Uchwała Nr XXI / 177 / 2004
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 maja 2004r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustka, pn. „Nowa Łacha".**

Na podstawie: - art. 9, 10, 14, 15, 17, oraz art. 20 ust. 1, art. 22, 34, ustawy z dnia 27 marca2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984)

Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Ustki, określony nazwą „Nowa Łacha", obejmujący obszar o powierzchni 1,05 ha, którego granice przebiegają:
   - od wschodu po granicy działek nr 1695, 1696, 1697, 2351, 2350,
   - od północy po liniach rozgraniczających ulicy M. Zaruskiego,
   - od zachodu po linii rozgraniczającej ulicy Marynarki Polskiej,
   - od południa po granicy Placu Rybaków, działki nr 43/1 oraz zewnętrznej granicy ulicy Nadmorskiej.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
   1) części tekstowej – ustaleń planu, w której:
      a) paragraf 2 zawiera określenie stref funkcjonalnych, podział obszaru objętego planem oraz definicje użyte w ustaleniach niniejszego planu,
      b) paragraf 3 zawiera ustalenia ogólne,
      c) paragraf 4 zawiera „Karty terenów" czyli ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
      d) paragraf 5 zawiera ustalenia graficzne,
      e) paragraf 6,7,8,9 zawiera ustalenia końcowe.
   2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:500, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
   3) rozstrzygnięć w sprawie uwag do projektu planu, stanowiących załącznik nr 2 do uchwały,
   4) rozstrzygnięć w sprawie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

3. W ustaleniach szczegółowych w postaci kart terenu dla poszczególnych jednostek lub stref funkcyjnych reguluje się: funkcje jednostki planu, zasady podziału nieruchomości, zasady zagospodarowania dotyczące usytuowania zabudowy, kształtowania zabudowy oraz terenu niezabudowanego, zasady obsługi w

zakresie infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej oraz inne ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska
i środowiska kulturowego.

4. Ustalenia planu stosuje się przy budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, modernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, a także do związanych z nimi budowli i urządzeń budowlanych.

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (literowymi i cyfrowymi od 01 do 09) oraz 2 wydzielone karty dla obszarów komunikacji ponumerowane od K1 do K2. Strefę funkcyjną stanowi teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji.

2. Określenia stref funkcyjnych:

U, H- usługi rozumiane jako szeroki zakres usług komercyjnych związanych z obsługą ruchu turystycznego i obsługą mieszkańców w tym: usługi handlu, gastronomii, hotelarstwa, a także usługi z zakresu usług publicznych: oświaty i edukacji, administracji publicznej itp. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą – mieszkalnictwo zbiorowe i indywidualne w postaci pensjonatów
i apartamentów.

MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa jednorodzinna
z dopuszczeniem wprowadzenia usług komercyjnych w kondygnacji parteru budynku głównego lub w budynkach gospodarczych. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą mieszkalnictwo zbiorowe i indywidualne w postaci pensjonatów i apartamentowców.

U,MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem wprowadzenia usług rozumianych jako szeroki zakres usług komercyjnych związanych
z obsługą ruchu turystycznego i obsługą mieszkańców w tym: usługi handlu, gastronomii, hotelarstwa, funkcji pensjonatowej lub działalności gospodarczej polegającej na sezonowym wynajmie pokoi.

MN - tereny przeznaczone na polepszenie warunków mieszkaniowych.

MW - tereny przeznaczone na polepszenie warunków mieszkaniowych.

ZU - zieleń urządzona o podstawowym przeznaczeniu na tereny zieleni urządzonej wewnątrzmiejskiej, ogólnodostępnej. Dozwolona jest lokalizacja elementów liniowych i punktowych infrastruktury technicznej takich jak: ujęcia wody, stacje transformatorowe oraz urządzeń małej architektury, ciągi spacerowe oraz urządzenia turystyki i wypoczynku.

E - tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do **obsługi sieci energetycznej**
w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe.

W - tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do **obsługi sieci wodociągowej**
w tym ujęcia wody i stacje uzdatniania wody.

K - tereny **dróg**, tereny obszarów komunikacyjnych.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów".

1) **Pokrycie działki zabudową** - jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.
2) **Wysokość zabudowy** - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
3) **Powierzchnia biologicznie czynna** - jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.
4) **Akcent urbanistyczny** - akcent architektoniczny w postaci części lub całej budowli, wyróżniający się z otoczenia wysokością lub innymi elementami architektonicznymi takimi jak forma bryły lub detalu architektonicznego. Dla miejsc oznaczonych na rysunku planu gdzie wymagana lub dopuszczalna jest lokalizacja akcentu, do projektu budowlanego należy dołączyć widok (aksonometria, perspektywa, wizualizacja komputerowa itp.) akcentu urbanistycznego.
5) **Kalenica** - najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połaci wyznaczających przeciwległe kierunki spadku;
   a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;

b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległości od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza.

6) **Kąt nachylenia dachu** - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przykrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.

7) **Linia zabudowy** - nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.

a) Obowiązująca linia zabudowy - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępstw według zapisów
w poszczególnych kartach ustaleń.

b) Nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.

8) **Pierzeja -** frontowa ściana zabudowy wzdłuż ulicy lub placu.

9) **Dekompozycja** - działania budowlane zmierzające do przebudowy budynku wraz
z otoczeniem w sposób zapewniający dostosowanie architektury budynku do charakteru zabudowy historycznego centrum miasta, np. poprzez zmianę wystroju elewacji, dachu, detalu architektonicznego (patrz również: szlachetne materiały budowlane, wysoki standard zabudowy, historycznie uwarunkowana forma zabudowy, detal architektoniczny). Działania rekompozycyjne dotyczą istniejącej zabudowy
i zmierzają do przywrócenia jej pierwotnego, historycznego charakteru.

10) **Rewitalizacja** - zespół szerokich działań zmierzających do przywrócenia i nadania istniejącej zabudowie nowych wartości architektonicznych, funkcjonalnych.

11) **Rehabilitacja** - zespół działań zmierzających do przywrócenia lub nadania istniejącej zabudowie cech i funkcji charakterystycznych dla pozytywnych przykładów zabudowy znajdującej się w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

12) **Teren ogólnodostępny -** teren, do którego niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich.

13) **Teren publiczny** - teren przewidziany do realizacji celów publicznych.

14) **Zabudowa zwarta** - układ zespołu budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach do budynków położonych na sąsiednich działkach.

15) **Funkcja podstawowa** - określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako MW,U - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna
z dopuszczeniem usług komercyjnych" oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji mieszkaniowych, jak i usługowych, bez określania wzajemnych ich proporcji, przy czym dla całego obszaru planu wskazane są przede wszystkim funkcje mieszkaniowe jako preferowane w strefie śródmiejskiej.

16) **Budynek główny** - w przypadku budynku o dominującej funkcji mieszkalnej: zawiera pomieszczenia mieszkalne, to jest: pokoje w budynku mieszkalnym oraz sypialnie
i pomieszczenia do pobytu dziennego w budynku zamieszkania oraz kuchnię, pomieszczenie higieniczno-sanitarne, pomieszczenie służące do komunikacji wewnętrznej oraz do przechowywania ubrań, przedmiotów gospodarstwa domowego, a także produktów żywnościowych.

17) **Budynek gospodarczy** - zawiera pomieszczenie związane z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne, w których znajdują się urządzenia służące do obsługi budynku oraz pomieszczenie służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku, przedmiotów
i produktów żywnościowych, opału oraz garaż na samochód osobowy. Standard zabudowy budynków gospodarczych nie może odbiegać od standardów zastosowanych w budynkach głównych. Zaleca się stosowanie budynków gospodarczych wolnostojących lub scalonych z budynkiem głównym odcinkiem ściany nie dłuższym niż 30% długości elewacji budynku głównego.

18) **Historyczne uwarunkowana forma zabudowy, wysokie walory architektoniczne** - forma zabudowy ściśle nawiązująca poprzez gabaryty, kształt i proporcje do zabudowy o historycznym rodowodzie (często wpisanej do ewidencji zabytków) występującej na obszarze objętym planem. Na potrzeby planu wykonano analizy zabudowy historycznej zawarte w materiałach źródłowych.

19) **Wysoki standard zabudowy, szlachetne materiały budowlane** - realizowanie zabudowy przy użyciu najnowszych rozwiązań technologicznych i jakościowych.

20) **Detal architektoniczny** - szeroko rozumiane zastosowanie środków architektonicznych zmierzające do kreacji zabudowy uwarunkowanej historycznej, uwzględniające szczególnie proporcje zabudowy (zależności proporcji ściana- okno- dach). Nie sugeruje się stosowania środków „urozmaicających i wzbogacających" formę architektoniczną, która nie jest uwarunkowana historycznie. Należy zwrócić szczególną uwagę na prostotę stosowanego detalu w historycznej tkance zabudowy Ustki.

§ 3.

USTALENIA OGÓLNE

1. REKLAMY I SZYLDY.

W obszarze planu ustala się następujące zasady lokalizacji reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych.

a) Dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m^2,
b) Dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, o charakterze stylowym, dostosowanym do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usługi; powierzchnia szyldu maksymalnie do 1,5m^2, dłuższe ramię równoległe do ściany budynku; wysokość umieszczenia szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy czym dolna krawędź szyldu dopuszczalnie na wysokości min. 2,5 m,
c) Dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi,
d) Ustala się wymóg sporządzenia projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego; forma i kolorystyka reklam, szyldów, tablic informacyjnych wymaga uzgodnienia z architektem miejskim,
e) Reklamy, szyldy, tablice informacyjne na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub proponowanych do wpisu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
f) Kierunkowskazy i informatory dotyczące rozmieszczonych w obszarze planu hoteli, pensjonatów, ośrodków wypoczynkowych i innych ważnych obiektów dopuszcza się ich lokalizację na słupkach informacyjnych w pasach drogowych po uprzednim uzyskaniu zgody Burmistrza Miasta Ustki.

2. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

1) Obszar planu zlokalizowany jest w **układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków** (nr dec. 150 z dnia 28.08.1957 poz. Rej. A-1745/180); decyzja o podziale nieruchomości wymaga poprzedzającego postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; a na etapie projektu budowlanego wymagane jest uzgodnienie (zgodnie z przepisami szczegółowymi) projektu budowlanego lub projektu rozbiórki istniejącego budynku oraz projektu zagospodarowania działki, (terenu) w zakresie:

- zachowania historycznej struktury oraz ukształtowania wnętrza działki lub terenu,
- formy elewacji budynków w przypadku nowych obiektów lub przebudowy i remontów obiektów istniejących,
- - ustala się wymóg nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych dla całego obszaru wpisanego w rejestr zabytków.
-

2) Na obszarze objętym granicami planu znajdują się budynki widniejące w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, o następujących numerach (oznaczone w załączniku graficznym):

- ul. Marynarki Polskiej 9, 9a, 11, 17,
- ul. Gen. M. Zaruskiego. Obiekt w ewidencji postulowany do wpisania do rejestru zabytków.

Dla budynków ujętych w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wprowadza się nakaz zachowania ich historycznego wyglądu oraz

prowadzenia działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:

- forma i proporcja bryły,
- forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
- rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
- specyfikę detalu architektonicznego.

Zakres i rodzaj działań inwestycyjnych na terenach zabudowanych obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków normują przepisy szczegółowe ujęte w poszczególnych kartach terenu.

Remont elewacji, dachu, modernizacja, przebudowa lub rozbiórka powinna być zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

3) Obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest w strefie „W" bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, dla których obowiązują następujące zapisy:

Strefa „W" bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej- obejmuje obszar ujścia rzeki Słupi (prawobrzeże), układ owalnicowy wsi rybackiej
o wczesnośredniowiecznym rodowodzie wpisany do rejestru zabytków (nr A-150
z 29.08.1957). Celem ochrony jest zachowanie i udokumentowanie reliktowej pradziejowej przestrzeni osadniczej oraz reliktowej przestrzeni historycznej wsi rybackiej i portu, poprzez przeprowadzenie archeologicznych i archeologiczno-architektonicznych badań ratowniczych wyprzedzających każdy proces inwestycyjny.

Celem badań jest uczytelnienie i zidentyfikowanie pierwotnego obszaru zainwestowania terenu- linii zabudowy, granic pierwotnych działek, reliktów pierwotnej zabudowy (także portu), elementów osadnictwa pradziejowego, wykorzystanie odkryć do określenia i oznaczenia historii zabudowy w pracach zainwestowania terenu.

W strefie „W" dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i budowlanych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi,
w wydanym zezwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1) Ustala się wymóg zachowania istniejących drzew.
2) Na terenie opracowania (granice przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały) wyklucza się wszelką działalność (lokalizację przedsięwzięć) mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych,
w tym lokalizację instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych
i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne określonych w § 2 ust.1 pkt 9 lit.„g" Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 179, poz.1490) oraz wyklucza się instalację anten telewizji

satelitarnej na budynkach od strony ulic, placów publicznych i kanału portowego. Wykluczenie nie dotyczy urządzeń i instalacji związanych z bezpieczeństwem nawigacji i ratownictwem morskim.

3) Obszar planu znajduje się w całości w granicach **strefy „B" ochrony uzdrowiskowej** Uzdrowiska Ustka i obowiązują w nim przepisy zawarte w statucie Uzdrowiska miasta Ustka (Dz.Urz. Województwa Słupskiego z 22 lutego 1993r.).
4) Obszar planu położony jest w obrębie **obszaru i terenu górniczego „Ustka**" ustanowionego decyzją nr GOWp/45/92 MOŚZNiL dla **złoża wody mineralnej** oraz
w granicach **terenu górniczego złoża torfu leczniczego** (borowiny) ustanowionego decyzją nr GOWp/44/92393 MOŚZNiL. Nie przewiduje się dla tych obszarów
w granicach planu wydobywania kopalin; dla terenów górniczych wymagane jest uzgodnienie zagospodarowania terenu z właściwym organem nadzoru górniczego.

4. USTALENIA INNE.

1) W granicach obszaru objętego planem znajdują się tereny w administracji Urzędu Morskiego w Słupsku. Obszar planu w całości znajduje się w granicach pasa ochronnego, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1991r o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej obowiązuje wymóg uzgodnień zagospodarowania terenu z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.
2) Nie dopuszcza się w obszarze planu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2.
3) Dopuszcza się połączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością.
4) Stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5) Stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.
6) W liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
7) Należy zachować wymagania dotyczące ochrony istotnych interesów osób trzecich.
8) W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.
9) Zaleca się zastosowanie środków architektonicznych zmierzające do kreacji i zachowania zabudowy uwarunkowanej historycznej, uwzględniające szczególnie proporcje zabudowy (zależności proporcji ściana – okno - dach). Nie zaleca się stosowania środków „urozmaicających i wzbogacających" formę architektoniczną, która nie jest uwarunkowana historycznie. Należy zwrócić szczególną uwagę na prostotę stosowanego detalu w historycznej tkance zabudowy Ustki.

§ 4.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**01**	**MW, U**
2. POWIERZCHNIA.	0,206 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna.** Funkcja uzupełniająca: **Usługi komercyjne, pensjonaty.** Funkcje wykluczone: **Produkcja i rzemiosło.**	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		

1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy.

a) Na obszarze objętym kartą terenu znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i obiekty proponowane do wpisania do ewidencji, o istotnych wartościach kulturowych, dla których obowiązują zapisy– pkt. 2).

b) Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej dla kondygnacji parteru budynku głównego lub w budynku gospodarczym.

c) Wyznacza się budynek do rehabilitacji i rewaloryzacji, którego dotyczą zapisy przewidziane tak jak dla budynku gospodarczego - pkt. 3.

2) Bryła budynku głównego.

a) zachować historyczny wygląd oraz prowadzić działania mające na celu przywrócenia pierwotnej formy obiektu,

b) w szczególności należy utrzymać lub przywrócić pierwotną formę i proporcje bryły budynku,

c) zachować lub przywrócić formę, nachylenie i rodzaj przykrycia dachowego, w szczególności należy zachować istniejący układ kalenic,

d) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,

e) zachować rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,

f) zachować, przywrócić lub nawiązać do specyfiki detalu architektonicznego,

g) Zastosować kolorystykę i materiały użyte w elewacji do pierwotnych wzorców lub tradycji tego terenu,

h) zachować istniejący poziom posadzki parteru i wysokości kondygnacji,

i) obiekty w najbliższym sąsiedztwie jak również ogrodzenia i urządzenie terenu powinny spełniać wymogi tzw. „dobrego sąsiedztwa” tzn. jak dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.

j) Dopuszcza się adaptację istniejących pomieszczeń piwnicznych dla celów użytkowych z nakazem zachowania istniejących wysokości stropu i układu okien.

3) Bryła budynku gospodarczego:

a) Wysokość budynku: 1 kondygnacja
b) Zaleca się stosowanie budynków gospodarczych wolnostojących lub scalonych z budynkiem głównym odcinkiem ściany nie dłuższym niż 30% długości elewacji budynku głównego,
c) Nachylenie dachu: dachy dwuspadowe o nachyleniu 35^0 –45^0 lub jednospadowy o nachyleniu 10^0 –35^0,
d) Dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 4,0m,
e) Rodzaj i standard zastosowanych materiałów nie może odbiegać od stosowanych w budynku głównym.

4) Kolorystyka i zastosowanie materiałów:

a) Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji,
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym.

5) Linie zabudowy:

a) Obowiązująca: zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, od linii rozgraniczającej ulicy Marynarki Polskiej;
b) Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały w odległości 2,0 od linii rozgraniczających drogi K1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

6) Zagospodarowanie działki:

a) Dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) w ramach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi,
b) Dopuszcza się istniejące podziały działek,
c) Zalecana standaryzacja gabarytów i rodzaju ogrodzeń dla całego obszaru.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej lub drogi K1 i K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej lub drogi K1 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej lub drogi K1 i K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy Marynarki Polskiej lub drogi K1 i K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w linach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej lub drogi K1 i K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o ulicę Marynarki Polskiej i drogę o oznaczeniu K1,
b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości,
c) Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w wyznaczonych miejscach ulicy Marynarki Polskiej.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

10. USTALENIA INNE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha"

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**02**	**U,MW**
2. POWIERZCHNIA.	0,04 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Usługi komercyjne, pensjonaty** Funkcja uzupełniająca: **Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna** Funkcje wykluczone: **Produkcja i rzemiosło**	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	

5. WARUNKI URBANISTYCZNE.

1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy.

a) Nowe obiekty w formie i gabarytach zgodnych z uwarunkowaniami historycznymi i nawiązujących do zabudowy z terenu 01MW,U,
b) Wskazane jest lokalizowanie nowej zabudowy w miejscach oznaczonych na załączniku graficznym.

2) Bryła budynku głównego.

a) Wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
b) Nachylenie dachu: minimalnie 30^0, maksymalnie 50^0,
c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi: maksymalnie 12,0m,
d) Dopuszczone proporcje planu budynku zbliżone do 1,5 kwadratu w nawiązaniu do zabudowy z terenu 01MW,U,
e) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków, oraz garaże podziemne po wykonaniu badań
i ekspertyz geotechnicznych dopuszczających takie rozwiązanie,
f) Dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: max 0,6 m,
g) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, forma dachu nawiązująca do form uwarunkowanych historycznie. Nie zaleca się stosowania lukarn i wykuszy jako elementów nie charakterystycznych dla zabudowy historycznej,
h) Zalecany układ kalenicy równoległy do drogi K2,
i) Rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych,
j) Proporcje i forma stolarki okiennej uwarunkowana historycznie. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej w układzie pionowym i podziale na 4 lub 6 pól. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych.

3) Bryła budynku gospodarczego.

a) Wysokość budynku: 1 kondygnacja,
b) Zaleca się stosowanie budynków gospodarczych wolnostojących lub scalonych z budynkiem głównym odcinkiem ściany nie dłuższym niż 30% długości elewacji budynku głównego.
c) Nachylenie dachu: dachy dwuspadowe o nachyleniu 35^0 –45^0 lub jednospadowy o nachyleniu 10^0 –35^0,
d) Dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 4,0m,
e) Rodzaj i standard zastosowanych materiałów nie może odbiegać od stosowanych w budynku głównym.

4) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

a) Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji,
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym,

5) Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem graficznym od drogi K2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki.

6) Zagospodarowanie działki.

a) Dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały).
b) Dopuszcza się istniejące podziały działek.
c) Zalecana standaryzacja gabarytów i rodzaju ogrodzeń dla całego obszaru.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w linach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci
i dróg,
f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę o oznaczeniu K2,
b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości,
c) Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w wyznaczonych miejscach drogi K2.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

a) Należy zachować 50%-65% powierzchni biologicznie czynnej,
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

10. USTALENIA INNE:
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha"

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**03**	**U,H**
2. POWIERZCHNIA.	0,11 ha	

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Usługi hotelarstwa, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego i mieszkańców, handel.** Funkcja uzupełniająca: **Usługi komercyjne, pensjonaty.** Funkcje wykluczone: **Produkcja i rzemiosło..**
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE.

1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy.

a) Na obszarze objętym kartą terenu znajduje się obiekt wpisany do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, o istotnych wartościach kulturowych dla których obowiązują zapisy– pkt. 2).
b) Zaleca się działania rewitalizacyjne.

2) Bryła budynku.

a) zachować historyczny wygląd oraz prowadzić działania mające na celu przywrócenia pierwotnej formy obiektu,
b) w szczególności należy utrzymać lub przywrócić pierwotną formę i proporcje bryły budynku,
c) zachować lub przywrócić formę, nachylenie i rodzaj przykrycia dachowego, w szczególności należy zachować istniejący układ kalenic,
d) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
e) zachować rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
f) zachować, przywrócić lub nawiązać do specyfiki detalu architektonicznego,
g) Zastosować kolorystykę i materiały użyte w elewacji do pierwotnych wzorców lub tradycji tego terenu,
h) zachować istniejący poziom posadzki parteru i wysokości kondygnacji,
i) obiekty w najbliższym sąsiedztwie jak również ogrodzenia i urządzenie terenu powinny spełniać wymogi tzw. „dobrego sąsiedztwa" tzn. jak dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.
j) Dopuszcza się adaptację istniejących pomieszczeń piwnicznych dla celów użytkowych z nakazem zachowania istniejących wysokości stropu i układu okien.

3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

a) Kolorystyka elewacji. Nakazuje się zachowanie cegły jako materiału dominującego,
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym,

4) Linie zabudowy.

a) Obowiązująca: zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, od linii rozgraniczającej ulicy M. Zaruskiego;
b) Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem do uchwały, od linii rozgraniczających drogi K2.

5) Zagospodarowanie działki.

a) Dopuszcza się pokrycie działki zabudową 100%,
b) Wskazane jest zastosowanie akcentu urbanistycznego zgodnie z oznaczeniem w załączniku graficznym oraz wykreowanie przestrzeni publicznej na rogu ul. M. Zaruskiego i ul. Marynarki Polskiej.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy Gen. M. Zaruskiego lub drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających ulicy Gen. M. Zaruskiego lub drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulicy Gen. M. Zaruskiego lub drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy Gen. M. Zaruskiego lub drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w linach rozgraniczających ulicy Gen. M. Zaruskiego lub drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o ulicę Gen. M. Zaruskiego i drogę o oznaczeniu K2,
b) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości,
c) Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w wyznaczonych miejscach ulicy Gen. M. Zaruskiego.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.

a) Istniejący obiekt widnieje w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako postulowany do wpisu do rejestru zabytków,
b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

10. USTALENIA INNE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**04**	**ZU**
2. POWIERZCHNIA.	0,03 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Zieleń urządzona.** Funkcja uzupełniająca: **Infrastruktura techniczna, miejsca postojowe.** Funkcje wykluczone: **Produkcja, usługi, mieszkalnictwo.**	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	

5. WARUNKI URBANISTYCZNE.

1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy.

a) Zakaz zabudowy. Obszar funkcjonuje jako teren publiczny,

b) Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, śmietników oraz zieleni tj. trawników, zadrzewień i zakrzaczeń.

2) Linie i strefy ochronne.

Strefa ochronna od istniejącego na tym terenie ujęcia wody, określona w załączniku graficznym do uchwały.

3) Zagospodarowanie działki.

a) Dopuszcza się wydzielenie działki zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) Dopuszcza się podział na nowe działki,

c) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod plac zabaw.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,

b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,

c) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

a) Obsługa komunikacyjna w oparciu drogę o oznaczeniu K2,

b) Dopuszcza się czasowe miejsca postojowe poza strefą ochronną ujęcia wody,

c) Dopuszcza się wydzielenie drogi technicznej do terenu ujęcia wody o oznaczeniu 09W.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3.

10. USTALENIA INNE.
Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” §3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**05**	**MN**
2. POWIERZCHNIA.	0,02 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Tereny przeznaczone na polepszenie warunków mieszkaniowych.** Funkcja uzupełniająca: **Nie ustala się.** Funkcje wykluczone: **Produkcja i rzemiosło.**	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	

5. WARUNKI URBANISTYCZNE.

1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy.

a) Tereny przeznaczone na polepszenie warunków mieszkaniowych.
b) Dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków gospodarczych.
c) Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, śmietników oraz zieleni tj. trawników, zadrzewień i zakrzaczeń.

2) Bryła budynku gospodarczego.

a) Wysokość budynku: 1 kondygnacja,
b) Zaleca się stosowanie budynków gospodarczych wolnostojących,
c) Nachylenie dachu: dachy dwuspadowe o nachyleniu 35^0 –45^0 lub jednospadowy o nachyleniu 10^0 –35^0,
d) Dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 4,0m,
e) Rodzaj i standard zastosowanych materiałów nie może odbiegać od stosowanych w budynku głównym.

3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

a) Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji,
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym,

4) Linie zabudowy.

Nie określa się.

5) Zagospodarowanie działki.

a) Dopuszcza się podział na nowe działki.
b) Pokrycie działki zabudową: Nie określa się.
c) Dopuszcza się istniejące podziały działek.
d) Zalecana standaryzacja gabarytów i rodzaju ogrodzeń.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K1, K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K1, K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K1, K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w linach rozgraniczających drogi K1, K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg,
f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych,
g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.
Nie określa się

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

10. USTALENIA INNE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha"		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**06**	**MW**
2. POWIERZCHNIA.	0,001ha	

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Tereny przeznaczone na polepszenie warunków mieszkaniowych.** Funkcja uzupełniająca: **Nie ustala się.** Funkcje wykluczone: **Produkcja i rzemiosło.**
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE.

1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy.

a) Tereny przeznaczone na polepszenie warunków mieszkaniowych.
b) Dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków gospodarczych.
c) Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, śmietników oraz zieleni tj. trawników, zadrzewień i zakrzaczeń.

2) Bryła budynku gospodarczego.

a) Wysokość budynku: 1 kondygnacja,
b) Zaleca się stosowanie budynków gospodarczych wolnostojących lub scalonych z budynkiem głównym odcinkiem ściany nie dłuższym niż 30% długości elewacji budynku głównego,
c) Nachylenie dachu: dachy dwuspadowe o nachyleniu 35^0 –45^0 lub jednospadowy o nachyleniu 10^0 –35^0,
d) Dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 4,0m,
e) Rodzaj i standard zastosowanych materiałów nie może odbiegać od stosowanych w budynku głównym.

3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

a) Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym.

4) Linie zabudowy.

a) Nie określa się.

5) Zagospodarowanie działki.

a) Dopuszcza się podział na nowe działki.
b) Pokrycie działki zabudową: max 100%.
c) Dopuszcza się istniejące podziały działek.
d) Zalecana standaryzacja gabarytów i rodzaju ogrodzeń.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w linach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci
i dróg.
f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych.
g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.
Nie określa się.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

10. USTALENIA INNE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha"		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**07**	**U,H**
2. POWIERZCHNIA.	0,004 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Usługi komercyjne, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego i mieszkańców, handel.** Funkcja uzupełniająca: **Usługi pensjonatowe, rzemiosło.** Funkcje wykluczone: **Produkcja.**	

4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE.

1) Ogólne zasady kształtowania zabudowy.

Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy z terenu o oznaczeniu 01MW,U.

2) Bryła budynku.

a) Wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe.
b) Nachylenie dachu: minimalnie 35^0, maksymalnie 45^0. Kalenica o kierunku równoległym do ul. Marynarki Polskiej.
c) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi: maksymalnie 6,0m.
d) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, forma dachu nawiązująca do form uwarunkowanych historycznie. Nie zaleca się stosowania lukarn i wykuszy jako elementów nie charakterystycznych dla zabudowy historycznej.
e) Rodzaj pokrycia dachu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych.
f) Proporcje i forma stolarki okiennej uwarunkowana historycznie. Zaleca się stosowanie stolarki okiennej w układzie pionowym i podziale na 4 lub 6 pól.
g) Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych w połaciach dachu elewacji ogrodowej.

3) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

a) Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym.

4) Linie zabudowy.

Nieprzekraczalna: zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, od linii rozgraniczającej ulicy Marynarki Polskiej.

5) Zagospodarowanie działki.

Dopuszcza się pokrycie terenu zabudową 100%.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej l na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zbiorczej kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
d) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej ulicy Marynarki Polskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych placów i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do sieci kanalizacji deszczowej w linach rozgraniczających ulicy Marynarki Polskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
f) Ogrzewanie: podłączenie do zbiorczego systemu ogrzewania lub rozwiązania indywidualne z zastosowaniem paliw ekologicznych.
g) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.
Obsługa komunikacyjna w oparciu o ulicę Marynarki Polskiej.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

10. USTALENIA INNE.
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha"		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**08**	**E**
2. POWIERZCHNIA.	0,007 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Tereny infrastruktury technicznej-trafostacja.** Funkcja uzupełniająca: **Zieleń.**	

4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE.

1) Bryła budynku.

a) Dopuszcza się istniejącą zabudowę. Zaleca się stosowanie działań rehabilitacyjnych.
b) Wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja.
c) Nachylenie dachu: 35^0- 45^0.
d) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 4,0m.
e) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, forma dachu nawiązująca do form uwarunkowanych historycznie.
f) Rodzaj pokrycia dachu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych.
g) Przy przebudowie lub modernizacji budynku należy zachować obecne gabaryty budynku. Dopuszcza się zmianę gabarytów zabudowy w przypadku zmiany konstrukcji dachu.

2) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

a) Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji.
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym.
c) Standard zastosowanych materiałów powinien odpowiadać standardom zabudowy mieszkaniowej.

3) Zagospodarowanie działki.

a) Zakaz wprowadzania nowych podziałów działki.
b) Zalecana standaryzacja gabarytów i rodzaju ogrodzeń dla całego terenu.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
b) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
c) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K2.
b) Nie przewiduje się miejsc parkingowych.

8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA.
Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE.
Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.

10. USTALENIA INNE.
Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.

11. STAWKA PROCENTOWA.
Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha”		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ.	**09**	**W**
2. POWIERZCHNIA.	0,006 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	Funkcja podstawowa**:** **Tereny infrastruktury technicznej- stacja uzdatniania wody.** Funkcja uzupełniająca: **Nie przewiduje się.**	
4. FUNKCJA TYMCZASOWA.	Nie ustala się.	
5. WARUNKI URBANISTYCZNE.		

1) Bryła budynku.

a) Dopuszcza się istniejącą zabudowę. Zaleca się stosowanie działań rehabilitacyjnych.
b) Wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja.
c) Nachylenie dachu: 35^0-45^0.
d) Dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 4,0m.
e) Dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, forma dachu nawiązująca do form uwarunkowanych historycznie.
f) Rodzaj pokrycia dachu. Dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych.
g) Przy przebudowie lub modernizacji budynku należy zachować obecne gabaryty budynku. Dopuszcza się zmianę gabarytów zabudowy w przypadku zmiany konstrukcji dachu.

2) Kolorystyka i zastosowanie materiałów.

a) Kolorystyka elewacji. Nie określa się stosowania ograniczonej palety barw. Kolorystyka powinna być rozpatrywana w szerszym kontekście biorącym pod uwagę wszystkie budynki obszaru rozpatrywanego planem. Budynki tego obszaru powinny charakteryzować się zastosowaniem podobnych odcieni barw elewacji,
b) Wprowadza się wymóg opracowania projektu kolorystyki w projekcie budowlanym,
c) Standard zastosowanych materiałów powinien odpowiadać standardom zabudowy mieszkaniowej.

3) Zagospodarowanie działki.

a) Zakaz wprowadzania nowych podziałów działki.
b) Zalecana standaryzacja gabarytów i rodzaju ogrodzeń.

6. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. a) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. b) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – w ramach możliwości do sieci kanalizacji deszczowej drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg. c) Odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. d) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi K2 na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ. a) Obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę K2 oraz służebności terenu 04ZU. b) Nie przewiduje się miejsc parkingowych.
8. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Teren leży w chronionej strefie urbanistycznej. Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.
10. USTALENIA INNE: Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.
11. STAWKA PROCENTOWA. Ustala się stawkę procentową: 0% dla terenów gminnych i 30% dla terenów prywatnych.

KARTY DRÓG

Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha”		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**K1**	**KD**
2. POWIERZCHNIA.	0,002 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga dojazdowa – ul. Nadmorska**	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Wg załącznika graficznego.**	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca postojowe.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.		
9. USTALENIA INNE. a) Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia oraz małej architektury. b) Zaleca się wprowadzenie zieleni komponowanej i wysokiej. c) Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.		

Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustka określonego jako „Nowa Łacha”		
1. NUMER I NAZWA DROGI	**K2**	**KW**
2. POWIERZCHNIA.	0,05 ha	
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.	**Droga wewnętrzna z przestrzenią ogólnodostępną.**	
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.	Nie ustala się.	
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	**Wg załącznika graficznego.**	
6. PARKINGI.	Dopuszcza się miejsca parkingowe.	
7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA. Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE. Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.		
9. USTALENIA INNE. a) Nawierzchnia powinna wykonana być z materiałów o wysokich walorach estetycznych i jakościowych, podobnie jak elementy małej architektury jak lampy, ławki itp. b) Należy wprowadzić ujednoliconą formę oświetlenia oraz małej architektury. c) Zaleca się wprowadzenie zieleni komponowanej. d) Patrz: ”USTALENIA OGÓLNE” § 3.		

§ 5.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:500. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia określane jako „ustalenia planu” zawarte w załączniku nr 1 do uchwały. Informacje i ustalenia określane jako „zalecenia i informacje planu” określone w załączniku graficznym nr 1 mają charakter zaleceń oraz informacji dodatkowych. Na potrzeby planu wykonano analizy zawarte w „Materiałach źródłowych”, które mają charakter informacyjny.

§ 6.

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono dla każdej karty terenu.

§ 7.

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej
w Ustce Nr IV/29/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 20, poz. 85 z dnia 9 sierpnia 1998 roku.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

/ - Jan Olech

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXI/ 177/2004
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 maja 2004r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA USTKI OKREŚLONEGO NAZWA „NOWA ŁACHA"

Rada Miejska w Ustce po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Ustki
Pn. „Nowa Łacha" rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu m.p.z.p. „Nowa Łacha" oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Burmistrza Miasta Ustki wpłynęły
   4 wnioski, które zakwalifikowano jako uwagi:

1.4. Wniosek Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego Bugajski z siedzibą przy ul. Zaruskiego 1 w Ustce, który wpłynął dnia 22.03.2004r.
1.5. wniosek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marynarki Polskiej 11 w Ustce, który wpłynął 22.03.2004r.
1.6. wniosek lokatorów budynku przy ul. Marynarki Polskiej 9 i 9A, który wpłynął dnia 22.03.2004r.
1.7. wniosek wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Marynarki Polskiej 11 w Ustce, który wpłynął 25.03.2004r.

2. Po rozpatrzeniu wniosków i ich zakwalifikowaniu jako uwagi, na wniosek Burmistrza Miasta Ustki wszystkie wymienione w punkcie 1 wnioski Rada Miejska w Ustce postanawia odrzucić jako nieuzasadnione.

3. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) rozstrzygnięcie ·o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Ustki określonego nazwą „Nowa Łacha"

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI / 177/ 2004
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 maja 2004r.

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA USTKI pn. „Nowa Łacha”

Rada Miejska w Ustce po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP pn. „Nowa Łacha” na wniosek Burmistrza rozstrzyga, co następuje:

4. Droga znajdująca się w obszarze opracowanego planu określona jako K1 jest drogą dojazdową, której modernizacja i utrzymanie jest zadaniem własnym gminy.
5. Droga znajdująca się w obszarze opracowanego planu określona jako K2 jest drogą wewnętrzną, o ograniczonym ruchu kołowym, której modernizacja i utrzymanie jest zadaniem własnym gminy lub użytkowników drogi na mocy odrębnych postanowień.
6. Obszar objęty projektem planu leży w strefie zurbanizowanej i jest zaopatrzony w całą niezbędną infrastrukturę tj.: energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, ciepło. Obecnie nie przewiduje się inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną na tym terenie. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury wynikające z zapotrzebowania inwestorów mających tytuł prawny nie będą obciążały budżetu gminy.ustalenia wysokości opłat za zajęcie 1 m2 pasa drogowego dróg publicznych, dla który

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717) z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej jest załącznikiem do uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Ustki pn. „Nowa Łacha”.