

Uchwała Nr XV / 111 / 2007
Rady Miasta Ustka
z dnia 20 grudnia 2007r.

w sprawie: **zasad wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ustka.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ustce, prawa własności nieruchomości, będących własnością Gminy Miasto Ustka, położonych w Ustce i oznaczonych nr ewidencyjnymi:

- a) działka gruntu nr 199/24 o pow. 21 m² (KW 40455), ul. Kosynierów 9,
- b) działka gruntu nr 184/35 o pow. 1 m² (KW 39501), ul. Kosynierów 22.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/ - / Adam Brzóska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zasad wniesienia w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Ustka

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany

Miasto Ustka jest właścicielem nw. nieruchomości:

a) Kosynierów 9 – działka nr 199/24 o pow. 21 m²,

b) Kosynierów 22 – działka nr 184/35 o pow. 1 m².

Byli najemcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach przy ul. Kosynierów 9 i Kosynierów 22 otrzymali zamienne, pełnostandardowe lokale mieszkalne w nowo wybudowanym budynku przy ul. Bakuły, a uwolnione nieruchomości zostały przekazane w aport Usteckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego.

Działania te podjęto stosownie do uchwały Nr XX/168/2004 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/72/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ustka, która stanowi że ww. budynki z uwagi na dużą wartość architektoniczną i kulturową winny zostać zrewitalizowane. Ponadto Rada Miasta Ustka uznała za priorytet odbudowę „starej części miasta” uchwalając Lokalny Program Rewitalizacji (uchwała Nr XXXVII/294/2005 z dnia 27 października 2005r.).

Wstępnie proces rewitalizacyjny miał być finansowany z funduszy unijnych. Środków tych jednak nie udało się pozyskać, dlatego też konieczne stało się podjęcie działań, które w całości zrealizują założenia programu rewitalizacyjnego.

W trakcie finalizowania procesu budowlanego okazało się, że odtwarzane budynki nieznacznie przekraczają granice działek „macierzystych” i obejmują działki gruntu nr: 199/24 i 184/35, stąd też zaszła konieczność przekazania tych gruntów w formie aportu na rzecz UTBS.

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Wyżej opisane nieruchomości stanowią własność Miasta Ustka.

Oddając w formie wkładu niepieniężnego prawo własności wyżej opisanych nieruchomości, nowoutworzone udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika – Gminę Miasto Ustka. Zatem Miasto będzie miało decydujący wpływ na inwestycje prowadzone na przekazanych działkach gruntu.

III. Skutki prawno-społeczne

Przekazanie UTBS Sp z o.o. terenu objętego projektem uchwały umożliwi dalszą odbudowę budynków wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji, a tym samym przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania obszarów cennych kulturowo i podniesienia atrakcyjności miasta.

IV. Skutki finansowe

Wartość przekazanej nieruchomości będzie zaliczona na poczet przyszłych patrycypacji w kosztach budowy budynków mieszkalnych przez UTBS Sp. z o.o.

A.C.

03.12.2007r.

