

Uchwała Nr XV / 108 / 2007

Rady Miasta Ustka

z dnia 20 grudnia 2007r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu będącego własnością Miasta Ustka.**

Na podstawie: art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu o powierzchni 4928 m², stanowiącego część działki nr 966/3 położonego w Ustce przy ul. Polnej, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/ - / Adam Brzóska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na 10 lat gruntu będącego własnością Miasta Ustka.

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być unormowany

Grunt będący przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Miasta Ustka. Stanowi część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 966/3 w planie zagospodarowania terenu nowych działek uprawowych jest to działka nr 17 i część tej samej działki o pow. 866 m² oraz teren o pow. 3600 m² oddany w dzierżawę do 31.12.2010r.

Teren którego dotyczy dzierżawa położony jest w jednostce urbanistycznej 06ZP/ZZ, dla której określono przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, zlokalizowane na obszarze zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi; teren rekreacyjno- wypoczynkowy i związany z organizacją imprez masowych.

Pan Józef Pabisiak dzierżawi grunt o pow. 3600m² stanowiący część działki nr 966/3 na podstawie umowy Nr GG-72243/6/13/2000. Dzierżawa dodatkowego gruntu o powierzchni 1328 m² stanowiącego część działki nr 966/3 umożliwi Panu Pabisiakowi poprawę warunków technicznych zagospodarowania terenu. Komisja Gospodarki Przestrzennej, komunalnej, Finansów i Rozwoju Gospodarczego zaopiniowała pozytywnie wniosek o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na okres 10 lat

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, art. 37 pkt 4 właściwa Rada Gminy może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata..

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Dzierżawca uzyska prawo dysponowania terenem na dłuższy okres gwarantujący mu zwrot poczynionych przez niego nakładów na nieruchomość, a poszerzenie granic dotychczas dzierżawionego terenu umożliwi prawidłowe podłączenie wybudowanych przez dzierżawcę obiektów do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

III. Skutki prawno-społeczne

Nastąpi zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z obowiązującym m.p.z.p „Ustka Rozwojowa”. Ustabilizuje to sytuację prawną dzierżawcy, który zagospodarował teren na funkcję rekreacyjno – turystyczną, co odpowiada potrzebom osób korzystających z rzeki Słupi.

IV. Skutki finansowe

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta.