurtownie, usługi biurowe i administracji publicznej, dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z obsługą komunikacji. Funkcje wykluczone: Mieszkalnictwo i funkcje uzdrowiskowe.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.	
1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy. a) Dopuszcza się istniejącą zabudowę. b) Zaleca się działania rehabilitacyjne i rewitalizacyjne istniejącego zainwestowania.	
2) Bryła budynku. a) Wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. b) Nachylenie dachu: 25°-45°. c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: maksymalnie 11,0m. d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne i kolebkowe. e) Rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania. f) Stolarka okienna. Nie określa się. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej o polach okiennych składających się z minimum 2 pól.	
3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów. Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.	
4) Linie zabudowy. Nie ustala się.	
5) Zagospodarowanie działki. Pokrycie terenu zabudową: max 70%.	

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających ulicy drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych. g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. h) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.		
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ. a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o oznaczeniu K2. b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.		
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. a) Należy zachować 30% powierzchni biologicznie czynnej. b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
10. USTALENIA INNE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
11. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową: 30%.		

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	08	E

2. POWIERZCHNIA.	0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Tereny infrastruktury technicznej- stacja transformatorowa. Funkcja uzupełniająca: Nie przewiduje się.
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.	
1) Bryła budynku. a) Wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja. b) Nachylenie dachu: 25 ⁰ -45 ⁰ . c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 4,0m. d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne lub kolebkowe. e) Rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych o wysokim standardzie wykonania. f) Przy przebudowie lub modernizacji budynku należy zachować obecne gabaryty budynku. Dopuszcza się zmianę gabarytów jedynie w przypadku zmiany rodzaju dachu.	
2) Kolorystyka i zastosowanie materiałów. Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.	
3) Zagospodarowanie działki. Zakaz wprowadzania nowych podziałów działki.	
6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. b) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K2 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. c) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. d) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K2 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.	
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ. a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K2. b) Nie przewiduje się miejsc parkingowych.	

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
11. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową 0%.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	09	O
2. POWIERZCHNIA.	0,01 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Tereny infrastruktury technicznej- przepompownia ścieków. Funkcja uzupełniająca: Nie przewiduje się	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		
1) Bryła budynku. a) Wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja, b) Nachylenie dachu: 25 ⁰ - 45 ⁰ . c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 4,0m. d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne oraz kolebkowe. e) Rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych o wysokim standardzie wykonania. f) Przy przebudowie lub modernizacji budynku należy zachować obecne gabaryty budynku. g) Dopuszcza się zmianę gabarytów jedynie w przypadku zmiany rodzaju dachu.		
2) Kolorystyka i zastosowanie materiałów. Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.		
3) Zagospodarowanie działki. Zakaz wprowadzania nowych podziałów działki.		

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 oraz ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
b) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K2 ulicą Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
c) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
d) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K2 ulicę Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.
a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K2.
b) Nie przewiduje się miejsc parkingowych.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §.3.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Nie ustala się.
10. USTALENIA INNE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0%.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	10	G
2. POWIERZCHNIA.	0,01 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa: Tereny infrastruktury technicznej- obsługi sieci gazowej w tym stacje redukcyjne gazu, zbiorniki gazowe, obiekty obsługi sieci gazowej. Funkcja uzupełniająca: Nie przewiduje się.	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		

1) Bryła budynku.

- a) Wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja.
- b) Nachylenie dachu: 25°- 45°.
- c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 4,0m.
- d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy symetryczne lub kolebkowe.
- e) Rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania.

2) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

- Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.

3) Zagospodarowanie działki.

Zakaz wprowadzania nowych podziałów działki.

4) Linie zabudowy:

Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 od drogi K2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 oraz ulicy Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- b) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K2 oraz ulicy Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- c) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- d) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub lokalnego w liniach rozgraniczających drogi K2 oraz ulicy Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
- e) Zaopatrzenie w gaz w liniach rozgraniczających drogi K2 oraz ulicy Boh.Westerplatte na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

- a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K2.
- b) Nie przewiduje się miejsc parkingowych.

7) WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

8) WARUNKI KONSERWATORSKIE.

Nie ustala się.

9) USTALENIA INNE.

Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

11. STAWKA PROCENTOWA.

Ustala się stawkę procentową 0%.

KARTY DRÓG

Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I NAZWA DROGI	K1	KW
2. POWIERZCHNIA.	0,07 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna z placem nawrotowym.	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	8,0 m	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: „USTALENIA OGÓLNE” §3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
9. USTALENIA INNE. 1) Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia oraz małej architektury. 2) Patrz: „USTALENIA OGÓLNE” § 3.		

Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I NAZWA DROGI	K2	KW
2. POWIERZCHNIA.	0,33 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna.	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	10,0 m	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: „USTALENIA OGÓLNE” § 3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
9. USTALENIA INNE. a) Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia oraz małej architektury. b) Zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej. c) Patrz: „USTALENIA OGÓLNE” § 3.		

Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I NAZWA DROGI	K3	KW
2. POWIERZCHNIA.	0,08 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Droga wewnętrzna z placem nawrotowym.	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	10,0 m	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
9. USTALENIA INNE. a) Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia oraz małej architektury. b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		

Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I NAZWA DROGI	K4	KW
2. POWIERZCHNIA.	0,19 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Pas nadbrzeża portowego.	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	4,0 m	
6. PARKINGI.	Nie dopuszcza się miejsc parkingowych.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
9. USTALENIA INNE. a) Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia oraz małej architektury. b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		

Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Westerplatte 2”		
1. NUMER I NAZWA DROGI	K5	KS
2. POWIERZCHNIA.	0,01 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Parking przy drodze wewnętrznej K2.	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	Jak na załączniku graficznym.	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Nie ustala się.		
9. USTALENIA INNE. a) Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia oraz małej architektury. b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.		

§ 5.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia określone jako „ustalenia planu” zawarte w załączniku nr 1 do uchwały. Informacje i ustalenia określone jako „zalecenia i informacje planu” określone w załączniku graficznym nr 1 mają charakter zaleceń oraz informacji dodatkowych.

§ 6.

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono dla każdej karty terenu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

/- / Jan Olech

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXI /178 / 2004
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 maja 2004r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA USTKI
OKREŚLONEGO NAZWĄ „Westerplatte 2”

Rada Miejska w Ustce po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP „Westerplatte 2” rozstrzyga, co następuje:

- a) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP „Westerplatte 2” oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do Urzędu Miejskiego w Ustce wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Połowów Przetwórstwa i Handlu „Korab” S.A. z siedzibą przy ul. Westerplatte 4 w Ustce w dniu 26.05.2004r
- b) Po rozpatrzeniu wniosku i jego zakwalifikowaniu jako uwagi na wniosek Burmistrza Miasta Ustki, Rada Miejska w Ustce postanawia odrzucić jako nieuzasadnione uwagi dotyczące stawki procentowej zapisanej w projekcie planu (pkt 5 wniosku), natomiast pozostałe punkty wniosku (pkt. 1, 2, 3, 4, 6) zostały w projekcie planu uwzględnione i nie zmieniają treści planu miejscowego.
- c) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Ustki określonego nazwą „Westerplatte 2”