

Uchwała Nr XV / 110 / 2007
Rady Miasta Ustka
z dnia 20 grudnia 2007r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na czas nieokreślony gruntu będącego własnością Miasta Ustka.**

Na podstawie: art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
/tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na czas nieokreślony części terenu oznaczonego:

- 1) działkami nr 916, 952, 954, 955/1, 955/2, 960, 962, 966/1, 966/2, o pow. 42066 m², położonego w Ustce przy ul. Polnej- oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. ,
- 2) działkami nr 1570 i 1571, o pow. 9729 m², położonego w Ustce w okolicach ul. Ogrodowej - oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – uprawowe (działki ogrodowe).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/ - / Adam Brzóska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na na czas nieokreślony gruntu będącego własnością Miasta Ustka.

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być unormowany

Grunt będący przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Miasta Ustka. Stanowi część działek oznaczonych numerami 916, 952, 954, 955/1, 955/2, 960, 962, 966/1, 966/2, o powierzchni 42066 m² ; oraz działkami nr 1570 i 1571, o pow. 9729 m².

Z dniem 26.11.2007r. wchodzi w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „USTKA ROZWOJOWA”. *Teren którego dotyczy dzierżawa- Zał. Nr 1 położony jest w jednostce urbanistycznej 06ZP/ZZ, dla której określono przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, zlokalizowany na obszarze zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi; teren rekreacyjno- wypoczynkowy i związany z organizacją imprez masowych. Teren którego dotyczy dzierżawa - Zał. Nr 2 położony jest w jednostce urbanistycznej 10ZP/ZZ, dla której określono przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, w części zlokalizowane na obszarze zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi.*

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W związku z wejściem w życie z dniem 26 listopada 2007r. m.p.z.p "Ustka Rozwojowa" Burmistrz Miasta Ustka zdecydował o przygotowaniu w/w terenów do oddania w dzierżawę w celu urządzenia działek rekreacyjno-uprawowych dla mieszkańców Ustki.. Na wskazanym obszarze możliwe będzie zlokalizowanie 91 działek wraz z terenami komunikacji wewnętrznej.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, art. 37 pkt 4 właściwa Rada Gminy może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata..

III. Skutki prawno-społeczne

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu objętego uchwałą umożliwi:

1. Relokację działek z różnych terenów Ustki (ul. Zubrzyckiego, ul. Jaśminowa, ul. Darłowska, ul. Polna), przeznaczonych w m.p.z.p na inne funkcje (drogi, budownictwo mieszkaniowe, usługi)
2. uzyskanie innym mieszkańcom miasta gruntów na cele rekreacyjno – uprawowe (do dnia dzisiejszego do Burmistrza Miasta Ustka wpłynęło ok. 80 podań)
3. udostępnienie tych terenów umożliwi ujednolicenie warunków w zawieranych umowach a w szczególności ustalenie jednakowego czynszu dla wszystkich działek. Gdyby przedmiotem odrębnych przetargów były poszczególne działki to ustalony czynsz dzierżawny, dla poszczególnych działek byłby nadmiernie zróżnicowany, co w krótkim czasie mogłoby spowodować pretensje osób o zawyżanie stawek czynszowych.

Z uwagi na szczególny charakter tych terenów, które dla mieszkańców miasta mają być miejscem wypoczynku i ewentualnym źródłem wsparcia dla budżetów domowych, miasto nie powinno preferować jedynie sfery dochodów z tytułu możliwych do uzyskania czynszów dzierżawnych. Przyznane terenów następować będzie w oparciu o opracowane przez Burmistrza Miasta Ustka zasady, które zostaną skonsultowane z Komisją Gospodarki Przestrzennej, komunalnej, Finansów i Rozwoju Gospodarczego.

Kompleks ogródków działkowych w świetle obowiązującego m.p.z.p będzie miał charakter stały, a koszty zagospodarowania poszczególnych działek poniosą użytkownicy. Uzasadnione jest zapewnienie tym użytkownikom prawa do działek na czas nieokreślony, bez konieczności cyklicznego przedłużania umów dzierżawy

IV. Skutki finansowe

Ustalono opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasila budżet miasta.